



Detaljplan för Lur 2:25 (Vitsippan)

Hästveda
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: PLAN 2010-8

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2017-06-30 – 2011-08-07 enligt Byggnadsnämndens beslut 2017-06-13.

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret, Stadshuset i Hässelholm samt på kommunens hemsida <https://www.hasselholm.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planer.html>.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	med synpunkter
Lantmäterimyndigheten i Hässelholm	med synpunkter
Brittedals Kraftproduktion AB	med synpunkter
Skanova AB	utan synpunkter
Tele2	utan synpunkter
Trafikverket	med synpunkter
Skogsstyrelsen	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässelholm Miljö AB	ej svarat
Kommunstyrelsens arbetsutskott	utan synpunkter
Miljönämnden	med synpunkter
Räddningstjänsten	ej svarat
Tekniska utskottet	ej svarat
Fritidsnämnden	ej svarat
Hässelholms vatten AB	med synpunkter
Kommunekolog	utan synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Lur 3:44	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:57	med synpunkter

Ägaren till fastigheten Lur 3:25	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:58	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:31	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:50	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:51	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:43	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:41	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:22	med synpunkter
Ägaren till fastigheten Lur 3:56	med synpunkter
Vitsippan samfällighetsförening	med synpunkter
Findalsvägens samfällighetsförening	med synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsens rådgivning:

Lämplig markanvändning

Det är en kommunal rättighet att planlägga mark- och vattenområden, men Länsstyrelsen vill påminna om de krav på avvägningar som är utpekade i 2 kap. ÄPBL vad gäller hushållning med mark- och vatten. Avvägningarna ska också syfta till att följa nationella och regionala mål i detta avseende. Enligt 2 kap. 2 § ÄPBL ska planläggning främja en ur socialsynpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror. Länsstyrelsen ifrågasätter lämpligheten i att bygga ut planområdet med tanke på att platsen saknar förutsättningar för kollektivtrafik och samhällsservice. Bebyggelsen leder till en utglesad bebyggelsestruktur med stort bilberoende som följd och strider därmed mot nationella mål om minskad klimatpåverkan och god boendemiljö.

Råd om planteknik

Det finns inte stöd i ÄPBL för att reglera fritidsbebyggelse utan planen måste bedömas ifrån att den möjliggör bostadsbebyggelse. Planbestämmelsen bör därför ändras till bostäder. Lagen (1988:950) om kulturminnen har ändrat namn till Kulturmiljölagen (1988:950) vilket bör uppdateras i handlingarna.

Länsstyrelsens bedömning

I planbeskrivningen står att kommunalt VA inte är utbyggt inom eller i anslutning till planområdet. Möjlig anslutning till nytt kommunalt VA är planerat till 2023. Detaljplanen måste, genom bestämmelse på plankartan, säkerställa att VA-frågorna hanteras inom planområdet med nuvarande förutsättningar. Kommunen får i detaljplanen bestämma att bygglov inte ska ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän en viss anläggning vatten- eller avloppsanläggning som kommunen inte ska vara huvudman för har kommit till stånd enligt 5 kap 8 § ÄPBL. En sådan bestämmelse är inte förenlig med planerna om anslutning till kommunalt VA eftersom det inte går att ha olika huvudmän inom en detaljplan när den hanteras med ÄPBL.

Länsstyrelsen föreslår att kommunen ser över på vilket sätt planområdet ska hanteras i planprocessen. Genom att avvakta med att ta fram detaljplanen till när kommunen är redo att

ansluta planområdet till kommunalt VA kan frågorna säkerställas i detaljplanen. Med ett nytt planuppdrag har kommunen möjlighet att hantera detaljplanen med PBL 2010:900 (PBL) där bygglov kan villkoras utan att lagstiftningen begränsar möjligheten till olika huvudmannaskap.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att detaljplanen hanteras med normalt planförfarande (ÄPBL) för att kunna reda ut frågorna i en granskning eller att ta ett nytt planuppdrag för att kunna hantera detaljplanen i PBL.

Länsstyrelsen ifrågasätter lämpligheten med att ta fram detaljplan över ett område där VA-frågorna ännu inte är lösta. Länsstyrelsen efterlyser därför kompletterande redovisning hur VA-frågorna ska lösas innan kommunal anslutning realiseras år 2023. Länsstyrelsen kan komma att kalla in detaljplanen i enlighet med 12 kap 1 § ÄPBL .

Kommentar:

Bostäder (fritidsbus) ändras till enbart B-Bostäder.

Huvudmannaskapet inom planområdet ändras till att enbart vara enskilt. De enskilda ledningarna föreslås att kopplas på kommunal ledning på en förbindelsepunkt utanför planområdet. Plankarta revideras och medger att bygglov/startbesked inte får ges förrän enskilda ledningar har kopplats till kommunal anslutningspunkt (utanför planområdet).

Kommunal VA-anslutning har bedömts som mycket sannolikt till Vitsippan. Exploator för ny plan har informerats om att det kommer att ta tid innan anslutning är möjlig. Exploator är medveten om att det inte går att bygga innan kommunalt VA finns att ansluta planområdet till. Planförfarandet ändras till normalt förfarande med ÄPBL. Planförslaget föreslås gå ut på utställning.

Lantmäterimyndigheten Hässleholm

Planförslaget innebär att åtta nya fastigheter ska tillskapas för bostadsändamål inom del av fastigheten Lur 2:25.

Lantmäterimyndigheten lämnar följande synpunkter.

Huvudmannaskap för allmän plats bör anges på ett tydligt sätt på plankartan. En tydlig motivering (särskilda skäl ska finnas!), till varför man valt enskilt huvudmannaskap och inte kommunalt huvudmannaskap, ska anges i planhandlingarna.

För anslutning av de nybildade fastigheterna till gemensamhetsanläggning Lur GA: 4, inrättad för 2 bryggor, 2 båtupplägningsplatser och vattenområde, krävs enligt lantmäterimyndighetens bedömning att berörda parter är överens om en anslutning. Ett alternativ skulle kunna vara att intresserade ges möjlighet att hyra brygga och båtplats i mån av utrymme/intresse.

Vid anslutning till en gemensamhetsanläggning ska frågan om ersättning för inträde behandlas.

Kommentar:

I planbeskrivningen motiveras varför enskilt huvudmannaskap har valts för "Lokalgata".

Gemensambetsanläggning för badplats föreslås brukas i den mån det finns plats. Båtplats föreslås få ett kösystem alternativt att exploator upprättar en ny båt/badplats på egen fastighet.

Brittedals kraftproduktion AB

Brittedals Elnät Ek har inga synpunkter på föreslagen detaljplan för Lur 2:25.

Vi vill dock påpeka att det i anslutning till det aktuella området finns elledningar som måste markeras och tas hänsyn till vid utbyggnad i området.

Kommentar:

Vid utbyggnad ska ledningar i anslutning till området markeras. Exploator ska informeras.

Skanova AB

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Tele2

Tele2 har inget att erinra om detaljplanen.

Trafikverket

Den befintliga enskilda vägen till det aktuella stugområdet ansluter till statlig väg 1935, vilket bör framgå i planbeskrivningen. Med de 8 nya fritidshusen kommer användningen av den befintliga anslutningen till den statliga vägen att förändras och trafiken i anslutningen att öka, varför Trafikverkets krav på anslutningen ur trafiksäkerhetssynpunkt måste säkerställas.

Generellt gäller, när antalet tomter med angöring via en anslutning till statlig väg är högre än 5, att anslutningen ska uppfylla följande krav:

Minsta bredd: 3,5-6m, radie: 10m och vilplan 10m <0,35m.

Vid gällande hastighetsgräns på 70km/h på den aktuella vägsträckan är siktkravet 170m i varje riktning, 5meter in på den enskilda vägen (minsta godtagbar sikt, 130m). Siktröjning av vegetation längs med vägen kan bli aktuell för att säkerställa god sikt.

Åtgärder i den befintliga anslutningen till den statliga vägen föranledda av exploatering ska bekostas av kommunen/exploatören. Åtgärder i vägområdet till den statliga vägen kräver tillstånd av Trafikverket enligt Väglagen §42-44.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret bedömer att nuvarande förening uppfyller gällande krav med avseende på sikt och utformning av anslutning till statlig väg. Bedömningen har gjorts efter att ha granskat förutsättningarna på plats.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inget att erinra mot planen.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Hässleholms Vatten

HVAB har tydligt förklarat att det tillkommande området (detaljplanen) kan anslutas till utökat verksamhetsområde "Vitsippan" med förbindelsepunkt för spill och dricksvatten till gemensamhetsanläggning där hela området (dp:n) är delägare. Förbindelsepunkten föreslås ligga strax öster om "Vitsippans väg" ca 1,5m under fmy. Både spillvatten och dricksvatten anslutningen kommer vara trycksatta. Det föreslås framgå i detaljplanen att gemensamhetsanläggning kommer bildas och vara abonnent till Hässleholms Vatten.

Hässleholms Vatten motsätter sig allmän VA-anläggning i det nya området som begränsas som begränsas av detaljplan. Anledning till avstyrkan är utbyggnadsekonomi och nyttan av allmänt VA i detaljplan för fritidshus. Hässleholms Vatten föreslår istället en förbindelsepunkt för vatten och en för spillvatten och att området inrättar en gemensam anläggning för VA-anläggningen som ansluter till den allmänna VA-anläggningen. Detta motsvarar med marginal behovet, reducerar kostnaden för var och en i området och påverkar Hässleholms Vattens utbyggnadsekonomi positivt. Kostnaden för en servis ligger på >200 000kr och intäkterna kanske på hälften. Jfr Miljökontorets beräkning från 2009.

Kommentar:

Planförslaget revideras. Planområdets VA föreslås koppla enskilda ledningar till förbindelsepunkt utanför planområdet. Inom nytt planområde föreslås enskild ledning som är abonnent till HVAB (kommunalt VA).

Miljönämnden

Miljönämnden har följande synpunkter på planförslaget:

- Nämnden samtycker att planen inte utgör en betydande miljöpåverkan i enlighet med ”Behovsbedömningen för detaljplanen Lur 2:25”.
- För att inte riskera att miljö kvalitetsnormen för vattenförekomster (SFS 2004:660) kan komma att påverkas negativt, förutsätts det dock att vatten och avlopp ansluts till kommunal anläggning.
- Verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp ska omfatta hela det nya föreslagna planområdet enligt lagen om allmänna vattentjänster.
- Planerade bostäder kan inte tas i bruk förrän anslutning till kommunalt VA har anordnats.

Kommentar:

Plankarta och planbeskrivning förtydligar med bestämmelse och text att bygglov/startbesked inte ska ges förrän ledningar kan anslutas till kommunal förbindelsepunkt och kommunal ledning. Planförslaget bemyndar i övrigt miljönämndens synpunkter.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Ägaren till fastigheten Lur 3:44, 3:49, 3:57, 3:25, 3:58, 3:31, 3:50, 3:41, 3:22, 3:56, 3:61, 3:43

Boende (enligt ovan) runt och utanför nytt planområde har lämnat följande synpunkter:

- Önskar inte att naturområdet vid Vitsippan förändras med hänvisning till rekreativvärden.
- Uttrycker en oro för ökad trafik.
- Menar att anläggning av VA innebär sprängning som kan orsaka skador på kringliggande hus.
- Önskar ingen kommunal VA anslutning då de anser att belastningen på miljön idag är liten och vattenkvaliteten är god.
- Önskar veta vad kommunal anslutning kommer att kosta.
- Uttrycker oro för att en framtida försäljning blir svår om kostnader för VA belastar fastigheter i framtiden.
- Uttrycker oro för att området kommer att vara söndergrävt vid VA-utbyggnad.
- Undrar från vilket håll kommunalt VA är tänkt att ansluta och hur tillgänglighet till fastigheter säkerställs under utbyggnad.
- Alternativa lösningar till kommunalt VA efterfrågas.
- Uttrycker oro för att gårdsgård kommer att förstöras vid exploatering.
- Uttrycker oro för ändrade vattenflöden i området som kan påverka brunnar.
- Uttrycker oro för att tillåten bygggrävt är för stor och kan innebära permanentboende eller ändrad karaktär för området.
- Fler boende som trygghetsargument anses inte vara uppbyggt med fakta.
- Vid samfällighetsförenings bildande fanns svårigheter att få plats med alla till en strand och båtplats. Fler som ansluter till befintliga (GA:3 och 9) anses omöjligt. Ny bad- och båtplats föreslås upprättas.
- Uttrycker besvär av att samrådstiden var lagd under sommarmånader.
- Tillskapande av fler fastigheter kan vara positivt då det släpper in mer ljus.
- Boende önskar tydlig redogörelse för hur deras frågor tas emot.

Kommentar:

Påverkan på naturområdet är anpassat till att enbart omfatta granplantering och berör inte naturvärden eller nyckelbiotoper som utpekats av skogsstyrelsen.

Den ökade trafiken bedöms inte bli betydande då avsikten med planen är att möjliggöra för fritidsboende. Nya fastighetsägare som ansluter till befintliga eller ny gemensambetsanläggning ska bekosta sin del.

Hässlebolms Vatten (HVAB) är huvudman för planerad kommunal VA-ledning inom Vitsippan. HVAB ansvarar för att ledningar inom Vitsippan inte skadar kringliggande bus och att grävarbetet påverkar boende så lite som det är möjligt. Kommunalt VA inom Vitsippan är dock inget förslag från aktuell detaljplan, utan är sedan tidigare planerat av HVAB.

Belastningen på miljön av befintliga enskilda avloppslösningar, anses av Länsstyrelsen samt kommunen finnas. Kommunalt VA bedöms som bättre än enskilda avlopp. Lagen om allmänna vattentjänster innebär att kommunen är skyldig att bygga ut VA-verksamheten. Detta medför en kostnad för kommunen och en del av denna kostnad tas ut av brukarna/enskilda fastighetsägare.

Nytt VA-område är föreslaget att gälla för Barnens by – längs Lursjöns norra strandkant och upp över Vitsippans stugby (VA-planen 2010).

Efter lednings nedgrävning ska mark återställas.

Vid anläggning av VA-ledning inom planområdet ska detta göras på ett sätt som inte påverkar omgivning negativt på lång sikt. Den som gräver och projekterar ansvarar för att det utförs på rätt sätt.

Byggrätten föreslås i planförslaget att ändras till 10 % av fastighetens totala storlek.

Att fler boende skapar trygghet hänvisas till en mängd olika studier, exempelvis Jane Jacobs: ”..den informella sociala kontrollen är en av de bästa metoder att förhindra brott och skapa trygghet”, samt stödjs teorin av Carina Listerborn (2002), Julia Svärd (2008) m.fl.

Planförslaget möjliggör kösystem alternativt att ny båt och badplats upprättas på initiativ av exploatör.

Då samrådstiden gällde under sommaren utökades antalet veckor för samråd, till närmare sex veckor, vilket är betydligt längre än normalt och vad lagen kräver. Det har alltid funnits minst en kontakt på planavdelningen under sommaren.

Samtliga synpunkter har eftersträvat att bemötas. Om det anses kvarstår obesvarade frågor går det att kontakta Stadsbyggnadskontoret. Reviderade förslag ställs ut på nytt för synpunkter.

Vitsippans samfällighet

Vitsippans samfällighet har följande synpunkter:

- Förslaget möjliggör att det byggs permanentboende.
- Det noteras att tömning av sopor inte kan ske enligt gällande normer. (Sopbilarna kör inte på blindade vägar)
- Vitsippan är fullt utbyggt. Anslutning till LUR GA.3 och GA:4 kan därför icke beviljas.

Det kan förväntas att detta kommer att ge problem med framtida tomtägare på LUR 2:25 varför följande klart skall framgå av detaljplanen.

- Namnet Vitsippan kan på inget vis användas i samband med LUR 2:25, detta för att det tydligt, är tal om 2 olika områden.
- Det skall framgå av detaljplanen, att området Vitsippan är privat och inte kan användas varken som badplats eller båtplats.
- För att täcka ett sådant behov föreslås att Jan Kloow anlägger strand och båtbygggar på 15:1 som han också äger.
- För att fysiskt skilja området bör där vara ett grönområde gränsande till Vitsippan på minimum 50 m, gärna mera.
-

- Vitsippans miljöbelastning motsvarar ca 4 helårsboende. Så länge där inte byggs ytterligare är det vår bedömning att Hässleholms kommun har goda argument, att inte bygga ut vatten och avlopp till området då den miljömässiga vinsten inte står i proportion till kostnaderna.

Kommentar:

Namnet Lur 2:25 (Vitsippan) är ett populärnamn för aktuell plan.

Planen möjliggör för kösystem, i mån av plats till båtuppställning, alternativt att exploatör på eget initiativ upprättar separat brygga och båtplats.

Kommunen ser inga fördelar med att skilja nybyggnation från befintlig bebyggelse, detta strider mot befintliga kommunala övergripande styrdokument.

Hässleholms kommun är medveten om kostnad för utbyggnad av VA och avser i nuläget att genomföra utbyggnad inom Vitsippan. Detta är dock utanför planområdet. Planen i fråga är avhängd att kommunal ledning finns inom Vitsippan att ansluta till.

Styrelsen för Findahlsvägens samfällighetsförening

Styrelsen för Findahlsvägens samfällighetsförening har mottagit förslag på ny detaljplan för Lur 2:25 som påverkar Lur Ga:9. Styrelsen för Lur Ga:9 har nedanstående synpunkter på föreslagen plan.

1. Det föreslås att de 8 nya avstyckade fastigheterna skall anslutas till Lur GA:9, dvs Findahlsvägens samfällighetsförening. Enligt Lur GA: 9s stadgar utgörs samfälligheten idag av de fastigheter som anslöts enligt anläggningsbeslutet den 18 februari 2005 (Dnr: 2002-0018). Det krävs därför ombildning och nytt beslut från Lantmäterimyndigheten att ansluta de nya fastigheterna. Samtliga kostnader som uppstår pga av en sådan förrättning måste bäras av Lur 2:25.
2. Vi antar att en utbyggnad av Lur 2:25 enligt planförslaget innebär väsentligt ökad trafik med tyngre fordon. Findahlsvägen klarar inte i sin nuvarande utformning ökad tung trafik utan att stora väg skador uppstår. Under vissa perioder på året kan det dessutom bli nödvändigt att avlysa den här typen av trafik för att inte äventyra framkomligheten för boende i området. Skador som uppkommer på vägen pga ökad tung trafik, som kan hänföras till utbyggnad av Lur 2:25, skall bekostas av Lur 2:25.
3. Vi noterar även att fastigheterna tilläts ha en största byggnadsarea på 15 % (över 200kvm) av tomtarean. Det är därför inte orimligt att tänka sig att fastigheterna på sikt omvandlas till permanentbostäder, vilket i hög grad påverkar nyttjandet av Lur GA:9 och därmed slitaget på vägen. Ett sådant scenario kan innebära att vägen är för smal i sin nuvarande utformning och därför behöver breddas för att möjliggöra möten. En sådan utbyggnad skall inte belasta befintlig samfällighet utan bekostas av Lur 2:25.

Kommentar:

Kostnader för ny förrättning avses bäras av Lur 2:25.

Den trafik som ska försörja nytt planområde bedöms vara personbilar tillhörande fastighetsägare samt sopbil. Dessa kommer nyttja GA:9. Då sopbil väl kör in till Vitsippan samt nytt planområde kör denna över GA:9 en gång på väg in, och en gång på väg ut. Stadsbyggnadskontoret har därmed inte bedömt att det blir mer tung trafik. Men det blir mer personbilar.

Planförslaget innebär att samfällighetsföreningen får fler medlemmar och fler som bekostar eventuellt slitage, underhåll och röjning mm. Att redogör för vem som orsakar eventuellt slitage på väg bedöms inte som praktiskt och planen föreslår att fortsatt underhåll även delas på nya fastigheter.

Syftet med planen är att planlägga fritidshus, inte permanentboende, detta kommer bygglövsavdelningen att utgå från vid prövning. Byggnadsarean föreslås i reviderat förslag att vara 10 %.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar. Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Revideringar efter samråd:

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Planförfarande ändras till normal från tidigare enkelt. Reviderat förslag ställs ut.
- Byggnadsarean föreslås vara 10 % av fastighetsstorleken.
- ”G-område” istället för ”u-område” för underjordisk ledning skrivs in.
- Enskilt huvudmannaskap för väg förtydligas i planbeskrivning.
- Planförslaget – Teknisk försörjning – vatten avlopp förtydligas med att en gemensam, enskild anläggning för VA upprättas som i sin tur är abonnent till HVAB. Förbindelsepunkten ligger utanför planområdet. Bygglov/startbesked villkoras efter VA-förekomst.
- Genomförande – förtydligas med att exploatör bekostar utbyggnad av VA inom planområdet. Ny VA-ledning är abonnent till HVAB.
- Fastighetsrättsliga frågor – får tillägg i text om att anslutning till GA:3 och 4 får göras, men i mån av plats. Kösystem får upprättas eller att exploatör anlägger egen badstrand med brygga och båtplatser.

Plankartan revideras med följande:

- ”Bostäder (fritidshus)” ändras till enbart ”Bostäder” då tidigare benämning ”fritidshus” saknar lagstöd i Ä PBL 1987:10.
- Bygglov/startbesked får enbart ges i mån av att enskilt VA kan kopplas till kommunal anslutningspunkt.
- ”G-område” istället för ”u-område”. Detta på grund av att det inte går att ha två huvudmannaskap i Ä PBL (1987:10). Huvudmannaskapet för VA är enskilt inom planområdet.
- Tillåten byggnadsarea av fastighetsstorleken revideras till 10%.

SYNPUNKTER SOM KVARSTÅR FRÅN SAMRÅDSSKEDET

Från samrådet kvarstår yttranden från sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Nedan redovisas de frågeställningar som inte blivit tillgodosedda:

- Boende har frågat vad anslutningsavgift kostar. Detta är inte en fråga som behandlas eller redovisas i planhandlingar. För information om kostnad hänvisar planavdelningen till Hässleholms vatten (HVAB). Planavdelningen har utgått från att fler boende/fastigheter som delar på anläggningskostnader blir billigare för den enskilda.
- Huruvida fastighetspriserna i Vitsippan förändras av aktuellt planförslag har inte utvärderats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan. Detaljplanen går ut på utställning och ändras till normalt planförfarande.

Utställning innebär att reviderat förslag skickas ut till berörda på nytt. Planförslaget kungörs på Stadsbyggnadskontorets anslagstavla. Synpunkter tas emot under utställningstiden som varar i fyra veckor.

Synpunkter på reviderat förslag ska lämnas skriftligt till:

Byggnadsnämnden
Hässleholms kommun
281 80 HÄSSLEHOLM

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm oktober 2017

Gertrud Richter
planchef

Alexander Lindahl
planarkitekt