



Ägardirektiv för Hässelhem AB

Bolagsordningar och ägardirektiv

Diarienummer: KLF 2019/374
Fastställt den: 24 februari 2020, § 21
Fastställt av: Kommunfullmäktige
För revidering ansvarar: Kommunfullmäktige
För uppföljning ansvarar: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för: Hässlehem AB
Giltighetsperiod: 2020-03-01 - tillsvidare
Antagen: Kommunfullmäktige 2004-04-26 § 60
Ersätter: Kommunfullmäktige 2017-03-27 § 87.
Kommunal författningssamling: Bolagsordningar och ägardirektiv

Ägardirektiv för Hässlehem AB, 556134-4774

1. Inledning

Kommuner har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. Hässlehem AB är ett viktigt verktyg för att kommunen ska uppfylla detta ansvar. Bolaget är vidare ett verktyg för att främja inflyttning och integration samt för att förebygga segregation och utanförskap. Bolaget styrs av bolagsordning, bolagspolicy och av ägardirektiv samt för bolaget gällande kommunala styrdokument och eventuella avtal mellan kommunen och bolaget. Ägardirektivet ger ägarens syn på vad bolaget särskilt ska arbeta med.

Bolaget skall

- På såväl affärs- som miljömässiga skäl äga, förvalta, utveckla, bygga, förvärva och avyttra fastigheter i syfte att driva och utveckla bostadsområden.
- Bidraga till ökad rörlighet på bostadsmarknaden och inflyttning till kommunen.
- Tillse att fastighetsbeståndet har en omfattning och spridning så att fastigheternas kvalitet blir styrande i kommunen.
- Eftersträva en jämn geografisk spridning av fastighetsbeståndet i kommunen.
- Under en löpande fyraårsperiod färdigställa minst 120 hyresrätter för att ansvara för kommunens andel av bostadsbyggandet. Minst en tredjedel av bostäderna skall byggas i stationsorterna utanför Hässleholms tätort.
- Årligen genomföra en marknadsvärdering av sitt fastighetsbestånd. Denna värdering ska ligga till grund för beräkning av marknadsvärden i såväl bokslut som vid beräkning av bolagets avkastning. Med direktavkastning avses kvoten mellan driftnetto och fastigheternas marknadsvärde. Med driftnetto avses resultatet före avskrivningar, central administration och finansiella poster.
- Tillhandahålla ett varierat bostadsutbud som kan attrahera olika hyresgäster såväl för unga som vill komma ut på bostadsmarknaden som för äldre och personer med funktionsvariation i behov av kompletterande funktionsstöd.
- Ha huvudansvaret för kommunens sociala bostadsbehov och tillhandahålla bostäder för grupper som har svårt att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Driva en verksamhet som präglas av ett socialt och miljömässigt ansvar för sitt bostadsbestånd, vilket ska ske i dialog och nära samverkan med berörda i kommunen. Särskild uppmärksamhet ska riktas mot den sociala miljön i bostadsområdena.
- Verka för att dess hyresgäster bereds tillfälle till ett reellt inflytande över sitt boende. Bolaget ska bidra till att utveckla formerna för sådant inflytande.
- Vid bolagets stämma behandla det av kommunfullmäktige beslutade avkastningskravet.



**Hässelholms
kommun**