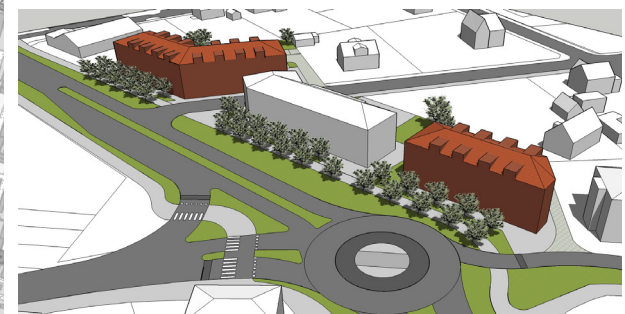
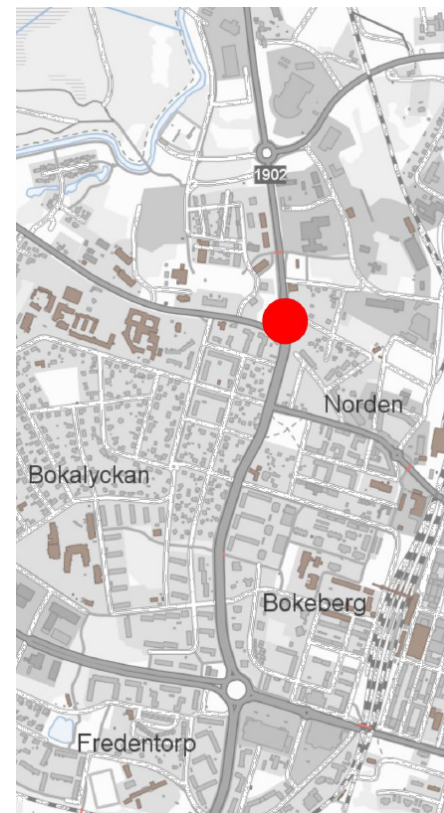


Detaljplan för  
**Fanjunkaren 12 m.fl**  
*Hässelholm, Hässelholms kommun*



BN 2017-11145

## ► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att planlägga kvartersmark för bostäder samt centrumändamål och i fler våningar än vad som idag är möjligt att bygga enligt gällande detaljplan. Vissa byggrätters placering i förhållande till gatumark ska också prövas så att byggnaderna eventuellt kan läggas närmre gatumarken. Ytterligare ett syfte är att se över trafiksituationen för att skapa en bra helhetslösning för korsningen Vankivavägen/Finjagatan, angöring till bostadshusen m.m.

Planförslaget innefattar bl.a.:

- **Kvartersmark för bostadsändamål B:**

Möjlighet att uppföra bostäder i form av flerbostadshus i tre våningar med möjlighet till inredd vindsvåning .

- **Kvartersmark för centrumfunktioner C1:**

I bottenvåningen ska anordnade av centrumfunktioner vara möjligt. Centrum är en generell användningsbestämmelse som möjliggör för handel, service och andra utåtriktade verksamheter t ex caféer, restauranger och kontor. Andra verksamheter som frisersalong eller dylikt hjälper också till att aktivera bottenplanen. Aktivitet nederst i byggnaden innebär att byggnaden kan tillföra något till platsen som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå.

- **Allmän platsmark för GATA 1- Lokalgata**

Finjagatan och Pilgatan samt Gustavsgatan med tillhörande vändzon i sydväst samt del av kvartersmark (för bostäder) i östra delen av planområdet planläggs som gatumark.

- **Allmän platsmark för GATA 2- Huvudgata**

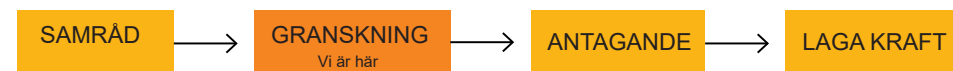
Vankivavägen samt del av kvartersmark inom en del av Fanjunkaren 12 (för bensinstation) i den sydöstra delen av planområdet planläggs som huvudgata med gång- och cykelväg samt plantering.

## ► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

## ► Hur ser processen ut för att ta fram en detaljplan?

Detaljplanen handläggs med standard förfarande, vilket innebär två tillfällen för samråd med allmänhet och sakägare (samråd och granskning) följt av antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Laga kraft betyder att det nya tillägget blir juridiskt bindande.



## ► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

## ► Du kan lämna synpunkter

Samråds syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden **senast den 18 juni 2021** Märk brevet/mejlet ”BN 2017-1145” och ange ditt namn och kontaktuppgifter.

Skicka synpunkterna till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Hässleholms kommun  
281 80 HÄSSLEHOLM

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

## ► Var hittar jag planförslaget?

- [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp)
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anslagstavla i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässleholm

### Mer info:

- Sherif Hosny, planarkitekt, [sherif.hosny@hassleholm.se](mailto:sherif.hosny@hassleholm.se) eller tel. 0451 - 26 89 06