



Grundkarta över Vinslöv 5:1 m. fl.

Hässelholms kommun  
upprättad 2019-11-26

Josefina Persson  
Mätningssingenör  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Hässelholm

**TECKENFÖRKLARING**

- VINSLOV 5:1
- ARBETAREN
- u. park, gata, 45
- +52.2
- Fastighetsplanhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stönmur
- Höjdpåsningsledning
- Spår
- Vattendag
- Dike, bäck
- Ständriga
- Brunn källa resp. brunn via
- Barnrid, barnskog resp. lövskog
- Åker, häckmark, spårmark
- Agrotagsgräns
- Landskapsmark höjd
- Höjdpunkter
- Väglinje

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.  
Skala 1:2000

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA**, Lokalgata
- NATUR**, Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z**, Verksamheter utom handel med skrymmande varor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

**Utformning av allmän plats**

- plantering: Plantering i form av trädrida, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike: dike för avledning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning: fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0: Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6: Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6: Högsta byggnadshöjd är 6 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub>: Största fastighetsstorlek är 9000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

**Placering**

- p: Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b: Takvatten ska infiltreras på tomten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n: Lägsta nivå på mark invid byggnader ska vara 30 cm ovan gatans nivå, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

**Upplysningar**

Planområdet är beläget inom yttre vattenskyddsområde

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering

### Detaljplan för del av Vinslöv 5:1 m.fl.

Hässelholms kommun      Skåne län

**SAMRÅD**

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Dnr: BN 2017-1148	

Upprättad 2020-02-26

Marie Nilsson  
T.f. planchef

Andreas Ask  
planarkitekt