



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2016-09-21 kl. 08.30 – 9.05

Beslutande
Ledamöter
Lena Wallentheim (S) ordförande
Mats Stuesson (C) 1:e vice ordförande
Pär Palmgren (M)
Ulf Erlandsson (SD)
Dolores Öhman (MP)


Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Tjänstemän
Kommunchef Bengt-Arne Persson
Bitr. förvaltningschef Charlotte Nygren Bonnier
Kanslichef Elisabeth Aidemark
Kommunikationschef Hanna Gardell
Omsorgschef Annika Andersson
Miljöchef Sven-Inge Svensson
Personalchef Marie Söderqvist
Ekonomichef Eva-Lotta Svensson
Praktikant tillväxt/kommunikation Anton Persson
Kommunsekreterare Louise Davidsson


Utses att justera Dolores Öhman

Justeringens plats, tid Kommunledningskontoret/2016-09-21

Justerade paragrafer §§ 167

Underskrift Sekreterare 
Louise Davidsson

Ordförande 
Lena Wallentheim

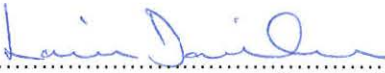
Justerare 
Dolores Öhman



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat (omedelbar justering § 167)
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2016-09-21
Datum då anslaget sätts upp	2016-09-21
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2016-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	 Kommunsekreterare Louise Davidsson
Datum då anslaget togs ner	2016-
Signatur



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 167

Godkännande av utökad investering till nybyggnad för del av Verkstaden 9, Hus M6, Norra station, Hässelholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att HIBAB eller dess dotterbolag investerar maximalt 50 miljoner kronor avseende nybyggnad för del av Verkstaden 9, hus M6, Norra Station, Hässelholm.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkande

Mats Sturesson (C) och Pär Palmgren (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hässelholms Industribyggnads AB (HIBAB) med dotterbolaget Hässelholm Norra Station AB (Norra Station) planerar för ytterligare utbyggnad av området Norra Station. Avsikten är att tillmötesgå lokalbehoven för en hyresgäst, P&L Automatik AB (P&L), som inledningsvis behöver hyra 678 kvm av totalt 1882 kvm i den nya byggnaden M6.

P&L avser att teckna ett 10-årigt hyresavtal med option att köpa aktierna i det bolag som bildas för "paketering" av fastigheten. P&L får rätt att köpa bolaget efter 4 eller 10 år till produktionskostnaden med uppräknings på 2-3% årligen. Hyran är baserad på en direktavkastning på 7%.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Forts. § 167

HIBAB har själv behov av 145-190 kvm. Förutsatt att dessa hyresavtal tecknas uppnås 56% av hyresvärdet i projektet. Resterande 44% är dels tänkt att fyllas av P&L's behov framöver och dels genom andra hyresgäster när byggnaden börjar marknadsföras.

HIBAB har i bilagd skrivelse redogjort för behov av utökad investering från 40 till 50 miljoner kronor på grund av utökad hyresgästanpassning, förbättrad material, certifieringskostnader samt allmänt högre kostnadsnivå.

Finansering av byggnationen föreslås ske genom att HIBAB via kommunal borgen vidareutlånar kapital till sina respektive dotterbolag. Kommunfullmäktige har tidigare beslutat (KF § 164/2009) om en borgensram för HIBAB på 100 miljoner kronor. Av den utnyttjas för närvarande 46,6 miljoner kronor.

Sänt till:
Ekonomiavdelningen
Hässelholms Industribyggnads AB