



Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid: Tekniska förvaltningen, 2020-06-25, kl. 11:00-12:00

Beslutande
Ledamöter
Torsten Nilsson (M), ordförande
Ulf Berggren (SD), 1:e viceordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande
Ersättare
Tjänstemän
Mats Svensson, förvaltningschef
Victor Bernhardsson, exploateringsingenjör
Annika Johansson, nämndsekreterare

Utses att justera Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: 2020-06-25, kl. 12.00

Justerade paragrafer §138

Underskrifter:

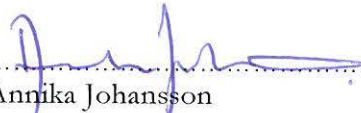
Sekreterare	 Annika Johansson
Ordförande	 Torsten Nilsson (M)
Justerare	 Benny Petersson (S)



Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2020-06-25
Datum när anslaget sätts upp	2020-06-26
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2020-07-17
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2020-06-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Förvärv av fastigheten Brännmästaren 7

§ 138

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'M' followed by '118'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 138

Förvärv av fastigheten Brännmästaren 7

Dnr: TF 2020/180

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtalet med tillhörande bilagor samt att:

- Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att besluta att godkänna köpeavtalet med tillhörande bilagor
- Att ge ordförande i tekniska nämnden i uppdrag att underteckna köpeavtalet

Reservationer

Torsten Nilsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Torsten Nilsson (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Benny Petersson (S) yrkar att avslå liggande förslag och att

- Att föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att besluta att godkänna köpeavtalet med tillhörande bilagor
- Att ge ordförande i tekniska nämnden i uppdrag att underteckna köpeavtalet

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Votering begärs.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BP

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2020-06-25

Tekniska nämndens arbetsutskott

Följande voteringsordning godkänns. Ja-röst för att bifalla liggande förslag. Nej-röst för Benny Petersson (S) förslag.

Följande röstar ja: Torsten Nilsson (M)
Följande röstar nej: Benny Petersson (S), Ulf Berggren (SD)

Ordförande finner Benny Peterssons (S) förslag bifallet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av Tekniska nämnden handlett ett ärende om förvärv av fastigheten Hässelholm Brännmästaren 7. Köpeskillingen är satt till 29 500 000 kr och eventuellt förvärv sker som fastighetsköp. Genom värderingar indikeras ett marknadsvärde mellan 14–18 mkr med nuvarande användning. Framtida byggrättsvärde uppskattas till 28–45 mkr. Framtida byggrättsvärden är i dagsläget beroende av osäkerheter och innebär risker för kommunen och bör avspeglas i köpeskillingen. Vid en köpeskillning om 29,5 mkr bedöms inte riskerna avspeglas i priset. Med hänsyn till detta föreslår tekniska förvaltningen att förvärvet av Brännmästaren 7 inte genomförs.

Sänt till: tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

BD *JK*

Utdraget bestyrkes