



## Hässelholms kommun

Kommunfullmäktige

**Plats och tid** Hässelholm Kulturhus, Röda salongen, 2015-05-25, kl. 19.00 – 22.35

**Beslutande**  
**Ledamöter** Irene Nilsson, Lena Svensson, Douglas Roth, Lena Wallentheim, Patrik Jönsson, Joachim Fors, Pär Palmgren, Lena Nilsson, Jonny Dolkov, Dolores Öhman, Thomas Rasmusson, Sven-Erik Andersson, Robin Gustavsson, Mikael Björklund, Leif Nilsson, Ulf Berggren, Kenny Hansson, Camilla Lindoff, Hans-Göran Hansson, Magnus Åkeborn, Benny Petersson, Hanna Nilsson, Agne Nilsson, Helena Malje, Christer Welinder, Eva-Marie Lidén § 67-76, Connie Asterman, Andreas Dahlberg, Marianne Nilsson, Ulf Erlandsson, Mats Sturesson, Henrik Backlund, Solbritt Lindborg, Margreth Segerstein, Gunnel Gustavsson, Karina Jannerstig, John Bruun § 67-76, Rolf Delcomyn, Björn Widmark, Gunnel Bruhn, Anna Wallentheim, Lars Johnsson, Michael Strömberg, Pelle Svensson, Per-Åke Purk, Håkon S Jansen, Håkan Spångberg, Meta Jarl, Tora Hammer, Christer Caesar, Jörn Engkvist och Åsa Erlandsson

**Tjänstgörande ersättare** Karl-Gustav Boo, Anita Johannesson § 67-79, Winnie Aronsson, Göran Blomberg, Mattias Jönsson, Arne Dahlström § 77- 85, Karina Olsson, Richard Bernsheim, Bengt Jönsson, Annelie Cederberg,

**Övriga närvarande**  
**Ersättare** Andreas Novotny, Ann-Kristin Johnsson, Eva Persson, Arne Dahlström, Zidon Kristensson, Sven-Inge Persson, Marie Svensson, Anders Wallentheim, Linda Ingvarsson, Jonas Andersson, Fredrik Svensson, Anita Peterson, Elisabeth Friberg, Ronny Ebbesson, Maria Jönsson, Eskil Johannesson och Ernst Herslow.

**Tjänstemän** Kanslichef Maj-Inger Carlsson

**Uttes att justera**  
**Ersättare** Lena Svensson och Douglas Roth  
**Justeringens plats, tid** Camilla Lindoff, Hans-Göran Hansson  
**Justerade paragrafer** Kommunledningskontoret/2015-05-25 § 73

**Underskrifter** **Sekreterare** Maj-Inger Carlsson  
Maj-Inger Carlsson

**Ordförande** Irene Nilsson  
Irene Nilsson


**Justerare** Lena Svensson Douglas Roth  
Lena Svensson Douglas Roth



Kommunfullmäktige

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat (§ 73)  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag	2015-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-27
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2015-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	 ..... Kommunsekreterare Louise Davidsson
Datum då anslaget togs ner	2015-
Signatur	.....

---



## § 73

### Förvärv av fastigheterna Tre Överstar 1 (kasern Möller) och 4 (kasern Virgin)

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Förvärva Hässelholm Tre Överstar 1 (Kasern Möller) och Tre Överstar 4 (Kasern Virgin) om 643 m<sup>2</sup> respektive 668 m<sup>2</sup> av Brinova Hässelholm AB för 25 000 000 kronor.
2. Uppdra åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.
3. Finansieringen av förvärvet av Tre Överstar 1 (Kasern Möller) och 4 (Kasern Virgin) på 25 000 000 kronor sker i sin helhet genom upplåning.

#### Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Yrkande

Mats Sturesson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Han yrkar även att paragrafen ska justeras omedelbart.

#### Omröstning

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifallits och att den förklaras omedelbart justerad.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2015-02-25, § 16, att föreslå kommunfullmäktige att förvärva Hässelholm Tre Överstar 1 (Kasern Möller) och Tre Överstar 4 (Kasern Virgin).

Ekonomiavdelningen har 2015-03-24 yttrat sig över finansieringsfrågan i förslaget.

#### Kommunfullmäktige

Justering

IN 28

Utdraget bestyrkes



Forts. § 73

Fastigheterna Tre överstar 1 och 4 är belägna i T4-området i Hässelholm och utgör tillsammans med kommunens fastighet Tre Överstar 2 (Kasern Johnsson) en bebyggelse om tre intilliggande och likartade fastigheter.

Kommunen hyr sedan ca 20 år tillbaka Tre Överstar 1 och 4 i sin helhet. Tre Överstar 1 utnyttjas idag av Barn- och Utbildningsförvaltningen, Omsorgsförvaltningen och förvaltningen Arbetsmarknad & Kompetensutveckling, medan Tre Överstar 4 utnyttjas av Fritidsförvaltningen, Socialförvaltningen och Omsorgsförvaltningen.

Backahill AB, som är ägare till Brinova Hässelholm AB, har meddelat att man avser rationalisera sitt fastighetsbestånd inom Brinova. Tre Överstar 1 och 4 är två av de fastigheter som företaget avser avveckla från fastighetsbeståndet och frågan om ett förvärv av fastigheterna har först och främst ställts till kommunen som hyresgäst.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med Brinovas fastighetsmäklare upprättat ett köpekontrakt som Brinova har godkänt och undertecknat.

Vid ett förvärv av fastigheterna överförs fastigheterna till Hässelholms kommuns fastighet Tre Överstar 2.

För kommunen innebär ett förvärv av fastigheterna:

- att vi inte belastas med kostnader för hyresvärdens avkastningskrav,
- att vi får en bättre insyn och rådighet över fastighetens kostnader,
- att vi undviker en framtida hyreshöjning från en ny fastighetsägare,
- att vi står för drift- och underhåll fullt ut,
- att vi tar del av fastighetens värdeökning,
- att vi möjliggör ytor för effektivare lokalutnyttjande och på så vis eventuellt kan flytta ifrån externt förhyrda lokaler,
- att vi gör en ekonomisk besparing på ca 950 000 kr/år.

Tekniska förvaltningen bedömer att det finns ett fortsatt långsiktigt behov av lokalerna och önskar med anledning av ovanstående redovisning att kommunen förvärvar Tre Överstar 1 och 4 om 643 m<sup>2</sup> respektive 668 m<sup>2</sup> av Brinova Hässelholm AB för 25 000 000 kr.

Kommunfullmäktige

Justering

17/28

Utdraget bestyrkes



Forts. § 73

### Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutar den 29 april 2015, § 122, att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Förvärva Hässelholm Tre Överstar 1 (Kasern Möller) och Tre Överstar 4 (Kasern Virgin) om 643 m<sup>2</sup> respektive 668 m<sup>2</sup> av Brinova Hässelholm AB för 25 000 000 kronor.
2. Uppdra åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.
3. Finansieringen av förvärvet av Tre Överstar 1 (Kasern Möller) och 4 (Kasern Virgin) på 25 000 000 kronor sker i sin helhet genom upplåning.

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Mats Sturesson (C) yrkar bifall till liggande beslut.

---

Sänt till:  
Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

Kommunfullmäktige

Justering

*HN dg*

Utdraget bestyrkes