



# PLANBESTÄMMELSER DP

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- INFART Infortrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

### Kvartersmark

- HKZ Handel, Kontor och Verksamheter

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Två skyltmaster får uppföras till en höjd av 10, respektive 27 meter. Två tekniska anläggningar av normal karaktär får finnas. Fasad på teknisk anläggning ska skyddas med påkörningskyddad fasad. Fasad föreslås beklädas med växtlighet. Allmänt säkerhetsavstånd för brännbart material runt teknisk anläggning är minst 5m.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- $n_1$  Minst 40 träd ska finnas på fastigheten.
- $n_2$  Underjordiskt dagvattenmagasin skall finnas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utförning och omfattning

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta över Förrådet 1 m.fl.

Hässelholms kommun  
upprättad 2017-01-24

Sten Karlsson  
Mätningsslag  
Stadsplaneringskontoret Hässelholm

### TECKENFÖRKLARING

- Triangel, kornerast
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderätt
- Träskott, kottskottare
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplanegren
- Uppskriftad område med stängslist och begränsning
- Detaljplanegren
- Detaljplanegren
- Fastighetsgräns
- Byggnad, skärmtak, transformator, magasin
- Isstak, mark
- Mur, stötmur
- Högskansplanering
- Stak
- Vindstängsel
- Dike, bäck
- Översikt
- Skurkåpa, rep från vä
- Betskä, korning, rep, järn, övrig
- Avar, tegelrök, korntorn
- Anlagd träd
- Högskans
- Vågigt kanten

Koordinatstycken: SWEREF 90 13 30, Höjdstycken: RM 2000

Skala 1:1000

Godkänt från sekretessynpunkt för spridning. Lantmätaren 2016-03-20

Till planen hör:	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Detaljplan för	Planskede: Samråd
Förrådet 1.	Beslutsdatum
	Godkännande
Hässelholms kommun, Skåne län	Antagande
	Laga kraft
Upprättad 2017-10-10	Originalformat
	A1
Gertrud Richter Planchef	Alexander Lindahl Planarkitekt
Hässelholms kommun	
BN 2014-923	