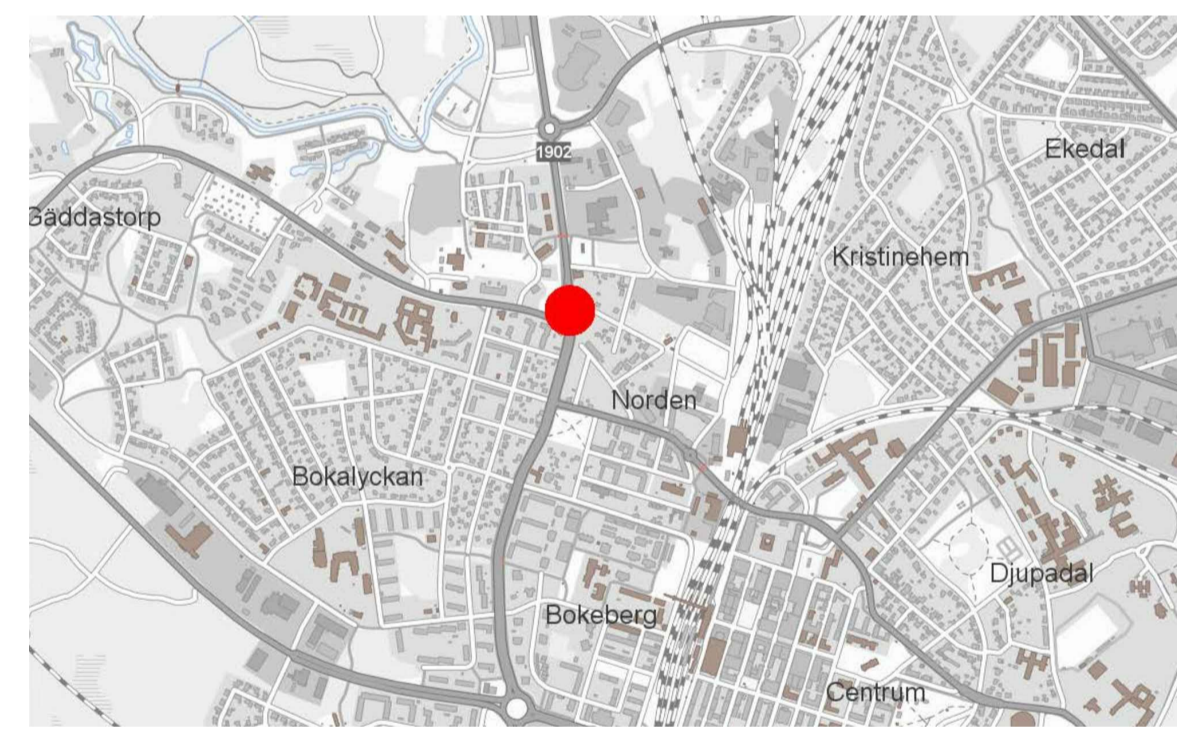
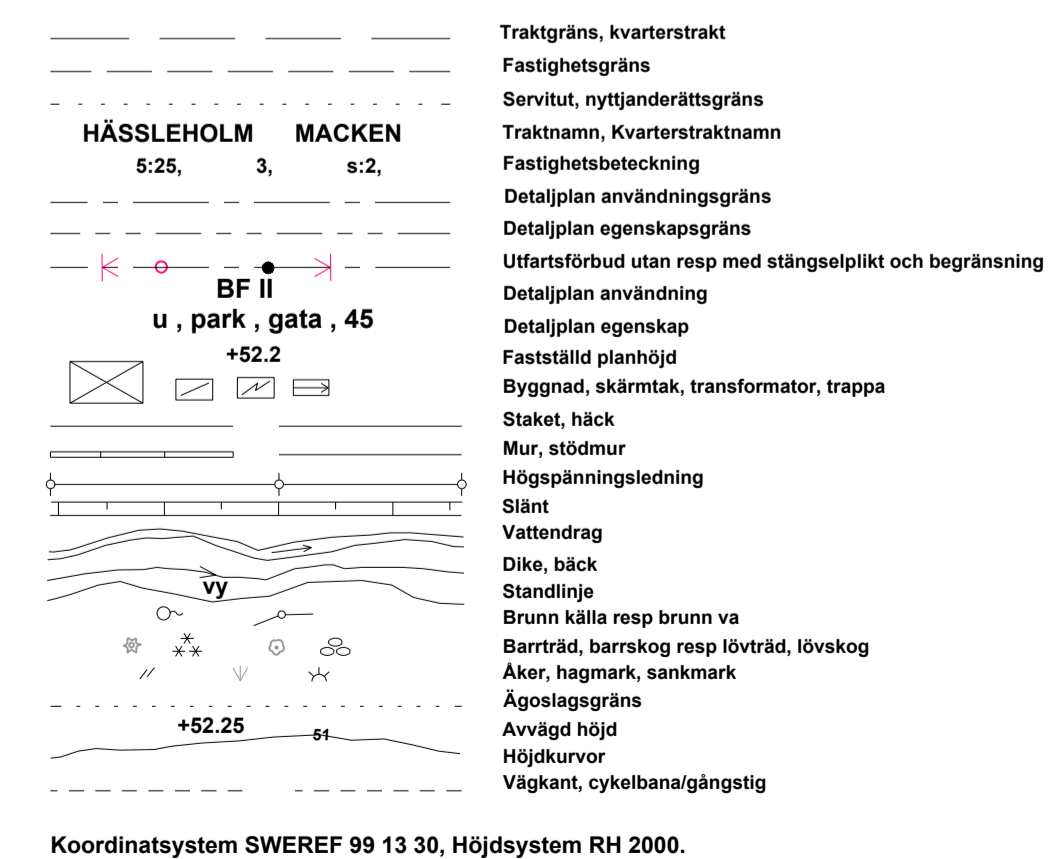


illustrationskarta



Lokaliseringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_L Lokalgata
- GATA_H Huvudgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumfunktioner ska vara möjliga endast i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad material får inte utgöras av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får finnas mot allmän gata och gårds sida. Balkonger får skjutas ut max 1,5 meter på 3 meter över mark. Balkonger får inte skjutas ut över allmän plats. Balkonger får inte göras bredare än 5 meter och inte sammanbyggas i sidled på fasad som vetter mot allmän gata.
- f₃ Takkuporna får sammanlagt inte uppta mer än hälften av takfallet. Loftgång får inte placeras mot allmän gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom område med högsta totalhöjd över angiven nollplan 74 m får våningsantalet för huvudbyggnad uppgå till endast 3 våningar. Vind får inredas och takkupor får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Bottenvåningen ska avseende våningshöjd, ventilation och skyffonstermöjligheter utformas så att centrumfunktioner kan vara möjliga. Ventilationsinstallationer eller liknande anläggningar får ej anordnas på byggnads fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Entréer ska finnas mot omgivande gata eller vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Endast 50 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Mur, plank och stängsel får inte finnas mot allmän plats gata. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken ska höjsättas så att dagvatten avleds mot omgivande gator, inte mot byggnader. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

o In- och utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

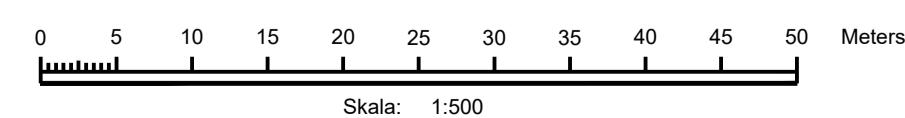
m₁ Inom respektive bostadsfastighet ska minst en gemensam uteplats anordnas på ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Plankarta



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
GRANSKNINGSHANDLING			
Detailplan för			
FANJUNKAREN 12 M.FL.			
Hässleholms kommun	Skåne län	Antagande	MSN
Upprättad: 2021-05-21		Laga kraft	
		Originalformat: A1	
Marie Nilsson Planchef	Sherif Hosny Planarkitekt		
			BN2017-1145