

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus med uterum



Vilka handlingar krävs när jag söker bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början!

Följande handlingar ska lämnas in för tillbyggnad av inglasat uterum:

- Enkel nybyggnadskarta
- Planritning
- Fasadritningar (alla fasader som berörs)
- Sektionsritning skala
- Uppgift om kontrollansvarig (KA) (detta behövs ej vid enklare åtgärder men det är byggnadskontoret som avgör det)
- Färdig golvhöjd i förhållande till bostadshuset.

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock, fastighetsbeteckning och vad ritningen avser ex. tillbyggnad uterum.
- Gärna ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått skall vara i millimeter.

Alla ritningar skall vara fackmannamässigt utförda, skalenliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format skall samtliga ritningar lämnas in i digitalt format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra exempelritningar.

Informationen samlas i ett ritningshuvud i det nedre högra hörnet:

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar

Ange alltid fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad

FRIDHEM 1:11		
PLANRITNING, UTERUM		
Ritn.nr: A2	Skala 1:100	Datum: 2016-04-22
Reviderad:		Ritad av: Sandra H

Plats för revidering

Ange vem som har gjort ritningen

Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan och bygglagen (PBL) ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande,

trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner (och områdesbestämmelser) som reglerar hur och var man får bygga i olika områden. Det kan exempelvis finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistorik hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning i detaljplanen.

Ansökan?

På kommunens hemsida finns digital information för bygglovsansökan.

Där kan du även hitta mer information om bygglovsprocessen.

Bygglovsansökningar kan du lämna in digitalt via hemsidan, skicka till miljö- och stadsbyggnadsnämnden med post, eller lämna i stadshusets reception.

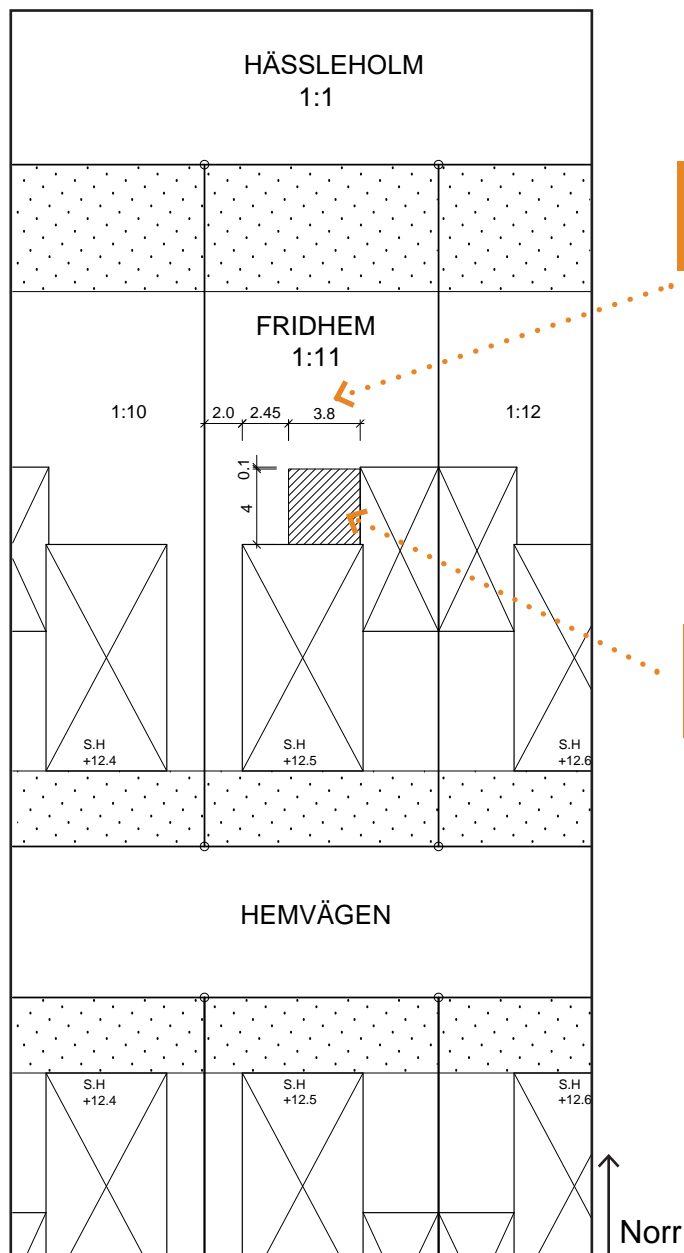
Är du osäker på vad som gäller är du välkommen att kontakta Kontaktcenter varje vardag.

Tel 0451-26 70 00

E-post: kontaktcenter@hassleholm.se

Hässleholms kommun
Stadshuset, 281 80 Hässleholm
www.hassleholm.se

Enkel nybyggnadskarta



Måttsätt uterummet och avstånd till tomtgräns samt husets hörn.

Skraffera tillbyggnaden. Skraffering betyder något som är nytt.

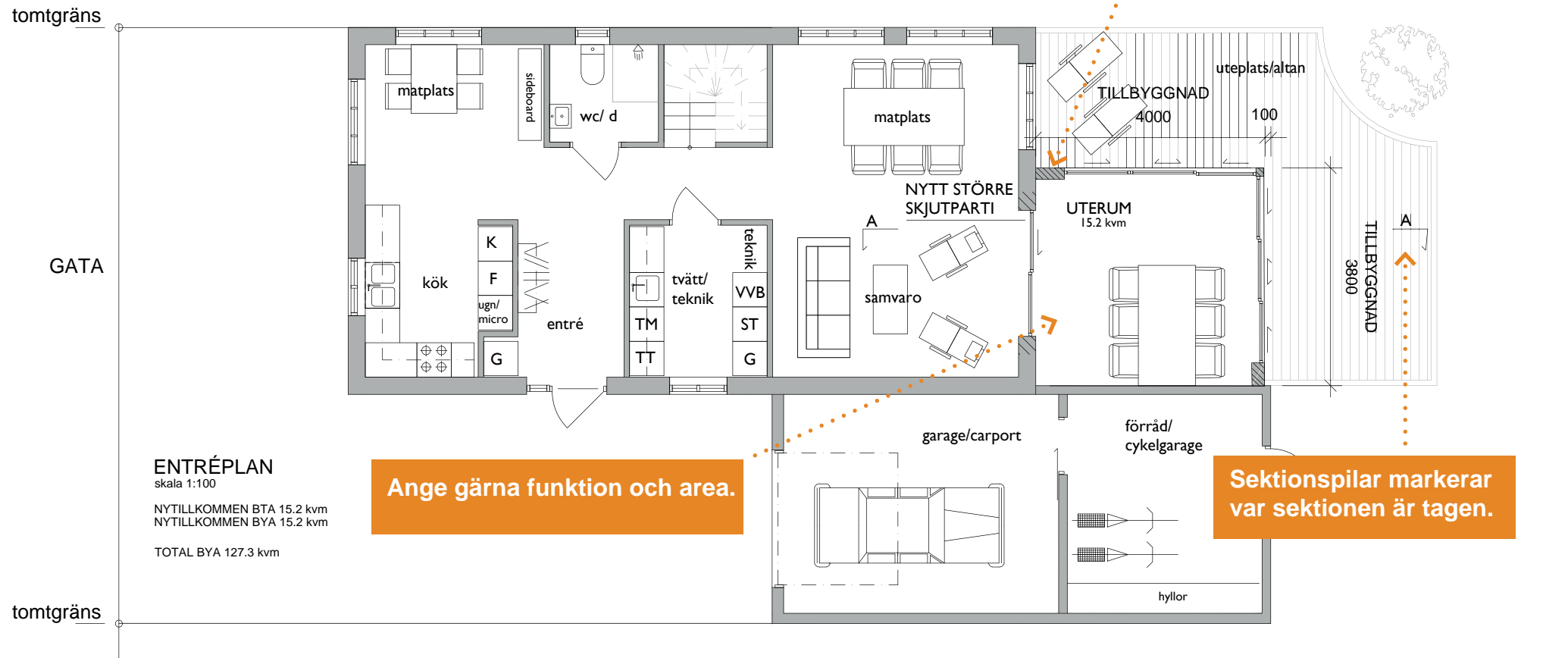
En enkel nybyggnadskarta innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggning av ansökan.

Det är viktigt att kartan du lämnar in utgår från den enkla nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Planritning

Ny byggnadsdel visas genom att väggarna är skrafferade.



Måtten på planritningen anges i millimeter. Tillbyggnadens area skall vara lätt att räkna ut och ska även redovisas på ritningen.

FRIDHEM 1:11
PLANRITNING, UTERUM

Ritn.nr: A2 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22

Reviderad:

Ritad av: Sandra H

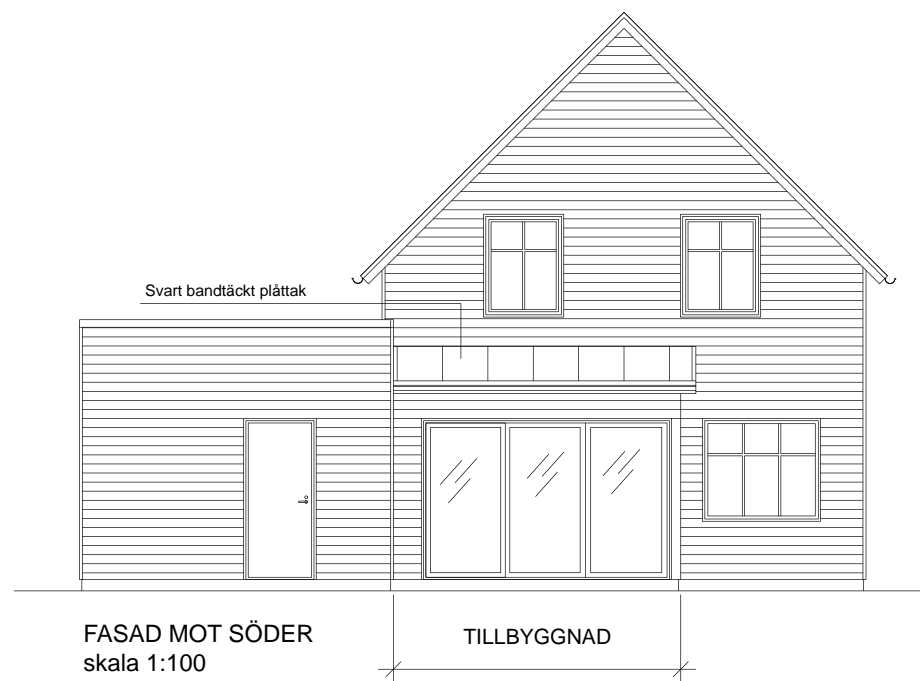
Till din ansökan vill vi att du bifogar en planritning som visar befintlig planlösning!



Fasadritningar

Tillbyggnadens alla fasader skall redovisas. Det skall tydligt framgå vad som byggs till.

Tänk över material, kulör, fönstersättning mm. En tillbyggnad blir bäst om den smälter in i omgivningen samt när den underordnar sig den befintliga byggnaden.



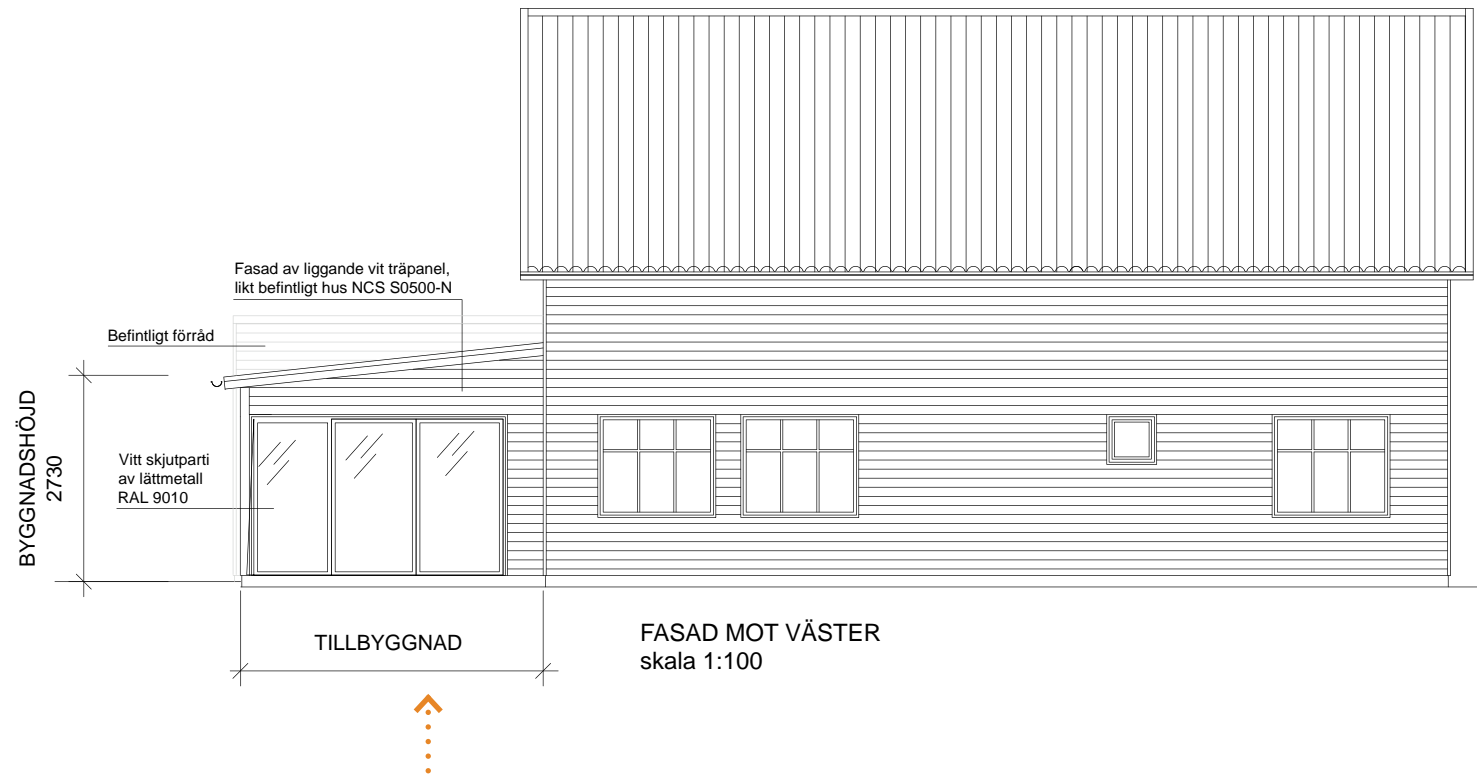
Till din ansökan vill vi att du bifogar fasadritningar som visar befintliga fasader samt även fotografier!



FRIDHEM 1:11
FASADRITNING

Ritn.nr: A3 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22
Reviderad:

Ritad av: Sandra H



Förklara gärna vilka material som kommer att användas.

Exempelvis

Vita skjutdörrar RAL 9010 av lättmetall,
Svart bandtäckt plåttak,
Liggande träpanel i vit kulör NCS S0500-N

Markera tydligt vad som byggs till.



FRIDHEM 1:11
FASADRITNING

Ritn.nr: A4 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22

Reviderad:

Ritad av: Sandra H

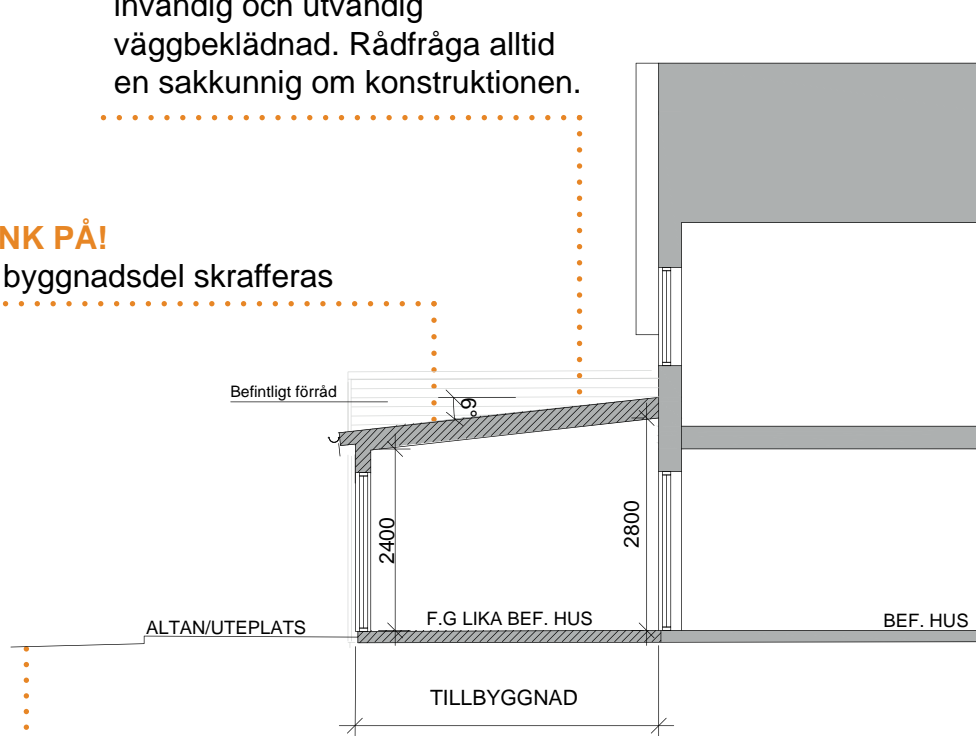
Sektionsritning

TÄNK PÅ!

Väggar och tak har en tjocklek beroende på konstruktion, invändig och utvändig väggbeklädnad. Rådfråga alltid en sakkunnig om konstruktionen.

TÄNK PÅ!

Ny byggnadsdel skrafferas



SEKTION A-A
skala 1:100

TÄNK PÅ!

Att visa hur marklinjen ser ut på din fastighet

Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Det är du som byggherre som ansvarar för att reglerna uppfylls.

På sektionsritningen vill vi att du redovisar:

- Takhöjd
- Taklutning
- Färdig golvnivå (F.G)
- Ev. nivåskillnad

FRIDHEM 1:11
SEKTION A-A

Ritn.nr: A5 Skala 1:100 Datum: 2016-04-22

Reviderad:

Ritad av: Sandra H



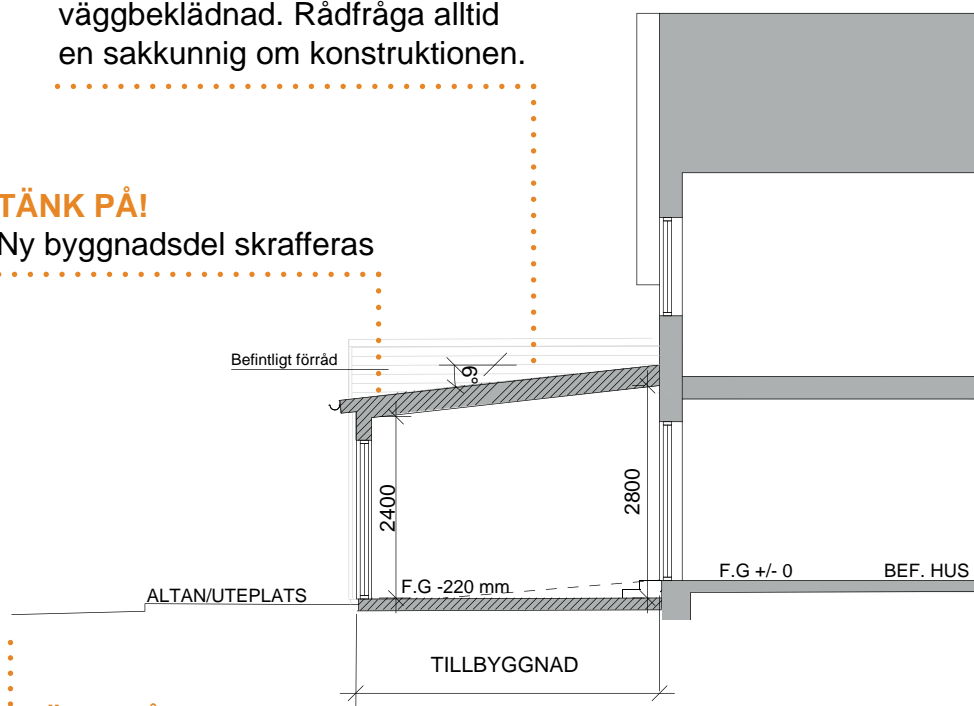
Sektions- och planritning med nivåskillnad

TÄNK PÅ!

Väggar och tak har en tjocklek beroende på konstruktion, invändig och utvändig väggbeklädnad. Rådfråga alltid en sakkunnig om konstruktionen.

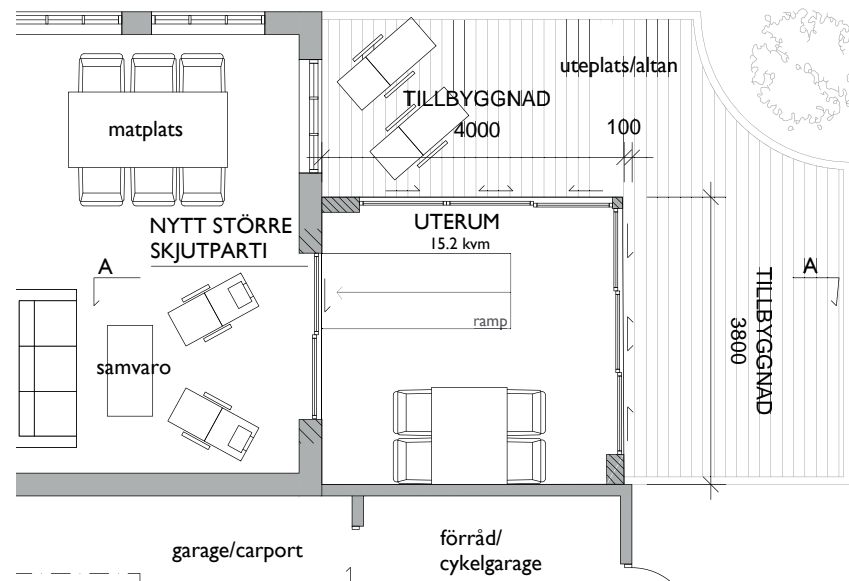
TÄNK PÅ!

Ny byggnadsdel skrafferas



TÄNK PÅ!

Att visa hur marklinjen ser ut på din fastighet



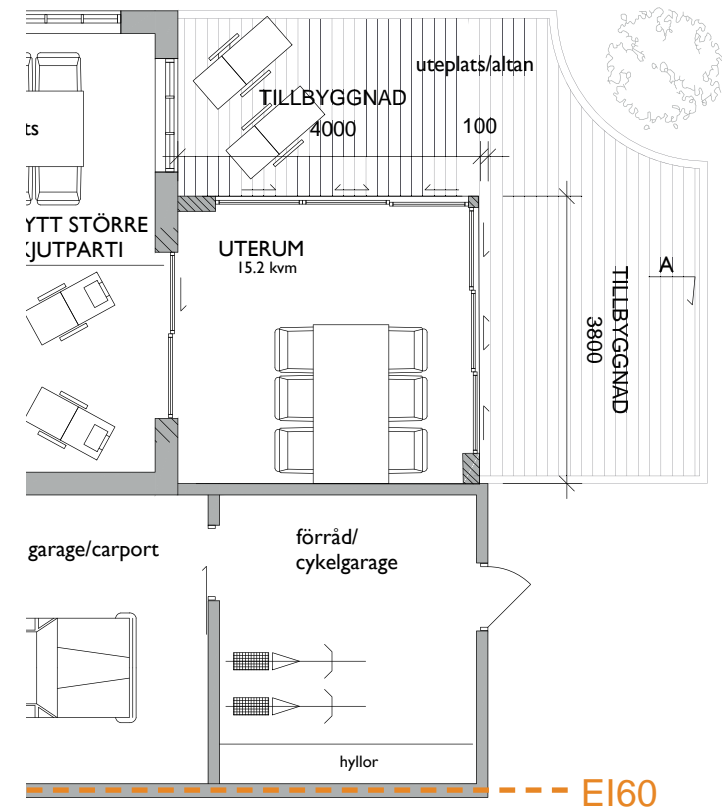
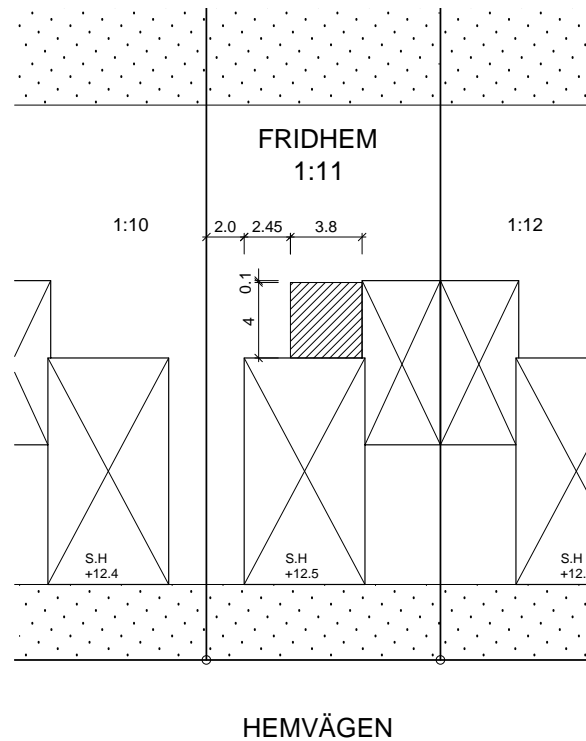
Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Det är du som byggherre som ansvarar för att reglerna uppfylls.

På sektionsritningen vill vi att du redovisar hur stor höjdskillnad det är mellan golvet i det befintliga huset och i tillbyggnaden d.v.s. uterummet. Om det är en höjdskillnad så ska du redovisa en ramp. Rampen bör ha en lutning 1/12. Tänk på att även rita in rampen i planritningen.



Brandkrav

Placerar du tillbyggnaden (uterummet) på ett avstånd som är mindre än 8 meter till närmsta byggnad, bör du ta kontakt med en brandsakkunnig som redovisar vilken brandklassning byggnadsdelarna ska ha samt hur de är uppbyggda. Eventuell brandklassning redovisas både på planritningen och sektionsritningen.

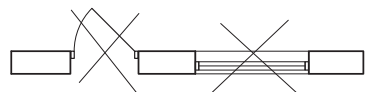


Exempel på hur en brandklassning redovisas på planritningen

Ritningsförklaring



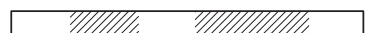
vägg



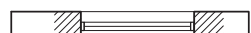
dörr och fönster rives



vägg rives



dörr och/eller
fönsterhål sätts igen



vägg med nytt fönster



ny vägg



vägg med ny dörr



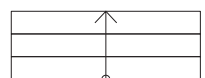
ny väggöppning



skjuddörrar



sektionspilar



trappa
pilen pekar uppåt



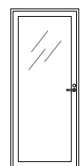
ramp



fönster
med mittpost



fönster
utan mittpost



glasdörr



dörr



glasdörr



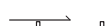
dörr



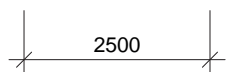
skjuddörr, infälld



pardörr



skjuddörr, utanpåliggande



mått
2500
kapphylla



handfat



toalett



dusch



städskåp



tvättmaskin



torktumlare



garderob



frys



kyl



spis



skafferi



tvättpelare



torkskåp



varmvattenberedare



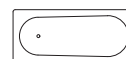
diskmaskin



kyl och frys



diskbänk med blandare
och överskåp



badkar



kamin/eldstad

