



Ägardirektiv för Hässelholm AB

Bolagsordningar och ägardirektiv

I

Diarienummer: KLK 2017/182

Fastställt den: 2017-03-27 § 87

Fastställt av: Kommunfullmäktige

För revidering ansvarar: Kommunfullmäktige

För uppföljning ansvarar: Kommunstyrelsen

Dokumentet gäller för: Hässlehem AB Alla nämnder och förvaltningar

Giltighetsperiod: 2017-03-27-- tillsvidare

Antagen: Kommunfullmäktige 2004-04-26 § 60

Ersätter: Kommunfullmäktige 2014-02-24 § 26. Ägardirektiv för kommunens bolag, dock inte vad som stadgas om de enskilda bolagen i kapitel 2 och 7. Dock ska även vad som särskilt stadgas om Hässlehem AB upphöra att gälla.

Kommunal författningssamling: C 03

Ägardirektiv för Hässlehem AB, 556134-4774

1. Inledning

Kommuner har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. Hässlehem AB är ett viktigt verktyg för att kommunen ska uppfylla detta ansvar. Bolaget styrs av bolagsordning, bolagspolicy och av ägardirektiv samt för bolaget gällande kommunala styrdokument och eventuella avtal mellan kommunen och bolaget. Ägardirektivet ger ägarens syn på vad bolaget särskilt ska arbeta med.

Bolaget skall

- Tillse att fastighetsbestånd har en omfattning och spridning så att fastigheternas kvalitet och hyresnivå blir styrande i kommunen.
- Eftersträva en jämn geografisk spridning av fastighetsbeståndet i kommunen. För att uppnå en större jämvikt av beståndet ska Hässleholms tätort prioriteras.
- Tillhandahålla ett varierat bostadsutbud som kan attrahera olika hyresgäster såväl för unga som vill komma ut på bostadsmarknaden som för äldre och funktionshindrade i behov av kompletterande funktionsstöd.
- Ha huvudansvaret för kommunens sociala bostads behov och tillhandahålla bostäder för svaga grupper som har svårt att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Driva en verksamhet som präglas av ett socialt och miljömässigt ansvar för sitt bostadsbestånd, vilket ska ske i dialog och nära samverkan med berörda i kommunen. Särskild uppmärksamhet ska riktas mot den sociala miljön i bostadsområdena.
- Verka för att dess hyresgäster bereds tillfälle till ett reellt inflytande över sitt boende. Bolaget ska bidra till att utveckla formerna för sådant inflytande.
- Under perioden fram till 2030 årligen färdigställa minst 50 bostäder för att ansvara för kommunens andel av bostadsbyggandet, den största aktiviteten ska vara i början av perioden.
- Årligen genomföra en marknadsvärdering av sitt fastighetsbestånd. Denna värdering ska ligga till grund för beräkning av marknadsvärden i såväl bokslut som vid beräkning av bolagets avkastning.
- Aktivt bearbeta bostadsmarknaden i kransorterna, särskilt orter som bolaget idag inte har något eller ett lågt bostadsbestånd, för att på så sätt ge underlag för byggnation i bolagets regi.
- Vid bolagets stämma fastställa det av Kommunfullmäktige beslutade avkastningskravet.



**Hässelholms
kommun**