

► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera stadsbyggnadskontoret om detta.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov. Detaljplanen handläggs i detta fall med standardförfarande, vilket innebär samråd följt av granskning genom underrättelse och antagagande i byggnadsnämnden. Laga kraft betyder att det nya tillägget blir juridiskt bindande.

SAMRÅD →

GRANSKNING
(underrättelse) →

ANTAGANDE →

LAGA KRAFT

► Du kan lämna synpunkter

Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 5 juni 2017**. Märk brevet/mejlet ”BN 2015-1005” och ange ditt namn och kontaktuppgifter.

Skicka synpunkterna till:

Byggnadsnämnden
Hässelholms kommun
281 80 HÄSSELHOLM

eller

byggnadsnamnden@hasselholm.se

► Mer information

- www.hasselholm.se/dp
- Stadsbyggnadskontorets anslagstavla i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässelholm
- Joakim Axelsson, planarkitekt, joakim.axelsson@hasselholm.se eller tel. 0451 - 26 89 06

BN 2015-1005

Detaljplan för Ballingslöv 57:1 m.fl.

Hässelholm, Hässelholms kommun



► Vad innebär den föreslagna detaljplanen?

• Bostäder

Inom planområdet föreslås ca 18 bostäder i enplans parhus kring Ängsvägen. Befintlig vändplats slopas och Ängsvägen föreslås få en förlängning så att en ny anslutning till Vångagårdsvägen skapas. Se möjlig disposition nedan.



• Idrottsplatsen

Detaljplanebestämmelser som berör idrottsplatsen justeras så att de stämmer överens med befintlig användning.

• Gång- och cykelväg

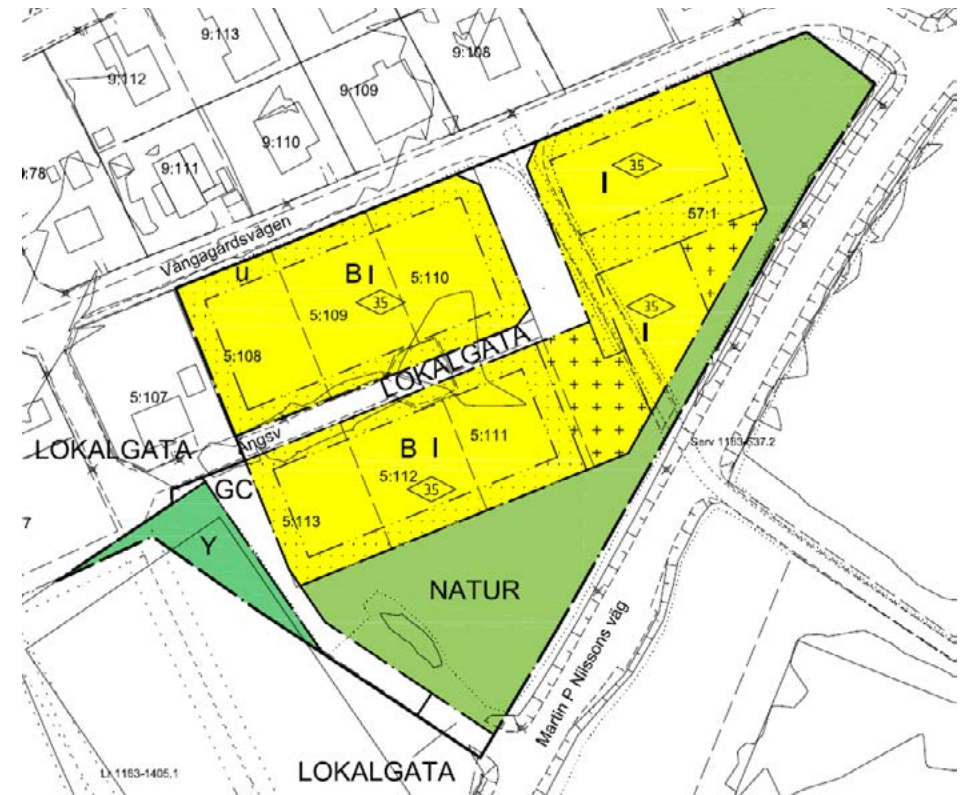
En gång- och cykelväg som förbinder Ängsvägen med Martin P Nilssons väg och busshållplats Vången ingår i planförslaget. I delen närmast Martin P Nilssons väg övergår gång- och cykelvägen till lokalgata som är en anslutning till idrottsplatsen.

• Natur

Marken mellan bebyggelsen och Martin P Nilssons väg föreslås vara naturområde.

► Detaljplanekarta

Nedan ses ett ursnitt ur förslaget till detaljplanekarta med det föreslagna planområdet med nya planbestämmelser. Fullständiga handlingar finns på kommunens hemsida och finns även anslagna i Stadshuset i Hässleholm. Se kontaktuppgifter sist i denna trycksak.



	LOKALGATA	Lokaltrafik		B	Bostäder
	NATUR	Naturområde		Y	Idrott
	GC	Gång- och cykelväg			
		Byggnad får inte uppföras			
		Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader			
		Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar			
	u	Högsta anta våningar			
	I	Högsta byggnadshöjd i meter			