



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Dämmet 11 m fl

Hässleholms stad och kommun, Skåne län



► Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1 § MB).

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande efter de första sex checklistorna kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras.

Planens syfte och huvuddrag

Kunskapsporten AB har ansökt om att upprätta detaljplan för Dämnet 11 m fl, i syfte att planlägga område för att möjliggöra utbyggnad av befintlig vårdcentral, samt öka flexibiliteten och möjliggöra för fler aktörer och verksamheter inom fastighetens östra del genom centrumändamål.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan [2023-06-02]

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering: miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, miljöplanering och eventuellt fler kompetenser har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd har genomförts med länsstyrelsen inom ramen för detaljplanesamrådet.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (<i>Information</i>) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer

<input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Ljungdala kyrka ligger i direkt anslutning till planområdet och är skyddad enligt Kulturminneslagen som kyrkligt kulturminne. Enligt Kulturmiljöplan för Hässleholms stad (2021) och den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad (2018) utgör kyrkan Hässleholms stads enda byggnadsminne och har ett särskilt kulturhistoriskt bevarandevärde och bör skyddas i detaljplan.</i>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.</p> <input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input checked="" type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
Beskrivning	<i>Ljungdala kyrka ligger i direkt anslutning till föreslaget planområde och är ett av få kyrkliga kulturminnen i Hässleholm.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	<i>Fastighetsgräns för Dämnet 11 och Dämnet 12 (Ljungdala kyrka) sträcker sig nästan i fasadgräns till kyrkan. I detaljplanen skulle det vara till fördel att föra ett resonemang kring fastighetsreglering som bör ske för att möjliggöra en något större fastighet till kyrkan som tillåter underhåll av byggnaden innanför fastighetsgräns.</i> <i>Positiva effekter för kulturmiljön är att ytan runtomkring kyrkan, särskilt torget, kan utvecklas till en mer inbjudande vistelseyta som generar folk i rörelse. Det kyrkliga kulturminnet kan därigenom höja sin status med ett attraktivare läge.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	Nej
Kommentar	<i>Kulturmiljön i området bedöms kunna påverkas genom planens genomförande, men</i>

	dock inte på ett betydande sätt.
Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.	
<p>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <p>Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer <p>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) <input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) <input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) <input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden) <input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) <input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer 	
Beskrivning	<p><i>En mindre gräsyta på östra sidan av fastigheten är i gällande detaljplan planlagd som kvartermark men har inte blivit bebyggd. Även i nu föreslagna detaljplan möjliggörs utbyggnad på denna gräsyta. Den biologiska mångfalden bedöms här som liten, men utbyggnad innebär ändå att de hårdgjorda ytorna ökar.</i></p> <p><i>Detaljplanen syftar dock även att se över kopplingar till och från området, bland annat för fotgängare och cykeltrafikanter, och att skapa attraktiva miljöer för dessa trafikanter. Tillförande grönska för att bidra till attraktivare miljöer kan vara gynnsamt för djur- och växtliv i viss omfattning.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p>	

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)
- Naturvårdsprogram (klass 1,2 eller 3, utanför tätorterna)
- Storområden i naturvårdsprogrammet
- Grönplaner (Klass 1-4 område i tätorterna. Klass 1-2 områden anges i arbetsmaterialet till Grönplanen för Hässleholms stad, kartunderlag kommer i webbkartan)

Beskrivning	<i>Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden påverkas av planen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	xxx	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	xxx	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<i>Torget mellan kyrkan, vårdcentralen och handelslokalen är en av två större mötesplatser i Ljungdala. Torget nyttjas dock inte i någon större utsträckning och skulle med fördel påverkas positivt av en omgestaltning.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	<i>Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden påverkas av planen.</i>
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	<i>Detaljplanens genomförande kan innebära positiv påverkan på att mötesplatsen kring torget inom planområdet kan utvecklas och förstärkas.</i>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<i>Detaljplanens genomförande kan innebära att mötesplatsen kring torget inom planområdet kan utvecklas och förstärkas.</i>	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Inom planområdet finns en befintlig vårdcentral, som genom detaljplanens genomförande kommer ges möjlighet att utöka sin verksamhet och därigenom förbättra sin tillgänglighet och vårdkapacitet.

Inom planområdet finns befintliga ledningar för bland annat fjärrvärme och vatten. Inom planområdet finns parkeringsplatser och infarter som genom detaljplanens genomförande kommer behöva justeras för att tillgodose kommande verksamheters trafikbehov.

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB) 		
Beskrivning	<i>Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden påverkas av planen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<p><i>Detaljplanens genomförande innebär positiv påverkan på att vårdcentralen kan byggas ut och utöka samhällsservicen i området.</i></p> <p><i>Påverkan på de befintliga ledningsnätens placering kan undvikas genom alternativ reglering och placering av kommande dagvattenlösningar i detaljplan.</i></p> <p><i>Genomförandet av detaljplanen innebär även en positiv förbättring av parkeringslösningar och säkrare infart till fastigheten.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<p><i>Detaljplanens genomförande innebär positiv påverkan på att vårdcentralen kan byggas ut och utöka samhällsservicen i området.</i></p> <p><i>Påverkan på de befintliga ledningsnätens placering kan undvikas genom alternativ reglering och placering av kommande dagvattenlösningar i detaljplan.</i></p> <p><i>Genomförandet av detaljplanen innebär även en positiv förbättring av parkeringslösningar och säkrare infart till fastigheten.</i></p>	

Effekter på miljö och klimat

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens potentiella effekter på omgivningen beaktas. Svara "Ja" om frågeställningen berör detaljplanen och "Nej" om frågeställningen inte berörs i denna detaljplan. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och klimatfrågor.

1. Mark		JA	NEJ
1.1	Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?		x
1.2	Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?		x
1.3	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? (Se miljökontorets arkiv. Ibland finns det även behov av att stämma av med personer med god lokalkännedom, t.ex. närboende eller tidigare anställda)		x
1.4	Har det tidigare bedrivits någon miljöfarlig verksamhet inom planområdet (eller i närområdet) som kan ha orsakat markföroreningar? (Se Miljökartan, lager: pot. förorenade områden, och miljökontorets arkiv. Ibland finns det även behov av att stämma av med personer med god lokalkännedom, t.ex. närboende eller tidigare anställda)		x
Beskrivning	<p><u>Inom planområdet:</u> Ingen kännedom om att någon miljöfarlig användning ska ha funnits inom planområdet.</p> <p><u>I planområdets närområde:</u></p> <p>Karlavagnen 7 Närmaste objekt enligt EBH-kartan är en före detta drivmedelsanläggning, som var belägen öster om Dämmet 11 på fastigheten Karlavagnen 7. I samband med avvecklingen av drivmedelsverksamheten under 2008 utfördes markundersökning med provtagning av jord (15 prover) samt ett vattenprov av grundvatten som påträffades på cirka 3 meters djup. Samtliga analyserade prover visade på halter under laboratoriets rapporteringsgräns och därmed även under använda riktvärden.</p> <p>Kuggen 14 Det finns kännedom om tidigare användning på fastigheten av det klorerade lösningsmedlet trikloreten. Vid en porgasundersökning 2017 påträffades höga halter trikloreten i porgasen vilket visar att det finns en förorening av trikloreten i marken.</p> <p>Kuggen 13 På denna fastighet har det tidigare bedrivits kemtvättsverksamhet med användning av perkloretylen, (klorerat lösningsmedel) och senare drivmedelsverksamhet. Inga undersökningar är utförda på fastigheten.</p>		

	<p>Träskon 5 Här har det funnits kemisk industri med bland annat tillverkning av rostskyddsmedel. Det finns dokumenterad användning av betydande mängder klorerade lösningsmedel i den tidigare verksamheten. Det utfördes en schaktsanering med pumpning år 2004-2008. Vid kontrollprovtagningar efter saneringen har halter av petroleumkolväten och klorerade alifater i halter över riktvärdena påvisats. I tidigare undersökningar har grundvattnets strömningsriktning här fastställts till ostlig-nordostlig, alltså möjligen mot fastigheten Dämnet 11.</p> <p>Ekstaven 3 Här bedrivs flera verksamheter: mellanlagring och sortering av avfall inklusive förvaring av farligt avfall, bilvårdsanläggning och mekanisk verkstad. År 2007 genomfördes en sanering av en petroleumförorening på fastigheten.</p>
--	--

2. Luft och klimat		JA	NEJ
2.1	Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		x
2.2	Finns risk att projektet innebär ökade utsläpp av växthusgaser? (t.ex. ökning av fordonstrafiken, ökning av bilberoende, externetableringar)	x	
2.3	Finns det risk att projektet innebär förändringar på mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)	x	
Beskrivning	<p>Ökad andel hårdgjorda ytor kan påverka temperaturen lokalt, då asfalt lagrar värme, medan vegetation absorberar värme och höjer luftfuktigheten. Planen bedöms inte innebära väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén. Att möjliggöra utökad byggrätt för fler centrumverksamheter innebär dock en viss möjlig ökning av fordonstrafiken till och från området.</p>		
3. Vatten		JA	NEJ
3.1	Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén (tex placering av förorenande verksamheter eller stora hårdgjorda ytor vid vattendrag eller med påverkan på dagvattennätet)?		x
3.3	Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		x
3.4	Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	x	
3.5	Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?		x

Beskrivning	<i>En dagvattenutredning behöver tas fram för att utreda förutsättningar för dagvatten- och skyfallshantering, avrinning och hantering av eventuell översvämningsrisk. Området berörs även av ett aktivt (?) diktningföretag.</i>		
4. Miljö-kvalitets-normer		JA	NEJ
4.1	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)		x
4.2	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för buller? (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)		x
4.3	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för ytvatten? (VISS, se statusklassning)		x
4.4	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för grundvatten? (VISS, se statusklassning) (ligger det inom vattenreservoar, är det en förorenande verksamhet)		x
4.5	Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten (VISS, se statusklassning)		x
Beskrivning	xxx		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?		x	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?			x
Kommentar	<i>En dagvattenutredning behöver tas fram för att utreda förutsättningar för dagvatten- och skyfallshantering, avrinning och hantering av eventuell översvämningsrisk.</i>		

Effekter på hälsa och säkerhet

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens påverkan på omgivningen beaktas. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd samt räddningstjänst.

1.	Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt)	JA	NEJ
1.1	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen? (<i>Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostäder</i>).		x
1.2	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller? (<i>Boverket rapport 2015:21, Naturvårdsverket rapport 6538.</i>)		x
1.3	Finns risk att planen innebär nya ljussken som kan vara bländande (tex vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)?		x
1.4	Finns risk att planen innebär risk för vibrationer, t.ex. från järnvägen?		x
1.5	Finns risk att projektet innebär risk för lukt?	x	
1.6	Finns risk att projektet innebär risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning?		x
1.7	Finns risk att projektet innebär att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält?		x
1.8	Finns risk för översvämnings-problematik i bebyggd miljö? (<i>se båtnadsområden i GIS, skiktet skyfallskartering i Vattenatlas</i>)	x	
1.9	Finns miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan?		x
1.10	Finns risk att planen innebär risk för explosion (tex närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc)?		x
1.11	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet?		x
Kommentarer	<p><i>Möjligen kan vissa verksamheter som ryms inom centrumändamål generera viss lukt, såsom os från restauranger, men inte i sådan grad att det bedöms innebära någon olägenhet.</i></p> <p><i>Området är beläget i anslutning till ett större uppsamlade stråk för dagvatten och skyfall som finns längs med Stobyvägen, samt nästan helt omfattas av båtnadsområde. Detta indikerar att översvämningsproblematik</i></p>		

	<i>kan finnas inom planområdet. Detta avses utredas vidare i dagvattenutredning.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?	x	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?		x
Kommentar	<p><i>Möjligen kan vissa verksamheter som ryms inom centrumändamål generera viss lukt, såsom os från restauranger, men inte i sådan grad att det bedöms innebära någon olägenhet.</i></p> <p><i>Området är beläget i anslutning till ett större uppsamlade stråk för dagvatten och skyfall som finns längs med Stobyvägen, samt nästan helt omfattas av båtnadsområde. Detta indikerar att översvämningsproblematik kan finnas inom planområdet. Detta avses utredas vidare i dagvattenutredning.</i></p>	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på någon av de beskrivna värdena ovan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Den påverkan som detaljplanen förväntas ha på ovan beskrivna värden bedöms som marginella och hanterbara.</i>	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	<i>Behovet av information är inte betydande.</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		

Beskrivning	<i>Omfattningen är inte betydande.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<i>Planen stämmer delvis överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Hässleholm stad.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers genomförande.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte ha negativ påverkan på gemenskapens miljölagstiftning.</i>
Motiverat ställningstagande	
<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning upprättas inte.</i>	
<i>Den påverkan som detaljplanen förväntas ha på ovan beskrivna värden bedöms som marginella och hanterbara.</i>	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Effekter på miljö och klimat

Mark:

- Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.
- Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö
- Tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken
- Miljöfarlig verksamhet inom området eller i närområdet som kan ha orsakat markföroreningar

Luft och klimat:

- Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten
- Ökade utsläpp av växthusgaser
- Förändringar i mikroklimatet (luffuktighet, temperatur, skuggning)

Vatten:

- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning
- förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö

Miljökvalitetsnormer:

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnormer för buller
- Miljökvalitetsnormer för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för grundvatten
- Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Effekter på hälsa och säkerhet

Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt):

- Risk att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen
- Risk att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller
- Nya ljussken som kan vara bländande (t.ex. vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)
- Risk för vibrationer t.ex. från järnvägen
- Risk för lukt
- Risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning
- Risk att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält
- Risk för översvämningssproblematik i bebyggd miljö
- Miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan
- Risk för explosion (t.ex. närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc.)
- Målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet