



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§
- Användningsgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§
- Egenskapsgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- VÄG Infartsväg PBL (2010_900) 4kap 5§
 - GATA Gata PBL (2010_900) 4kap 5§
 - NATUR Naturområde PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- E Pumpstation PBL (2010_900) 4kap 5§
- J Industri PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010_900) 4kap 11§
- Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd i meter PBL (2010_900) 4kap 11§
- Markens anordning och vegetation**
- Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten PBL (2010_900) 4kap 10§
 - Marken är avsedd för plantering PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Allmänna platser**
- Markreservat**
- Underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§
 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§
- Administrativa bestämmelser Hela planområdet**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från laga kraft. PBL (2010_900) 4kap 21§

Grundkarta över Ballingslöv 2:20 m.fl.
Hässleholms kommun
upprättad 2018-03-20

Annell Wihlborg
Mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktsgräns, kvartersstråk
- Fastighetsgräns
- Servitut-, nyttjanderättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Traktsnamn, kvartersstråknamn
- Fastighetsbeteckning / Gemensamhetsanläggning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Utmarksförbud utan resp med stängselspik och begränsning
- Detaljplan användning
- u, park, gata, 45
- Befästighetsmark
- Byggnad
- Stråk, bäck
- Mar, vattendur
- Höjdpinningsledning
- Stång
- Vattendrag
- Dike, bäck
- Strandslipp
- Brunm källa resp brunm va
- Särträd, barrskog resp lövskog, lövskog
- Åker, hagmark, senesmark
- Ägarensgräns
- Väglant

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Grundkarta	
Detaljplan för		Granskningshandling	
Ballingslöv 2:20 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande	BN
Upprättad 2018-09-17		Laga kraft	
		Originalformat	
		A1	
Gertrud Richter Planchef	Alexander Lindahl Planarkitekt		
		BN 2017-1473	