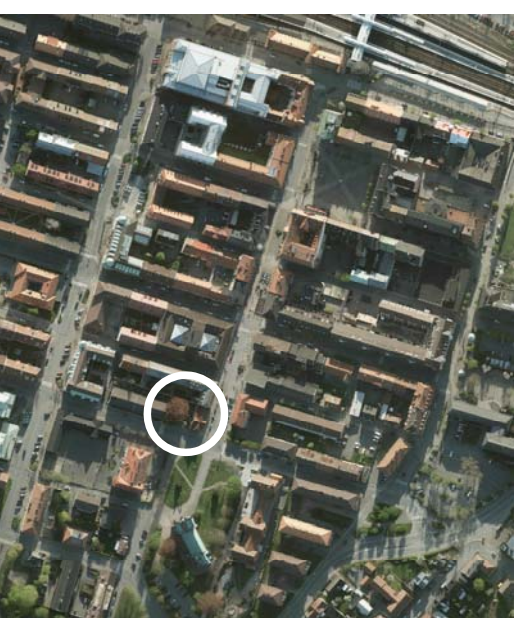


**TECKENFÖRKLARING**

--- (dashed line)	Trakgräns, kvarterstrakt
--- (dash-dot line)	Fastighetsgräns
--- (dash-dot-dot line)	Traktramm, Kvarterstraktramm
--- (dotted line)	Fastighetsbebyggelse
⊠ (square with X)	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
⊠ (square with diagonal lines)	Staket, häck
⊠ (square with horizontal lines)	Mur, stödmur
⊠ (square with vertical lines)	Barträd, barskog resp lövträd, lövskog
⊠ (square with diagonal lines and dots)	Vägkant kantsten



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

— Detaljplangräns  
 - - - - - Egenkapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**  
**CB** Centrum och bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 60 procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

<sup>n</sup> Träd får ej fällas eller beskåras annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Om trädet måste beskåras eller tas bort ska det ske i samråd med sakkunnig. Vid nedläggning ska återplantering ske enligt planbeskrivning i samråd med sakkunnig.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

⊠(0,0) Högsta nockhöjd i meter

⊠(0,0) Högsta byggnadsri höjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

<sup>f</sup> Bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till platsens kulturvärden

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

<sup>k</sup> Ändring av befintlig byggnad får inte förvanska dess karaktär och utformning ska vara likt ursprunglig. Fasaderna ska vara av rött tegel med putsade hörnkedjor, dörr- och fönsteromfattningar, listverk och sockel. Taket ska ha ett traditionellt takläckningsmaterial. Fönster, balkonger och exteriöra dörrar ska till form, material, indelning, kulörer och proportioner vara likt ursprungliga. Adressmålning i träpapphus bör bevaras.

Byggnadsteknik

<sup>b</sup> Endast källarläsa hus

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

<sup>q</sup> Byggnaden får inte rivas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädställning av skyddade träd

Till planen hör: Kulturhistorisk utredning

Planarkarta Fastighetsförteckning

Planbeskrivning

Behovsbedömning

### Detaljplan för

### Granskning

## Orgelbyggaren 3

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2017-02-09

Bestulsdatum	Instans
Antagande	BN
Laga kraft	

Originalformat  
 A3

Gertrud Richter  
 Planchef

Andreas Ask  
 Planarkitekt

Hässleholms kommun

BN 2014-141