



**Hässleholms
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

1(1)

Datum
2017-04-03

Diarienummer
TF 2017/265

Handläggare
Erika Svensson
Tekniska förvaltningen

Erika.Svensson@hassleholm.se

Tekniska nämndens arbetsutskott

Förnyelse av optionsavtal

Förslag till beslut

- Att lämna optionsavtal på ca 10 800 m² av fastigheten Hässleholm 87:22 till Hässleholms Tennisklubb
- Att godkänna bilagt optionsavtal
- Att uppdra åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna bilagt optionsavtal

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Tennisklubb har sedan 2015-03-09 haft option på att förvärva ca 5 300 m² av Hässleholm 87:22 intill föreningens fastighet Hässleholm 87:44 (TN 2015-02-25 § 15). Då denna option gällde fram till 2016-12-31 önskar föreningen att denna option förnyas och istället omfattar ca 10 800 m² av Hässleholm 87:22, se bilaga A i bilagt optionsavtal.


Föreningen vill flytta sina utomhusbanor från Djupadalsparken till Österås i anslutning till sin hall. Föreningen planerar expansion av tennishallen och har för avsikt att förvärva marken och påbörja utbyggnaden av hallen under hösten 2017.

Beslutsunderlag

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-03
- Optionsavtal, 2 exemplar

Tekniska förvaltningen

Jakob Ruter
Mark- och exploateringschef


Erika Svensson
Exploateringsingenjör

Hässleholms kommun / Tekniska förvaltningen506



**Hässleholms
kommun**

Datum
2017-03-22

OPTIONSAVTAL

Följande avtal om option ("**Optionsavtalet**") avseende del av Hässleholm Hässleholm 87:22, har träffats mellan Parterna.

1. Parter

Hässleholms kommun (org.nr. 212000-0985)
Stadshuset
281 80 Hässleholm
Nedan kallad ("**Kommunen**")

Hässleholms Tennisklubb (org.nr. 837000-7893)
Hövdingegatan 18
281 33 Hässleholm
Nedan kallad ("**Föreningen**") gemensamt kallat ("**Parterna**")

2. Option

Kommunen ger genom Optionsavtalet Föreningen företrädesrätt att ensam få förhandla och teckna köpeavtal, för del av Hässleholm Hässleholm 87:22 om ca 10 800 m², nedan kallat ("**Optionsområdet**"). Optionsområdet är markerat på bifogad karta, se Bilaga A.

Parterna är överens om att vid en eventuell överlåtelse av Optionsområdet ska köpeskillingen vara 40 kr/m².

Parterna är medvetna om att en överlåtelse av fast egendom endast är bindande gentemot Parterna när legitimerad köpehandling upprättats och godkänts mellan Parterna.

3. Giltighet

Parterna förutsätter att:

- Optionsavtalet godkänns av erforderlig kommunal instans.
- Köpeavtal och överenskommelse träffas, enligt ingått optionsavtal, senast 2017-12-31

Om dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera av Parterna.

4. Överlåtelse av avtal eller förpliktelser

Föreningen äger ej rätt att utan Kommunens skriftliga godkännande överlåta Optionsavtalet eller andra förpliktelser hänförliga till Optionsavtalet.

5. Ändringar

Ändringar såsom förlängning eller tillägg av Optionsavtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av både parter.

6. Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpningen av detta Optionsavtal skall avgöras av allmän domstol, med Hässleholms tingsrätt som första instans.

7. Undertecknande

Detta Optionsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt. Parterna har genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

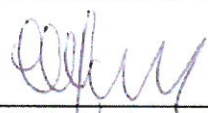
Hässleholm 2017-
För Hässleholms kommun

Arne Dahlström
Tekniska nämndens ordförande

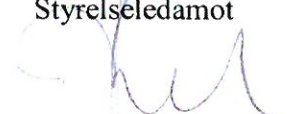
Jakob Ruter
Mark- och exploateringschef

Bilagor
Bilaga A: Karta

Hässleholm 2017-05-28
För Hässleholm Tennisklubb



Ulf Carlström
Styrelseledamot



Torgny Dahlberg
Styrelseledamot

Bilaga A

