



## Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

**Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2019-01-08, kl. 15:30-16:30

**Beslutande**  
Ledamöter  
Torsten Nilsson (M), ordförande  
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande  
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande



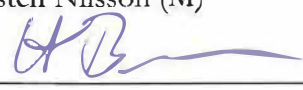
**Övriga närvarande**  
Ersättare  
Tjänstemän  
Mats Svensson, förvaltningschef  
Camilla Johansson, avdelningschef administration  
Karl Lahtela, exploateringsingenjör § 9  
Annika Johansson, nämndsekreterare

**Utses att justera** Ulf Berggren

**Justeringens plats, tid:** Tekniska förvaltningen, 2019-01-11 kl. 08:30

**Justerade paragrafer** §1 - §11

**Underskrifter:**

Sekreterare	 Annika Johansson
Ordförande	 Torsten Nilsson (M)
Justerare	 Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2019-01-08
Datum när anslaget sätts upp	2019-01-17
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2019-02-08
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	..... Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 1
Informationsärende	§ 2
Ekonomiinformation	§ 3
Bostadsanpassningsbidrag TF 2018/1801	§ 4
Bostadsanpassningsbidrag	§ 5
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 6
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 7
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 8
Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80	§ 9
Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässleholm 88:1	§ 10
Övriga anmälningar	§ 11

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 1

### Godkänna dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ändra dagordningen på följande sätt:

Ärende nr. 4-11 utgår.

Bostadsanpassningsbidrag tas upp som ärende nr. 4-5. Parkeringstillstånd tas upp som ärende 6-8. "Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80 tas upp som nr. 9 och "Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässelholm 88:1" tas upp som nr. 10. Övriga anmälningar nr. 11.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 2

### Informationsärende

Inga informationsärende.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a checkmark-like flourish.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 3

### **Ekonomi information**

Ingen ekonomi information.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*Ut SW*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 4

### **Bostadsanpassningsbidrag TF 2018/1801**

Dnr: TF 2018/1801

### **Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 § Bostadsanpassningsbidrag**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avslå samtliga sökta åtgärder.

Tjänsteskrivelse TF 2018/1801-3

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar beslutet framgår av bilaga.

\_\_\_\_\_

Sänt till:

Tekniska förvaltningen, sökanden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized 'U' and the second is a stylized 'M'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 5

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Dnr: TF 2018/1467

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avslå delar av din ansökan.  
Avslag ges för installation av dörrautomatik till entrédörr.  
Bifall ges för installation av dörrautomatik till dörr i trapphus på entréplan.  
Beviljat bidragsbelopp 16 188 kr baseras på inkommen offert bifogas beslutet.

Tjänsteskrivelse TF 2018/1467-6

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar beslutet framgår av bilaga.

---

Sänt till:  
Tekniska förvaltningen, sökanden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. K. W.' or similar.

Utdraget bestyrkes





Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 6

### Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1907

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

#### Beskrivning av ärendet

Till Tekniska nämnden har inkommit ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som passagerare (barn 2 år). Till ansökan har bifogats:

- läkarintyg utfärdat den 20 september 2018 av Aleksandra Kramarz, legitimerad läkare.

I 13 kap. 8 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) står att läsa:

- - - ”Tillståndet kan utfärdas både till rörelsehindrade som själv kör motordrivna fordon och till andra rörelsehindrade som regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet. Ett tillstånd får endast utfärdas till en rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand.”- - -

Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2016:19, 2 kap första och andra stycket, som är allmänna råd till 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) har följande lydelse:

”Bedömningen av om en rörelsehindrad som inte själv kör motordrivna fordon, regelbundet behöver hjälp av förare utanför fordonet bör grundas på sökandens förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på samtliga funktionshindrens påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. J. N.' or similar, written over a horizontal line.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

hjälpmedel”.

Normala hjälpmedel är t ex rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Förmågan att förflytta sig på egen hand grundar sig på att sökanden inte bär på något.

Av läkarintyget framgår att barnet är rörelsehindrad. Alla barn har, beroende på sin ålder, olika svårigheter att förflytta sig och är beroende av sina föräldrar. Däremot kan inte alla bedömas vara rörelsehindrade i den mening som avses i 13 kap. 8 § trafikförordningen. Vad gäller frågan om behovet av hjälp utanför fordonet, så varierar det i karaktär och omfattning för olika barn. Tekniska nämndens utskott finner inte behovet av mer omfattande hjälp vara styrkt.

I läkarintyget beskrivs behovet av hjälp vid fordonet som: ”Helt beroende av hjälp vid alla funktioner. Behov av förflyttningshjälpmedel”. I intyget anges hjälpmedel bestå av Kimba sulkyvagn.

---

### Hur man överklagar beslutet:

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässelholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässelholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

---

Sänt till:  
sökanden, tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 7

### Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1917

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

#### Beskrivning av ärendet

Till Tekniska nämnden har inkommit ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som förare. Till ansökan har bifogats:

- läkarintyg utfärdat den 16 november 2018 av Tommy Kjellström, legitimerad läkare samt

-gångstest, utfärdat av Ellen KJ Andersson, legitimerad sjukgymnast.

I 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) står att läsa:

- - - "Ett tillstånd får endast utfärdas till en rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand." - - -

Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2016:19, 2 kap andra stycket, som är allmänna råd till 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) har följande lydelse: "Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på samtliga funktionshinderns påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel".

Normala hjälpmedel är t ex rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Förmågan att förflytta sig på egen hand grundar sig på att sökanden inte bär på något.

Av inkomna handlingar framgår att du har gångsvårigheter. Tekniska nämndens arbetsutskott finner det emellertid inte visat att du för närvarande har sådana

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

varaktiga väsentliga svårigheter att förflytta dig på egen hand som, vid den restriktiva prövningen som tillämpas, utgör tillräckligt motiv för att bevilja det sökta parkeringstillståndet.

Som skäl för behov av parkeringstillstånd anger du: ”Har ledgångsreumatism med smärtor i benen och svårt att gå och röra mig. Har även KOL och hjärtsjukdom vilket leder till att jag bara orkar gå kortare sträckor, efter ca 20 – 30 meter måste jag sitta och vila mig”.

Diagnos enligt läkarintyget: ledgångsreumatism, diabetes, KOL och hjärtsjukdom. Gångsträcka utan hjälpmedel enligt läkarintyget: 50 meter. Bedömningen av förflyttningsförmågan är gjord utifrån sjukhistoria och genomgång av journal. Gångsträcka enligt utförd 6-minuters gångtest: 210 meter. Testet genomfördes utan hjälpmedel och med en kortare vilopaus.

---

#### **Hur man överklagar beslutet:**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässleholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässleholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

#### **Ärendets tidigare behandling**

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar beslutet framgår av bilaga.

---

Sänt till:  
sökanden, tekniska förvaltningen

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. W.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 8

### Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2018/1925

### Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott avslår ansökan.

Klicka eller tryck här för att ange text.

#### Beskrivning av ärendet

Till Tekniska nämnden har inkommit ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som förare. Till ansökan har bifogats:

- läkarintyg utfärdat den 26 november 2018 av Kasper Eplov, legitimerad läkare.

I 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) står att läsa:

- - - "Ett tillstånd får endast utfärdas till en rörelsehindrad som har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand." - - -

Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2016:19, 2 kap andra stycket, som är allmänna råd till 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) har följande lydelse: "Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på samtliga funktionshinderns påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel".

Normala hjälpmedel är t ex rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Förmågan att förflytta sig på egen hand grundar sig på att sökanden inte bär på något.

Av inkomna handlingar framgår att du har gångsvårigheter. Tekniska nämndens arbetsutskott finner det emellertid inte visat att du för närvarande har sådana varaktiga väsentliga svårigheter att förflytta dig på egen hand som, vid den restriktiva prövningen som tillämpas, utgör tillräckligt motiv för att bevilja det sökta parkeringstillståndet.

#### Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

Som skäl för behov av parkeringstillstånd anger du ”På grund av att jag har problem med mina knä. Har svårt gå långa sträckor. Har svårt bära saker till och från bilen. Har epilepsi också”.

Diagnos enligt läkarintyget: gångrubbningar – oklar genes (uppkomst) samt röntgen utan anmärkning .

Enligt läkarintyget har sjukgymnast utfört gångtest. Gångestet visar att sökande kan gå 314 meter utan hjälpmedel och utan pauser samt 294 meter med hjälpmedel (rollator) och utan pauser.

---

#### **Hur man överklagar beslutet:**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen på följande sätt. Inom **tre (3) veckor** från mottagandet av detta beslut ska skrivelse (adresserad till Länsstyrelsen i Skåne Län) med överklagande ha inkommit till **Hässleholms kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 281 80 Hässleholm**. Kommunen vidarebefordrar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

---

Sänt till: tekniska förvaltningen, sökanden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. G. N.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Hässleholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 9

### Godkännande av köpeavtal avseende del av Vanneberga 2:80

Dnr: TF 2018/1714

#### Beslut

Att godkänna upprättat köpeavtal mellan Hässleholms kommun (Säljare) och Bomero Fastigheter AB (Köpare) avseende del av Vanneberga 2:80.

Att uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna köpeavtalet.

#### Beskrivning av ärendet

Mellan 15 september till och med 15 oktober pågick en markanvisningstävling, se bilaga 1, för bostadsbyggande på del av fastigheten Hässleholm Vanneberga 2:80 i Vinslöv, se bilaga 2 och 3 för kartor på området. Området är ca. 8 900 kvm och är detaljplanelagt för bostäder i upp till två plan. Högst 1500 kvm byggnadsyta mot marken får bebyggas och marken kan delas upp i högst 11 tomter, se bilaga 4 för detaljplanen.

Inför markanvisningen har en ny vändplan anlagts i anslutning till området. Samtidigt grävdes VA-ledningar så att området kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Exploatören ska betala anslutningsavgiften till VA-nätet.

När markanvisningstävlingen avslutades hade endast ett anbud inkommit. Anbudet lämnades av ett nybildat bolag, bolaget är gemensamt grundat av 4 lokala företag i Hässleholm. Det vinnande bolaget är Bomero Fastigheter AB och det vinnande anbudet blev 1 325 000 kronor.

Efter att markanvisningstävlingen avslutades har arbete med att upprätta ett köpeavtal pågått och avtalet är nu redo för undertecknande. Köpeskillingen för marken är 1 325 000 kronor och motsvarar anbudet som lämnades av bolaget i markanvisningstävlingen. Köpeavtalet är bifogat som bilaga 5 och har undertecknats av Bomero Fastigheter AB.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

**Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

Ingen påverkan

**Barnperspektivet**

Ingen påverkan

**Miljökonsekvenser**

Ingen påverkan

**Facklig samverkan**

Ingen påverkan

**Ekonomiska konsekvenser**

Intäkter från försäljningen. Inför markanvisning har kommunen lagt resurser på infrastruktur till området.

---

Sänt till: tekniska förvaltningen, köparen

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. E. W.' or similar.

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 10

### **Godännande av överenskommelse om fastighetsreglering gällande Alen 5 och del av Hässelholm 88:1**

Dnr: TF 2018/1854

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet till nästa arbetsutskott 2019-01-24.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hässelhem har genom åren förvärvat mark inom kvarteren Alen och Skyskrapan och äger idag största delen av båda kvarteren, se bilaga 1. Hässelhems ägande markeras i blått och kommunens i gult. Hässelhem önskar gå vidare med markförvärv inom kvarteren och med anledningen härav har en överenskommelse om fastighetsreglering upprättats, se bilaga 2. Överenskommelsen har undertecknats av Hässelhem.

Områdena som ska överföras från kommunens fastigheter framgår i bilaga 3. Områdenas yta är sammanlagt ca. 2895 kvm och ersättningen för områdena är 1500 kr/kvm. Detta motsvarar en total ersättning om 4 342 500 kronor. Idag är områdena inom befintlig detaljplan med småindustriändamål upprättad 1982. Genomförandetiden är slut och ny detaljplan för bostadsändamål kan sökas av markägare i området.

Områdena Alen och Skyskrapan ligger inom stadsdelen Norden, se bilaga 4 för översiktskarta. Norden är enligt den fördjupade översiktsplanen ett av Hässelholms viktigaste omvandlings- och utvecklingsområden med hänsyn till dess närhet till centrum och järnvägsstationen. Norden kommer att byggas om från dagens verksamhetstunga område till en helt ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse omfattande bland annat nya bostäder, park, lokaler, handel och service.

I och med denna överenskommelse kommer Hässelhem äga största delen av kvarteren Alen och Skyskrapan och vinner stora synergieffekter på regleringen

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'U. S. N.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

samtidigt som kommunen erhåller intäkter enligt den ersättning som erlaggs för markregleringen. Endast två mindre fastigheter inom Alen ägs privat efter denna överenskommelse, se bilaga 5 för ägarförhållanden efter reglering (Hässelholms ägande markeras i blått). Överenskommelsen skapar därmed stora möjligheter för Hässelhem att bygga fler bostäder i Hässelholm med ett bra läge i stadsdelen Norden.

**Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

Befintliga hyresgäster i parkeringsgarage på Alen 5 har sagts upp i samband med överenskommelsen.

**Barnperspektivet**

Ej aktuellt

**Miljökonsekvenser**

Ej aktuellt

**Facklig samverkan**

Ej aktuellt

**Ekonomiska konsekvenser**

Intäkter för kommunen i samband med överenskommelsen.

---

Sänt till: tekniska nämnden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-01-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 11

### Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. G.' or similar.

Utdraget bestyrkes