



Handläggare
Planarkitekt Joakim Axelsson
Stadsbyggnadskontoret
0451-26 89 06
joakim.axelsson@hassleholm.se

Till berörda remissinstanser
och sakägare

Granskning inför antagande av detaljplan för Vannaröd 7:35 m.fl. i Sösdala

Förslag till detaljplan för Vannaröd 7:35 m fl har varit på samråd med berörda myndigheter och sakägare under tiden 17 juli – 21 augusti 2017. Samtliga berörda underrättas härmed om föreslagna ändringar av planförslaget.

Efter inkomna synpunkter i samrådet har följande kompletteringar och ändringar av planhandlingarna gjorts:

- Mark för en ny transformatorstation har utökats och föreslås flyttas till ett läge längre norr om förskolan och föreslagen lokalgata. Placeringen innebär att erforderliga skyddsavstånd till förskolan uppnås.
- Mark inom Vannaröd 32:1 och 7:34 som i samrådshandlingarna föreslogs som mark för bostadsändamål läggs istället till användningen skola, med undantag för en mindre yta närmast Storgatan.
- Bullerberäkningar har gjorts. Dessa visar att riktvärden kan hållas för förskolegården.
- Föreskrivna markhöjder har satts på ny gata så att den byggs ca 50 cm över befintlig marknivå, för att minska risk för översvämning.
- Angöring till skoltomten från Storgatan har preciserats.
- Ny infart till fastigheten Vannaröd 7:94 möjliggörs via förskolans parkering. Prickmark har införts inom den yta där infart ska anordnas. Servitut gällande infart till Vannaröd 7:94 ska tecknas i samband med planens genomförande.
- Planområdet har utökats österut för att innefatta delar av Storgatan. Inom vägområdet har gällande bestämmelse om att gångväg ska finnas tagits bort. Längs vägsträckan planeras en separerad gång- och cykelväg samt flera åtgärder för att höja trafiksäkerheten, vilket ryms inom användningen Väg.
- Dek av dikningsföretaget som berörs av planområdet ska enligt förslaget flyttas, vilket isåfall bekostas av kommunen.
- Planområdet har utökats söderut för att säkra utbyggnaden av den nya gatan som ska ansluta till väg 1344 (väg mot Tjörnarps) och i en första etapp ska leda till transformatorstationen. Denna del överensstämmer i

Stadsbyggnadskontoret

huvudsak med gällande detaljplan men följande justeringar har gjorts:

- Den nya gatan i väster föreslås få en total bredd om 7 meter, istället för 5 meter.
- En mindre yta med ändamål park har ändrats till bostadsändamål.
- Bestämmelse om att mark endast får bebyggas med friliggande hus har tagits bort. T.ex. radhus kan således tillåtas.
- Bestämmelse om våningsantal har tagits bort.
- Ny infart till fastigheten Vannaröd 7:80 möjliggörs via ny gata.
- Bestämmelse om att körbar anslutning ej får anordnas har införts längs hela kvartersmarkens angränsning mot väg 1344.
- Bestämmelse om att marknivå invid hus ska vara minst 0,3 m över fastställd gatuhöjd har tagits bort.
- Bestämmelse om att stödmur ej får uppföras i gräns mot gata har tagits bort
- Bestämmelse om att huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns mot granne har justerats så att bestämmelsen endast gäller friliggande villor och fastighetsgräns mot granne.
- Bestämmelse om minsta fastighetsstorlek har införts vid byggnation av friliggande villor
- Placeringsbestämmelser har införts för komplementbyggnader.
- Bestämmelse om att stengårdsgård ska bevaras har införts inom kvartersmark avsedd för bostäder.
-

Planbeskrivning, behovsbedömning och fastighetsförteckning har reviderats till följd av genomförda förändringar och utökning av planområdet.

Eftersom detaljplanen handläggs med standardförfarande går den efter detta underrättelseskede vidare till antagande. Detaljplanen planeras att antas av Byggnadsnämnden den 14 november 2017.

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida www.hassleholm.se/dp, stadshusets foajé samt på kommunens servicekontor i den gamla stationsbyggnaden i Sösdala. Eventuella frågor i ärendet besvaras av planarkitekt Joakim Axelsson, tel 0451-26 89 06.

Stadsbyggnadskontoret

Joakim Axelsson

Planarkitekt

