

**Grundkarta över Vannaröd 7:37 m fl**  
 Hässleholms kommun  
 upprättad 2017-10-05

Ali Hassoun, Henrik Kivivuori  
 Mätningssingenjör  
 Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

**TECKENFÖRKLARING**

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Fastställt planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Slänt
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Ägostagsgräns
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väggkant kantsten

HÄSSLEHOLM 5:25, 3, +52.2  
 MACKEN s:2

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- VÄG: Trafik mellan områden
- GATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar- transformatorstation får finnas
- S: Skola

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +00,0: Föreskriven höjd i meter över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e: 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea  
 e: Minsta tomstorlek är 700 m<sup>2</sup> vid byggnation av friliggande villor.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
: Marken får inte förses med byggnad

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

- n: Stengårdsgård ska bevaras
- n: Trädet får inte fällas

Parkering för de boendes behov ska lösas inom fastigheten.

Utfart

- : Körbar anslutning får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering

- p: Vid byggnation av friliggande villor ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot granne.
- p: Komplementbyggnad ska sammanbyggas med fastighetsgräns mot granne alternativt placeras minst 2 m från fastighetsgräns mot granne.

Utformning

- : Högsta byggnadshöjd i meter
- : Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Fasadmaterial ska vara puts i ljusa naturliga färger, eller tegel.
- f: Takkupor får anordnas, utöver högsta byggnadshöjd, till 1/3 av husets längd.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

**STÖRNINGSKYDD**  
 Bebyggelsen ska utformas så att gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik inte överskrids.

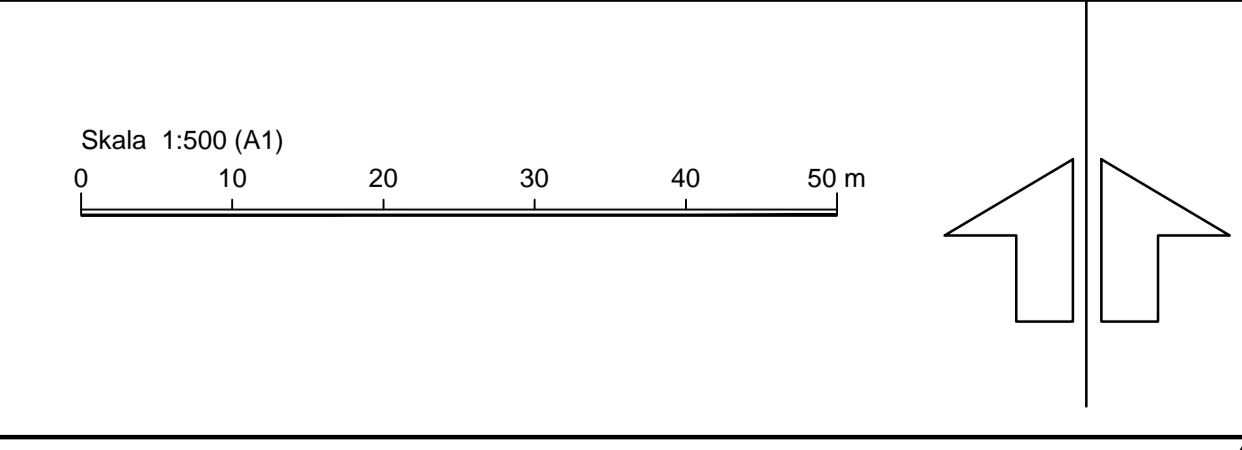
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Marklov krävs för fällning av träd



Till planen hör:																										
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning																									
<table border="1"> <tr> <td>Detaljplan för</td> <td colspan="2">Granskningshandling</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Vannaröd 7:35 mfl.</td> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hässleholms kommun, Skåne län</td> <td>Antagande</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Upprättad 2017-10-12</td> <td>av Gustav Karnell/Sigma Civil AB</td> <td>Originalformat</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>Getrud Richter Planchef</td> <td>Joakim Axelsson Planarkitekt</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>BN 20xx-x</td> </tr> </table>		Detaljplan för	Granskningshandling		Vannaröd 7:35 mfl.	Beslutsdatum	Instans	Godkännande		Hässleholms kommun, Skåne län	Antagande	BN	Laga kraft		Upprättad 2017-10-12	av Gustav Karnell/Sigma Civil AB	Originalformat			A1	Getrud Richter Planchef	Joakim Axelsson Planarkitekt				BN 20xx-x
Detaljplan för	Granskningshandling																									
Vannaröd 7:35 mfl.	Beslutsdatum	Instans																								
	Godkännande																									
Hässleholms kommun, Skåne län	Antagande	BN																								
	Laga kraft																									
Upprättad 2017-10-12	av Gustav Karnell/Sigma Civil AB	Originalformat																								
		A1																								
Getrud Richter Planchef	Joakim Axelsson Planarkitekt																									
		BN 20xx-x																								