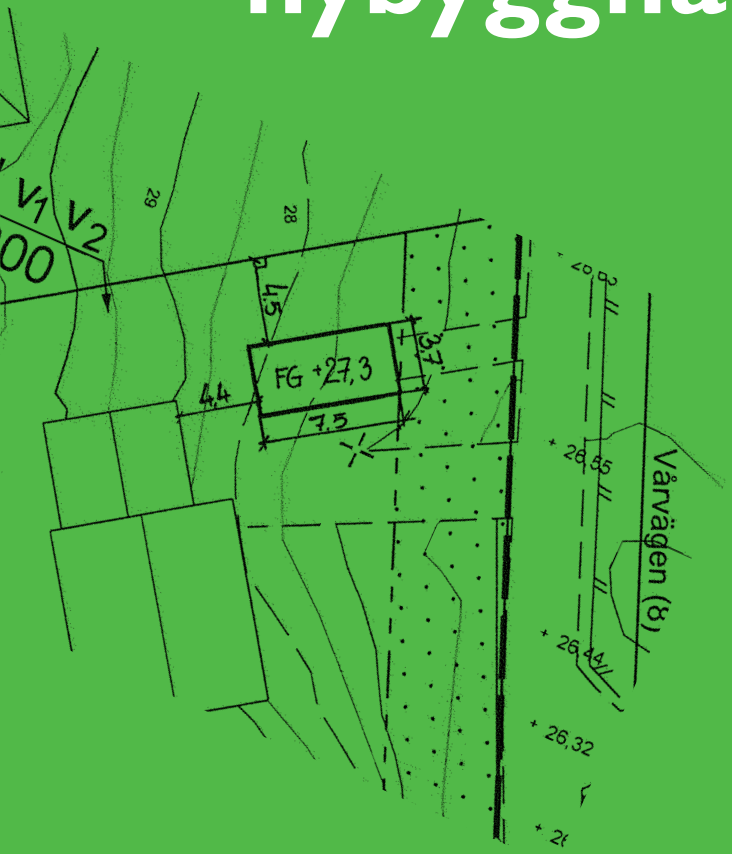
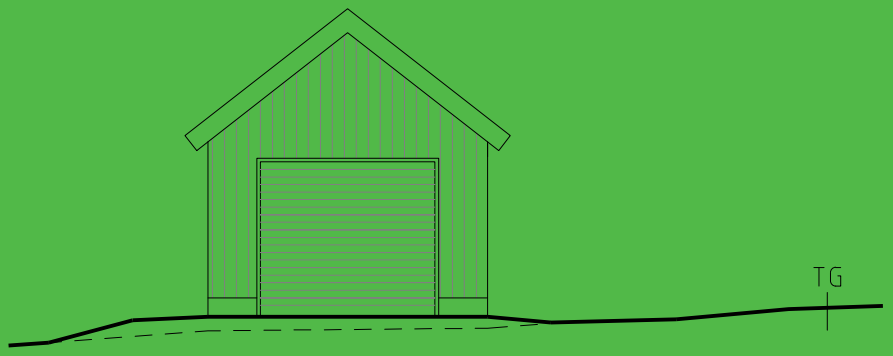
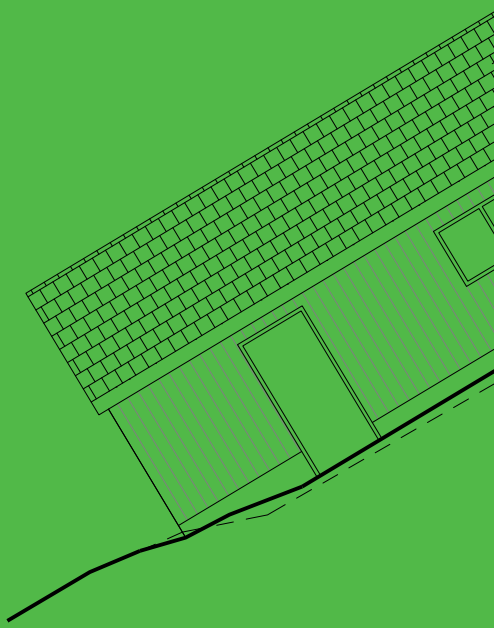
# Exempelritningar för nybyggnad av garage



HÄSSLEHOLMS KOMMUN

# Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

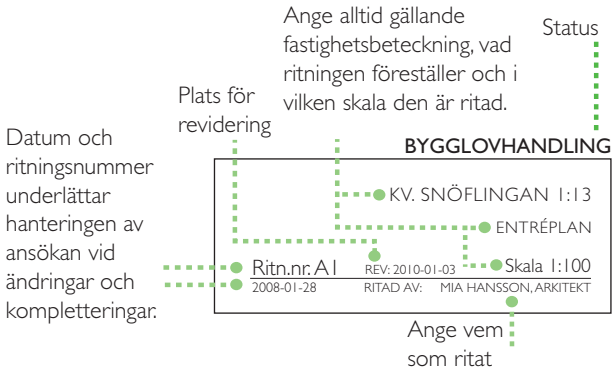
Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett garage, ett växthus eller annan uthusbyggnad:

- Enkel nybyggnadskarta (beställ hos kommunen
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Uppgift om kontrollansvarig (krävs ej vid enklare åtgärder)

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga, tydliga och lättlästa på vitt olinjerad bakgrund. Samtliga ritningar lämnas in digitalt i kommunens e-tjänst för ansökan om bygglov.




## Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns be-stämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kultur-historiska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverketsbok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på **www.boverket.se**

## Ansökan

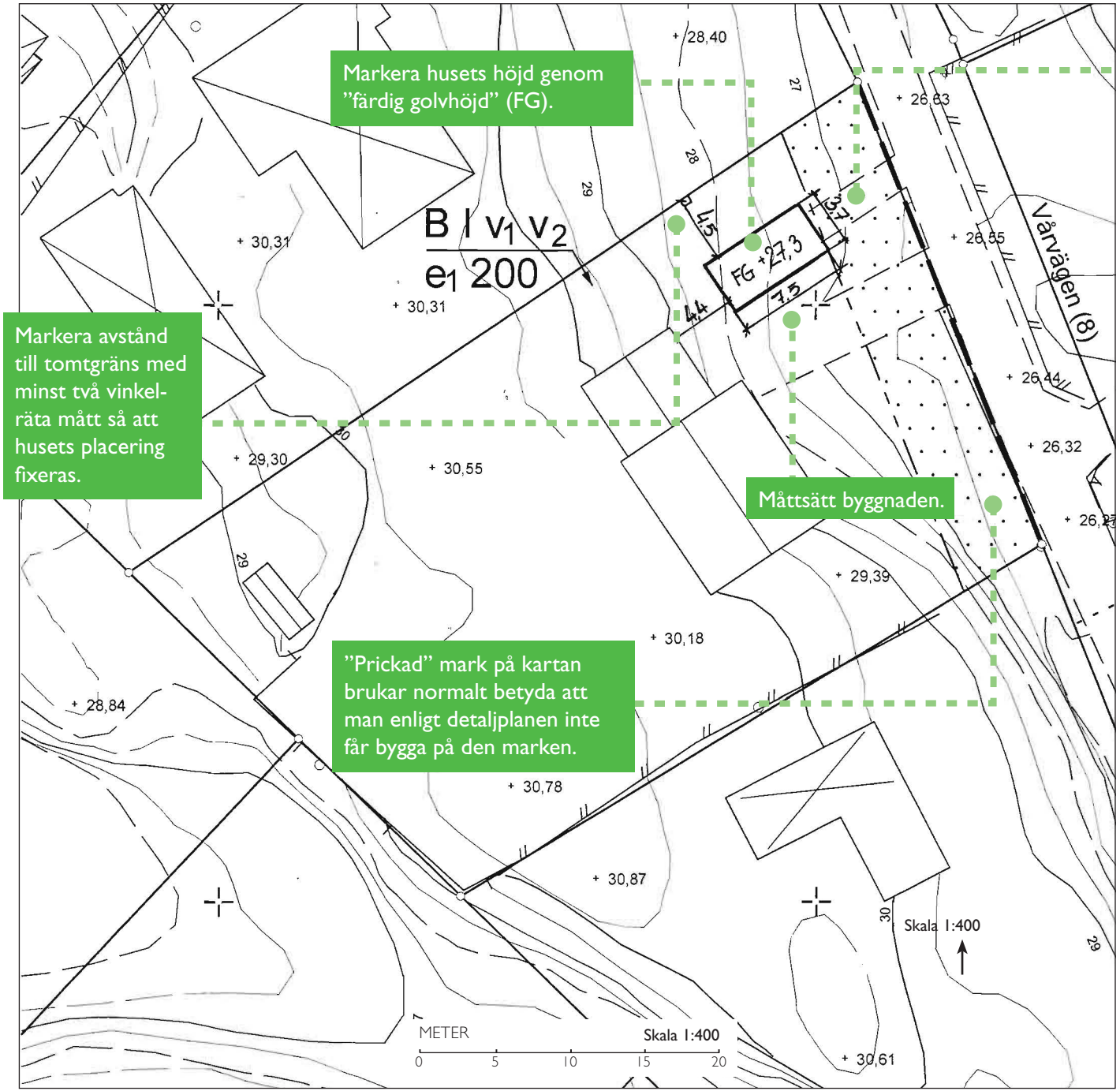
På kommunens hemsida finns digital information för bygglovsansökan.
Där kan du även hitta mer information om bygglovsprocessen och hur du eventuellt beställer enkel nybyggnadskarta
Bygglovsansökan görs i kommunens e-tjänst för att söka bygglov.

Är du osäker på vad som gäller är du välkommen att kontakta Kontaktcenter varje vardag.

Tel: 0451-26 70 00
E-post: kontaktcenter@hassleholm.se

Hässleholms kommun
Stadshuset, 281 80 Hässleholm
www.hassleholm.se

# ENKEL NYBYGGNADSKARTA



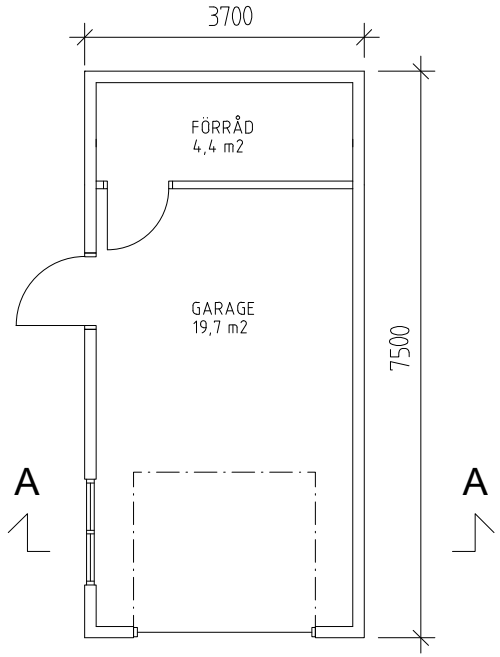

En enkel nybyggnadskarta innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggning av ansökan.

Det är viktigt att kartan du lämnar in utgår från den enkla nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet.
Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.
Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdike, sten-kista eller kommunal dagvattenledning.

# PLANRITNING

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.




BYGGNADSAREA

BYGGNADSAREA: 28 m²

BYGGLOVHANDLING

## KV. SNÖFLINGAN 1:13

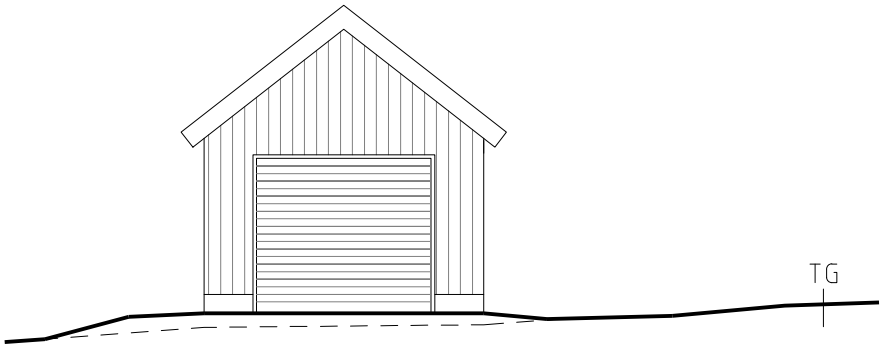
PLAN

Ritn.nr. A1 REV: Skala 1:100

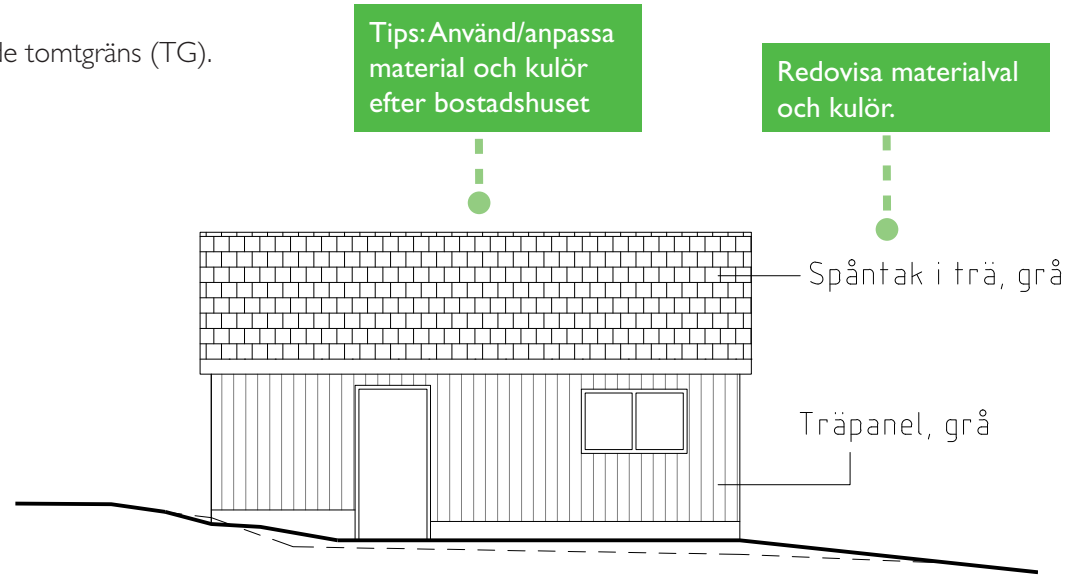
2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

# FASADRITNINGAR

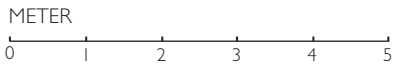
Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.
Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).




FASAD MOT ÖSTER




FASAD MOT SÖDER




BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr. A3 | REV: | Skala 1:100

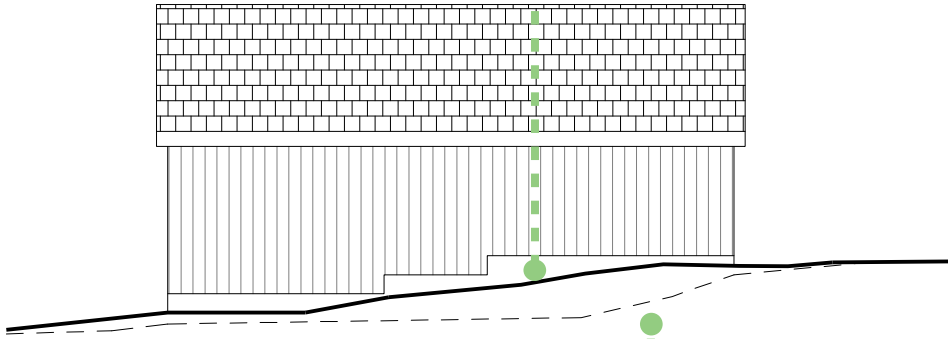
2010-01-13 | RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dag-vatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

FASAD MOT VÄSTER

Ny marknivå redovisas med heldragen linje.



FASAD MOT NORR

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

METER

0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

# KV. SNÖFLINGAN 1:13

## FASADER MOT NORR OCH VÄSTER

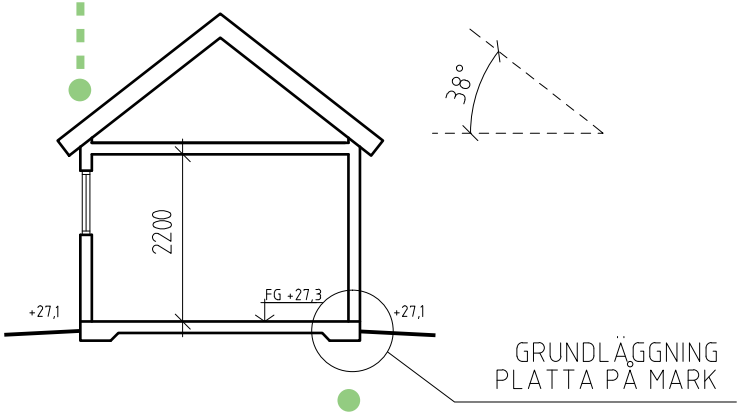
Ritn.nr. A4 REV: Skala 1:100

2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

# SEKTIONSRITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.

Detalj av mötet mellan tak- och väggkonstruktion redovisas vid ev. tekniskt samråd.




SEKTION A

Detalj av grundläggningen redovisas vid ev. tekniskt samråd.

BYGGLOVHANDLING

## KV. SNÖFLINGAN 1:13

SEKTION

Ritn.nr. A2 | REV: | Skala 1:100

2010-01-13 | RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT