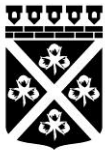


*Miljönämnden*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, Stadshuset, kl 14.00 – 16.30
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Agne Nilsson (C), ordförande Camilla Lindoff (S), 2:e vice ordförande Inge Hallabro (KD) Greger Johnsson (S) Kristina Berglund (M) Ann Olausson (S) Bo Eklund (M)
Tjänstgörande ersättare	Gustav Persson (C) Mikael Strömberg (SD)
Ersättare	Eskil Johannesson (FV) Hans Werner (FP)
Tjänstemän	Sven-Inge Svensson, miljöchef Ingrid Persson, miljöinspektör, §§ 131-133 Carina Westerlund, tillsynschef, § 137
Utses att justera	Kristina Berglund
Justeringens plats, tid	Miljökontoret, onsdagen den 28 november 2012 kl. 17.00
Justerade paragrafer	§§ 131 - 144
Underskrift	
Sekreterare	..... Lisbet Sällström
Ordförande	..... Agne Nilsson
Justerare	..... Kristina Berglund



*Miljönämnden*

## **Anslag / Bevis**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässelholms kommun, Miljönämnden

Sammanträdesdag 2012-11-28

Datum då anslaget  
sätts upp 2012-11-29

Datum då anslaget  
tas ned 2012-12-21

Förvaringsplats  
för protokollet Miljökontoret

Underskrift

.....  
Lisbet Sällström

Datum då anslaget  
togs ned

Signatur

.....



Miljönämnden

## § 131

### **Hässelholm-Åstorp (Tyringe VSO) Skydd av vattentäkter vid järnvägar**

#### **Beslut**

Miljönämnden vidhåller sitt beslut enligt § 46/2012-04-25

”Miljönämnden beslutar att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och med hänvisning till miljöbalken 2 kap 1-3, 7 §§ samt 26 kap 21-22 §§ förelägga Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, om att utreda och inkomma med förslag på åtgärder, avseende den del av järnvägssträckan Hässelholm-Åstorp som passerar igenom Tyringe vattenskyddsområde (förstudie).

I utredning och åtgärdsförslag ska det fokuseras på att så långt det är tekniskt möjligt nedbringa det hot mot grundvattnet och dricksvattenförsörjningen av Tyringe och Hässelholm, som verksamheten på järnvägen utgör idag.

Redovisningen ska innehålla alternativa förslag på vattenskyddsåtgärder och därtill beräknad tid för färdigställande samt kostnadsberäkning för varje alternativ.

Rapporten ska inkomma till miljönämnden senast den 31 december 2012.”

och vill speciellt påpeka vattentäktens betydelse för vattenförsörjningen i kommunen.

Nämnden hänvisar även till lagrum, utredningar och beskrivningar i miljökontorets tjänsteutlåtande 2012-11-14.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har översänt Trafikverkets överklagan av miljönämndens beslut § 46/2011-04-25 för kännedom och eventuellt yttrande.

\_\_\_\_\_  
Sänt till:  
Länsstyrelsen

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 132

### **Bistret 6 Anmälan om att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark - bergvärme**

#### **Beslut**

Miljönämnden förbjuder Bjärnums Stålprodukter AB, organisationsnummer 556208-0159, att inrätta värmepumpsanläggning med bergvärme på Bistret 6.

Miljönämnden tar ut avgift 2 085 kronor för handläggning av denna anmälan, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige 2007-12-17.

Nämnden hänvisar även till lagrum, utredningar och beskrivningar i miljökontorets tjänsteutlåtande 2012-11-14.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bjärnums Stålprodukter AB har den 11 oktober 2012 anmält installation av bergvärmeanläggning på fastigheten Bistret 6. Komplettering av handlingarna inkom 2012-10-12 (ändrad uppgift om mängden köldbärarvätska) och 2012-11-08 (redovisad marklutning efter utförd avvägning av mark runtom fabriken).

---

Sänt till:  
Bjärnums Stålprodukter AB

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 133

### **Hässelholm 87:4 Bygglov för verksamhet**

#### **Beslut**

Miljönämnden har ingen invändning mot att bygglov beviljas under följande förutsättningar:

1. Ventilation anordnas så att kontinuerlig luftväxling i lokalerna säkerställs. Ventilationen skall utformas och dimensioneras så att olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken inte uppkommer. Vid sin bedömning använder miljönämnden de riktvärden för luftomsättning etc som finns i Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken – ventilation (SOSFS 1999:25).
2. Luftintag till ventilationen placeras så långt från vägen och parkeringen som möjligt för att undvika avgaser i tilluften.
3. Det samlade bullret från verksamheten bör inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid nyetablering. Den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid närliggande bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap får då inte överstiga följande nivåer:

Dagtid, kl 07-18	50 dB(A)
Kvällstid, kl 18-22; samt söndag o helgdag kl 07-18	45 dB(A)
Natttid, kl 22-07	40 dB(A)
Den maximala ljudnivån får natttid kl 22-07 inte överstiga	55 dB(A).

Om ljudet innehåller ofta återkommande impulser eller hörbara tonkomponenter sänks den tillåtna ljudnivån med 5 dB(A).

4. Bullret från verksamheten bör inte heller orsaka ljudnivåer inne i närliggande bostäder som överstiger Socialstyrelsens riktvärden för buller inomhus, SOSFS 2005:6.
5. En bullerutredning bör utföras innan bygglov medges för att få klarhet i de åtgärder som kan behöva göras för att klara riktvärdena.

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

6. Under arrangemang bör ljudnivåerna inne i lokalen inte överstiga Socialstyrelsens riktvärden för höga ljudnivåer, SOSFS 2005:7.
7. Antalet toaletter bör utökas eller bör det vid arrangemang placeras tillfälliga toaletter utanför byggnaden.
8. Städutrymme måste anordnas.
9. Livsmedelsanläggning skall registreras hos miljönämnden i god tid innan den tas i bruk. Till anmälan ska det bifogas en verksamhetsbeskrivning.
10. Ur livsmedelshygienisk synpunkt bör det uppmärksammas att flödet av livsmedel, utrustning och personal i lokalerna är rätt det vill säga att "rent och orent inte korsar vartannat". Alla ytor i livsmedelslokalen ska förses med tätt, slätt och lätt rengöringsbart material. Ventilationen anordnas enligt gällande normer. Beroende på vilken hantering som ska ske ska det finnas separat toalett för kökspersonal, separat städutrustning för köket, separat diskutrymme (om servering ska ske på porslin), två hoar med vatten (om hantering av kött och grönsaker ska ske) samt separat handtvättställ.
11. Hässelholms Musikforum informeras om att de som verksamhetsutövare fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Denna egenkontroll inkluderar att bl.a. fortlöpande kontrollera ljudnivåerna. I konsertlokalen bör de riktvärden tillämpas som Socialstyrelsen anger i allmänna råd SOSFS 2005:7. Standardiserad mätmetod finns för kontroll av dessa riktvärden.
12. Efter arrangemang är det viktigt att städning av området runt omkring fastigheten sker omgående och att det under tiden arrangemang pågår finns tillräckligt med avfallsbehållare och extra toaletter.

Nämnden hänvisar även till utredningar och beskrivningar i miljökontorets tjänsteutlåtande 2012-11-14.

### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden har remitterat rubricerad bygglovsansökan till miljönämnden, den 7 november 2012. Byggnadens entréplan skall användas som föreningslokal för musik- och kulturverksamhet.

---

Sänt till:  
Byggnadsnämnden

### **Miljönämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 134

### Branschredovisning - Restauranger 2011/2012

#### Beslut

Miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Miljökontoret har under 2011 och 2012 gjort en branschgenomgång av restaurangerna.

Totalt besöktes 30 verksamheter men endast 29 inspekterades eftersom 1 verksamhet inte kunde inspekteras vid besöket. Inspektionerna gjordes huvudsakligen oanmälda men några fick förbokas.

Det som kontrollerades vid inspektionerna var förvaring och hantering av livsmedel, rengöring, temperaturer och personlig hygien. 8 verksamheter klarade sig helt utan avvikelser och sedan varierade resultatet mellan 1 och 12 avvikelser. Vanligast förekommande avvikelser var inom kontrollområdet rengöring, följt av hantering och förvaring av livsmedel.

Miljökontoret har skrivit tjänsteutlåtande 2012-11-12.

---

Miljönämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 135

### **Branschredovisning - Grossister 2012**

#### **Beslut**

Miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljökontoret har gjort en branschgenomgång av grossister och lager.

Det som kontrollerades vid inspektionerna var verksamheternas lokaler, infrastruktur och utrustning, säker hantering, lagring och transport av livsmedel, skadedjursbekämpning, temperaturer, rengöring och desinfektion samt information (märkning och presentation) och spårbarhet..

Totalt besöktes 3 anläggningar. 2 anläggningar var helt utan avvikelser, 1 anläggning har fått 1 avvikelse inom kontrollområdet rengöring och desinfektion.

Miljökontoret har skrivit tjänsteutlåtande 2012-11-08.

\_\_\_\_\_

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljönämnden

## § 136

### **Branschgenomgång – Fordon och ambulerande verksamheter 2012**

#### **Beslut**

Miljönämnden lägger redovisningen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljökontoret har gjort en branschgenomgång av fordon och ambulerande verksamheter som hanterar livsmedel i Hässelholms kommun.

Totalt besöktes 18 verksamheter. Inspektionerna gjordes huvudsakligen oanmälda men några fick förbokas. Inspektionerna gjordes huvudsakligen under olika evenemang i kommunen.

Vid inspektionerna var det 7 verksamheter som inte hade några avvikelser, övriga 11 verksamheter hade 1 – 3 avvikelser. Det var på kontrollpunkterna personlig hygien och säker hantering, lagring och transport som det största antalet avvikelser fanns.

Miljökontoret har skrivit tjänsteutlåtande 2012-11-22.

---

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 137

### **Macken 12 m fl Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Nämnden yttrar följande:

I samband med planläggningen av Macken 14 för trygghetsboendet hävdades detaljplanen med industriändamål för aktuella fastigheter eftersom byggnadsnämnden ansåg att det var en förutsättning för att trygga en bra boendemiljö. Planen med trygghetsboendet blev därmed tongivande för kommande plan i norra området av kvarteret. För att klara bullernivåerna från främst järnvägstrafiken förutsätts byggnadens balkonger utformas med 1,3 m höga glasskärmar och ljudabsorbenter i balkongtaken.

Miljönämnden är fortfarande mycket positiv till en genomgripande förändring av området i ett så centralt läge, från industriell verksamhet till bostäder, centrumverksamhet och handel. Den framtida markanvändningen för området måste dock utformas på ett lämpligt och tilltalande sätt ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Nämnden anser att följande oklarheter behöver klargöras till utställningsskedet:

Trafikutredningen grundar sig på ett betydligt mindre trafikflöde på Kristianstadvägen och Hovdalavägen än uppgifter från kommunens trafikflödeskarta från 2009. Uppgifterna behöver klargöras och utredningen revideras efter de faktiska förhållandena.

Trafikutredningen föreslår att infarten i rondellen slopas men planen tillåter fortfarande infart i rondellen. Beräknade trafikströmmar påverkas och detta behöver också klargöras.

Nämnden anser att slutsatsen att trafikökningen på Borggårdsgatan kommer att öka med endast 33 fordon/dygn till 1 533 fordon på grund av en handels-

#### **Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

etablering på 6 500 m<sup>2</sup> inte är realistisk. Denna ökning verkar orimligt låg då både huvudinfarten till kundparkeringen och godsleveranserna ska ske via Borggårdsgatan. Beträffande godstransporterna instämmer nämnden med slutsatsen i utredningen att risken finns att lastbilar till butiken väljer att nå lastmottagningen söderifrån vilket innebär att en trafikökning kommer att ske via Majorsgatan till Borggårdsgatan. Vad den förväntade trafikökningen leder till ur bullersynpunkt för boende (även för boende i trygghetsboendet) längs denna vägsträcka bör närmare redovisas.

Sammantaget finns det alltför många brister i trafikutredningen vilket gör att resultatet och dess slutsatser inte verkar trovärdiga. Med den ökade trafikallsträngen i området och med svårigheter i framkomligheten främst i korsningen Kristianstadvägen/Borggårdsgatan, befarar nämnden att den negativa hälsopåverkan av trafikbuller och avgaser för boende blir större än vad som har redovisats.

Nämnden menar också att det finns en stor osäkerhet när det gäller bullerutredningen. Det är tveksamt om ljudnivån sammantaget från både kyl- och ventilationsanläggningarna samt från godsmottagningen kan uppfylla bullerriktvärden för en god boendemiljö. En reviderad bullerutredning bör tydligt klargöra detta och där bör även rätt riktvärde redovisas för bullernivåer dagtid.

En utredning bör utföras som redovisar om det finns markföroreningar på fastigheten. Tidigare verksamheter har hanterat mycket kemiska produkter genom åren. Undersökningen bör inrikta sig främst på organiska lösningsmedel, såsom solutioner och eldningsolja men även på andra kemiska produkter som lut. Även befintliga byggnader kan innehålla föroreningar exempelvis i betonggolven. Det bör klargöras hur rivningsmaterialet ska omhändertas.

Marken ska uppfylla kraven för mindre känslig markanvändning (MKM) vid föreslagna handelsetablering.

Störningsskydd bör specificeras till gällande riktvärden för dels trafikbuller dels för externt industribuller, eftersom de skiljer sig åt.

Nämnden hänvisar även till lagrum, utredningar och beskrivningar i miljökontorets tjänsteutlåtande 2012-11-21.

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av handel samt att bibehålla bensinstationen på området. Området saknar idag detaljplan sedan den underliggande detaljplanen upphävdes i samband med planläggningen av trygghetsboendet på grannfastigheten Macken 14.

Byggnadsnämnden har översänt planen för miljönämndens yttrande.

---

Sänt till:  
Byggnadsnämnden

**Miljönämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 138

### Sammanträdesdagar 2013

#### Beslut

Miljönämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2013:

	BU	MN
Januari	15	23
Februari	12	19
Mars	12	19
April	9	16
Maj	14	21
Juni	11	18
Augusti	13	20
September	10	17
Oktober	8	15
November	12	19
December	10	17

Beredningsutskottet sammanträder 2:a tisdagen i månaden kl. 13.30  
Miljönämnden sammanträder 3:e tisdagen i månaden kl. 14.00

Undantag är januari 2013 där sammanträdena sker i 3:e (BU) och 4:e (MN onsdag) veckan.

Miljökontoret har skrivit tjänsteutlåtande 2012-11-24.

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 139

### **Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2012**

#### **Beslut**

Nämnden översänder till kommunstyrelsen handlingsplan för åtgärder med anledning av genomförd uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2012.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret inforrar årets uppföljning av SAM till 2012-11-30.

Årets uppföljning ska omfatta

- Styrning
- Rutiner
- Riskbedömning
- Arbetsskador och tillbud
- Lagstiftning

De brister som uppmärksammats har tagits upp i en handlingsplan 2012-11-15 under följande delar: Styrning (2), Rutiner (2), Lagstiftning (1).

Ärendet har behandlats i samverkansgrupp 2012-11-15.

Miljökontoret har skrivit tjänsteutlåtande 2012-11-19.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

**Miljönämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

## § 140

### Ekonomi

#### Beslut

Miljönämnden lägger till handlingarna:

- Budgetuppföljning per 28 november
  - Information om preliminärt bokslut 2012
- 

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

## § 141

### Personal

#### Beslut

Nämnden lägger till handlingarna information om tillsatta tjänster:

- vikarierande miljöinspektörer
  - controller/miljönämndssekreterare
- 

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2012-11-28

Diarienummer  
2012-000021

*Miljönämnden*

## § 142

### Delegationsbeslut

#### Beslut

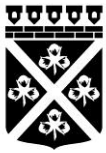
Miljönämnden lägger till handlingarna redovisning 2012-11-28 över fattade delegationsbeslut.

---

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljönämnden

## § 143

### Skrivelser för kännedom

#### Beslut

Miljönämnden lägger till handlingarna redovisning 2012-11-28 över inkomna skrivelser inklusive bland annat:

- Skrivelse 2012-11-23 angående gruppboende på Plommonstigen
- Länsstyrelsens meddelande 2012-10-23  
”Revision av kommunal livsmedelskontroll i Hässelholms kommun”

---

Miljönämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljönämnden*

## § 144

### **Kurser, konferenser, sammanträden**

#### **Beslut**

Miljönämnden lägger till handlingarna information om

- Säffle 2012-10-30--31:  
Klimatkommunernas möte
- Hässelholm 2012-11-08:  
Samspelet mellan Miljöbalken och Plan- och bygglagen
- Kalkträff 2012-12-11, Gustavsborgs säteri

---

**Miljönämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes