

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hässleholms stad omfattande ett område i väster avgränsat av Magasinsgatan och järnvägsområdets västra gräns, i norr av Viaduktgatan, å kartan markerad linje, Bragegatan, Hånellsgatan och Viaduktgatan, i öster av Viktoriagatan och österåsgatan samt i söder av gamla stadens gräns och Tredje Avenyen, jämte förslag till ny stadsplan på ett område i nordväst avgränsat av gamla stadens gräns, i öster av Österåsgatan och i söder av Kristianstadsvägen

B E S K R I V N I N G

För området ifråga har Kungl. Maj:t den 11 nov. 1904 fastställt köpingsplan. För norra delen avgränsat av Järnvägsgatan, Röingegatan och Hånellsgatan har Kungl. Maj:t den 23 aug. 1940 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

För delen öster om Hånellsgatan, Röingegatan och Vallgatan har Kungl. Maj:t den 7 febr. 1924 fastställt ny stadsplan jämte bestämmelser.

För området norr om Röingegatan, Vattugatan, Första Avenyen, Godtemplargatan, Röingegatan har Kungl. Maj:t den 22 mars 1918 fastställt ny stadsplan jämte bestämmelser.

För kvarteret 65 Spetsen har Länsstyrelsen den 7 april 1938 fastställt jämkning av planen.

För ett område avgränsat av Röingegatan, Parkgatan, Andra Åkaregatan, Första Avenyen/
Avenyen/och Kyrkgatan har Kungl. Maj:t den 19 mars 1913 fastställt ändring av planen.

För korsningen mellan Röingegatan-Frejpgatan har Länsstyrelsen den 3 dec. 1938 fastställt ändring av stadsplanen.

För området kring Åkaregatan - Göingegatan, berörande kv. Krukmakaren, Björnen, Stensättaren och Muraren har Länsstyrelsen den 1 sept. 1939 fastställt jämkning av stadsplanen.

För kvarteret Göken har Kungl. Maj:t den 25 jan. 1946 fastställt ändring av stadsplanen.

För kvarteret Muraren har Kungl. Maj:t den 28 juni 1946 fastställt ändring av stadsplanen.

För kvarteret Tingsbacken har Länsstyrelsen den 14 mars 1942 fastställt ändring av stadsplanen.

För kvarteret Tingsbacken har Kungl. Maj:t den 5 juli 1946 fastställt ändring av stadsplanen.

Ändring av stadsplanen betr. kvarteret Minnet är av stadsfullmäktige antagen och insänd till Länsstyrelsen för fastställelse.

Föreliggande förslag till ändring av planen innebär i stort sett ett omarbetande av bestämmelserna i den gamla köpingsplanen till tidsenligare typ och i samband därmed en sammanställning av de redan gjorda ändringarna, vilka till största delen inlagts i planen utan justeringar.

Den ursprungliga planen utmärkes av ett mycket regelbundet utlagts gatunät med tre breda Avenyer och mot dessa vinkelrät gående gator, varannan bred, 15 m., och varannan smal, 9 m. Avsikten med detta gatusystem torde ursprungligen ha varit att å varje tomt (tomterna voro då genomgående) skulle mot den bredare gatan uppföras huvudbyggnad och mot den smalare gatan uthus och lagerbyggnader. Vartefter tomterna bebyggdes skedde emellertid i de flesta fall en delning och försäljning av halva tomten, så att huvudbyggnader uppfördes efter båda gatorna. Med nuvarande genomförda fastighetsbildning och bebyggelse måste denna utveckling fullföljas och bostads- och affärsbebyggelse tillåtas även efter smalgatorna. För att eliminera olägenheten med dessas ringa bredd, har på de ställen, där detta överhuvud varit möjligt byggnadszonerna dragits in så att lämpligt husavstånd mellan byggnader på ömse sidor om gatan erhållits.

För att bryta enformigheten i de långa kvarteren mellan Andra och Tredje Avenyen har mitt i dessa kvarter lagts ett genomgående från bebyggelse undantaget område. I övrigt har man där så varit möjligt, sökt åstadkomma variation i bebyggelsen genom att lägga in byggnadskroppar i öst - västlig riktning.

Bebyggelsens höjd är till större delen 3 våningar, där slutet byggnadssätt kommit till användning. Kring torgen och utmed en bit av Frykholmsgatan är med hänsyn till bef. bebyggelse utlagt 4 våningar och vid de smala gatorna, där indragning av byggnadszonen är svår att genomföra samt å området kring kyrkan är hushöjden satt till 2 våningar. I senare fallet för att så litet som möjligt störa kyrkans dominerande verkan.

I de centrala delarna har man i stor utsträckning gått in för överbyggda gårdar för att möjliggöra så stora butiksvåningar som möjligt. Utom vid Röingegatan och Första Avenyen har man i allmänhet låtit kvarteren vara öppna i kortändarna med undantag av en envånings förbindelselänga i bottenvåningen, avsedd för ev. butiker.

Kvarteret Färgaren har erhållit en bestämmelse, som medger industri, vilket motiveras av därstädes bef. anläggningar för tidningstryckeri samt läkemedelsfabrikation.

De markområden för allmänt ändamål, som utlagts, äro delvis redan i föregående stadsplaneändringar fixerade, såsom Tingsbacken och Göken. Övriga äro avsedda för olika ändamål, som i kv. Folkskolan och i kv. Godtemplaren för skoländamål och området norr om kyrkan för kyrkligt ändamål. Del av kvarteret Mården har utlagts till mark för hotelländamål.

Så gott som samtliga gator äro redan utbyggda och de föreslagna plushöjderna hänföra sig sålunda till på marken befintliga förhållanden.

Markförhållandena inom området äro goda och största delen består av grus.

Hässleholm i juni 1947.



Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den *20 februari 1948*, § *22*.

Ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *10 september 1948*.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



4.

HÄSSLEHOLM KOMMUN-ÖB.
D. 20 MÅJ 1948

H Ä S S L E H O L M

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hässleholm stad omfattande ett område i väster avgränsat av Magasinsgatan och järnvägsområdets västra gräns, i norr av Viaduktgatan, å kartan markerad linje, Bragegatan, Hånellsgatan och Viaduktgatan, i öster av Viktoriagatan och Österåsgatan samt i söder av gamla stadens gräns och Tredje Avenyen, jämte förslag till ny stadsplan på ett område i nordväst avgränsat av gamla stadens gräns, i öster av Österåsgatan och i söder av Kristianstadsvägen.

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får bebyggas endast för hotell- och restauratändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 5. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Dessutom skall område betecknat med
- z₂ hållas tillgängligt för allmän gatutrafik över järnvägens plan
- z₃ hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens plan.

-5-

§ 2.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrass-plan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.
- Mom. 4. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 10,8 m.

Mom. 3. Å med A och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14 m.

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras i högst resp. 2 och 3 våningar och därutöver får vind ej inredas.

Mom. 2. Å med IIV betecknat område får byggnad uppföras i högst 2 vån. och därutöver får vind inredas till högst 1/3 av ytan.

Mom. 3. Å med A och IV betecknat område får byggnad uppföras i högst 4 våningar och därutöver får vind ej inredas.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm den 12 juni 1947

Johannes Nilsson

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm beslut av den *20 februari* § *20* *1948*

Ex officio:

Wolmestrom

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *10 september* 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Thunberg

Avskrift.

-7-

Kungl. Kommunikations-
departementet

Staden mätning Bontos
Pub. d. 22/4 50
FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN
I HÄSSLEHOLMS STAD
Sm 19/50

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner- efter framställning av stadsfullmäktige i Hässleholm, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 maj 1948 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 24 augusti 1948 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 11 juni 1948 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 februari 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för den centrala delen av staden (kvarteret 67 Tingsbacka m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Valdus Wikén i juni 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages kvarteren 56 Nybyggaren och 57 Kopparslagaren samt orden "och därutöver får vind ej inredas" i § 5 mom. 1 och 3 av stadsplanebestämmelserna.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36§ byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna kvarteren meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1953.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens och väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtanden, för vilket ändamål avskrifter därav överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens och väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtanden bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 september 1948

Helge Berglund

Rätt avskrivet betygar:

