

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik (Enskilt huvudmannaskap)

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 10 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta/största storlek på fastighet ska vara minst 1350 resp. störst 1750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemenshetsanläggning för VA ändamål

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtragrensen

Utformning och omfattning

- l Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Bygglov (startbesked) får inte ges för ändrad markanvändning förrän anslutning till kommunal VA- anläggning kommit till stånd.

Grundkarta över Lur 2:25 m.fl

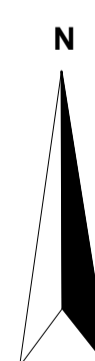
Hässleholms kommun
upprättad 2017-03-31

Ali Hassoun
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Ulfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Dike, bäck
- Ägoslagsgräns
- 51 Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Planskede: Utställning

Lur 2:25 (Vitsippan)

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
Laga kraft

Hässleholms kommun, Skåne län

Originalformat
A1

Upprättad 2017-10-10

Gertrud Richter
Planchef

Alexander Lindahl
Planarkitekt

Hässleholms kommun

PLAN 2010-8