



Handläggare
Planarkitekt Alexander Lindahl
Stadsbyggnadskontoret
0451-26 89 08
alexander.lindahl@hassleholm.se

Till berörda remissinstanser
och sakägare

Underrättelse om utställning inför antagande av detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan)

Förslag till detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan) har varit på samråd med berörda myndigheter och sakägare under tiden 30 juni – 7 augusti 2017. Samtliga berörda underrättas härmed om föreslagna ändringar av planförslaget.

Efter inkomna synpunkter i samrådet föreslås följande kompletteringar av planhandlingarna:

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Planförfarande ändras till normal från tidigare enkelt. Reviderat förslag ställs ut.
- Byggnadsarean föreslås minska till 10 % av fastighetsstorleken.
- ”G-område” istället för ”u-område” för underjordisk ledning skrivs in.
- Enskilt huvudmannaskap för väg förtydligas i planbeskrivning.
- Planförslaget – Teknisk försörjning – vatten avlopp förtydligas med att en gemensam, enskild anläggning för VA upprättas som i sin tur är abonnent till HVAB. Förbindelsepunkten ligger utanför planområdet. Bygglov/startbesked villkoras efter VA-förekomst.
- Genomförande – förtydligas med att exploatör bekostar utbyggnad av VA inom planområdet. Ny VA-ledning är abonnent till HVAB.
- Fastighetsrättsliga frågor – får tillägg i text om att anslutning till GA:3 och 4 får göras, men i mån av plats. Kösystem får upprättas eller att exploatör anlägger egen badstrand med brygga och båtplatser.

Plankartan revideras med följande:

- ”Bostäder (fritidshus)” ändras till enbart ”Bostäder” då tidigare benämning ”fritidshus” saknar lagstöd i Ä PBL 1987:10.

Stadsbyggnadskontoret

- Bygglov/startbesked får enbart ges i mån av att enskilt VA kan kopplas till kommunal anslutningspunkt.
- ”G-område” istället för ”u-område”. Detta på grund av att det inte går att ha två huvudmannaskap i Ä PBL (1987:10). Huvudmannaskapet för VA är enskilt inom planområdet.
- Tillåten byggnadsarea av fastighetsstorleken revideras till 10%.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande (PBL 1987:10) och går ut på utställning i 4 veckor till berörda sakägare. Utställningstiden är från **8 november till 6 december 2017**.

Synpunkter skall lämnas skriftligt till kommunen senast under utställningstiden. Den som vill överklaga måste styrka sin rätt genom hänvisning till skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Skriftliga synpunkter som kommit in till kommunen redan under samrådsskedet, behöver inte upprepas under utställningen för att ge rätt att överklaga.

Detaljplanen är preliminärt planerad att antas av Byggnadsnämnden den **13 februari 2018**.

Planhandlingarna finns tillgängliga på stadshusets anslagstavla och hemsida <http://www.hassleholm.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planer.html>. Eventuella frågor i ärendet besvaras av planarkitekt Alexander Lindahl, tele: 0451-26 89 08, eller Linnea Björk (Bitr.) tele: 0451-26 89 05.

Synpunkter på reviderat förslag ska lämnas skriftligt till:

Byggnadsnämnden

Hässleholms kommun

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

281 80 HÄSLEHOLM

Stadsbyggnadskontoret

Alexander Lindahl

Planarkitekt