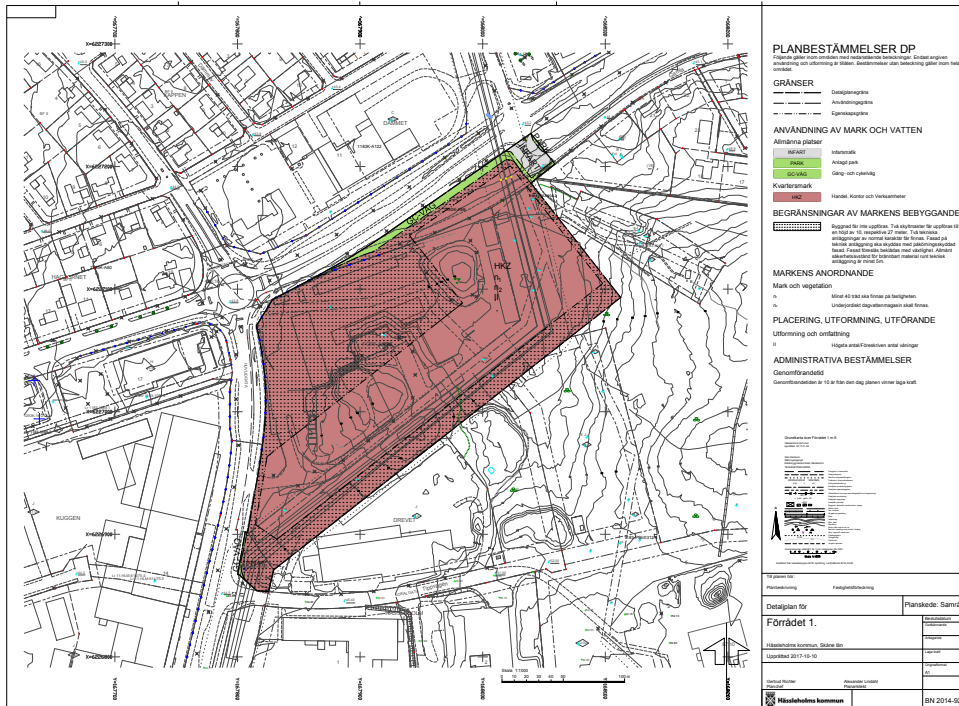


Detaljplan för **Förrådet 1. m. fl.**

Hässelholms kommun
 Dnr: BN 2014-923



► Vad innebär detta för mig/oss?

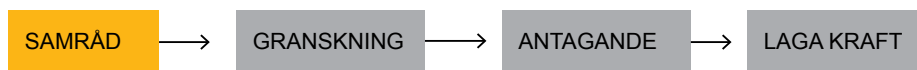
Ett förslag till detaljplan för **Förrådet 1. m. fl.** är nu ute på samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

► Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enl. PBL 2010:90, vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet, därefter skickas planen ut på granskning om eventuella justeringar/ändringar innan Byggnadsnämnden kan besluta att anta detaljplanen. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 31 jan 2018**.



Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden eller byggnadsnamnden@hassleholm.se
Hässleholms kommun
281 80 HÄSLEHOLM

För mer information om planförslaget

- besök Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp,
- besök Stadsbyggnadskontoret i stadshuset där förslaget finns upphängt,
- kontakta planarkitekt Alexander Lindahl: alexander.lindahl@hassleholm.se, tel. 0451 - 26 89 08. Bitr. handläggare Joakim Axelsson: joakim.axelsson@hassleholm.se, tel. 0451 - 26 89 06.
- kontakt stadsbyggnadskontoret via vx. 0451- 26 70 00

► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att upprätta handelslokaler, kontor och verksamheter enligt översiktsplanens intentioner. Planförslaget möjliggör för byggrätt på ca 25.800 kvm/vån. (x2) i två våningar. Placeringen möjliggör för en utformning där byggrätt går ut till gata för att möjliggöra en statsmässig karaktär. Inom planområdet ska minst 40 träd planteras. Angöring är möjlig med bil, buss, cykel och gång.

Planförslaget innebär:

- Möjliggörande för utbyggnad av Handel, Kontor och Verksamheter i två plan.
- Två skyltpyloner och två tekniska anläggningar får upprättas.
- In- och utfartsmöjlighet från N. Kringelv. och Stobyväg.
- Befintlig GC-väg bevaras och leds till del om.
- Minst 40 träd planteras.



Illustration med möjlig disposition av planområdet.