



Upphävande av Detaljplan för Vankiva 9:40 (Train alliance underhållsdepå) på fastighet Vankiva 9:6

Vankiva
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: B 2019-169

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2019-06-11 – 2019-07-09 enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-02-20 .

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningen finns upphävandehandlingarna tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret, stadshuset i Hässelholm, samt på kommunens hemsida www.hasselholm.se/dp.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför byggnadsnämndens beslut.

Beträffande synpunkter som kommit in skriftligen under samrådet samt stadsbyggnadskontorets ställningstagande till dessa hänvisas till samrådsredogörelsen.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter på upphävande
E.ON Elnät Sverige AB	utan synpunkter på upphävande
Region Skåne, Enheten för samhällsplanering	utan synpunkter på upphävande
Svenska kraftnät	utan synpunkter på upphävande
Trafikverket	utan synpunkter på upphävande

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Lantmäterimyndigheten	utan synpunkter på upphävande
Miljöavdelningen	utan synpunkter på upphävande
Hässelholms vatten	utan synpunkter på upphävande

POLITISKA PARTIER:

Socialdemokraterna	utan synpunkter på upphävande
--------------------	-------------------------------

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Markägare, föreningar, boende m.fl.	ej svarat
-------------------------------------	-----------

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och vill informera att vi på fastigheten har en korsande mellanspänningsledning (se bifogad karta).

E.ON förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar. För övrigt har E.ON inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

När detaljplanen upphävs åligger det markägaren/exploatören att försäkra sig om ledningars dragning då det inte krävs bygglov för att bygga på fastigheten eftersom det inte blir detaljplanlagt.

Region Skåne, Enheten för samhällsplanering

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandlingar för synpunkter.

Region Skånes synpunkter:

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

I handläggningen av ärendet har enheten för Regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit. Beslutet fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter:

Nuläge

Inom området för aktuell detaljplan har svenska kraftnät en markkabel förlagd, Sydvästlänken. Aktuell detaljplan har också beaktat markkabeln som är utmärkt i plankartan.

Ärendespecifik information

Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledning som är av betydelse för rikets elförsörjning. Ledningsrätten innebär att åtgärd och/eller verksamhet som på något sätt inskränker Svenska kraftnäts verksamhet, inte får vidtas på fastigheten som belastas av ledningsrätt.

Markkabeln måste även fortsättningsvis skyddas från planläggning, lovgivning och annan exploatering i dess närhet som kan riskera anläggningens driftssäkerhet.

Om någon åtgärd planeras inom 15 meter från markkabeln behöver Svenska kraftnät kontaktas och planerad åtgärd behöver utformas och ske i samråd med Svenska kraftnät. Det gäller uppförande av byggnad, elektrisk installation, vägdragning, hårdgörande av ytor eller annan förändring av marknivån. På Svenska kraftnäts webbplats finns en publikation med ytterligare information om vilken hänsyn som behöver tas i samband med olika typer av verksamheter invid anläggningen, Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i stamnätet, (www.svk.se/siteassets/aktorsportalen/vagledningar/vagledning-for-verksamhet-vid-markforlagd-kabel-i-transmissionsnatet-2.0.pdf)

Slutsats

Svenska kraftnät önskar att det skydd detaljplanen säkerställde för Sydvästlänken också kan säkerställas vid framtida planering och exploatering av området.

Svenska kraftnät vill informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: ” © Affärsverket svenska kraftnät”.

Ytterligare information rörande samhällsplanering i närheten av våra anläggningar återfinns i skriften ”Elnät i fysisk planering” och ”Kommunal samhällsplanering vid stamnätsanläggningar”. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisas till ”Systemutvecklingsplan 2018-2027”. Dessa dokument finns publicerade på vår webbplats, www.svk.se.

Kommentar:

Markägaren informeras om Svenska kraftnäts synpunkter i samband med samrådsredogörelsens offentliggörande.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandling för rubricerat ärende. Trafikverket har inga synpunkter på upphävande av aktuell detaljplan.

Trafikverket kan inte se något konkret behov för järnvägsändamål av det aktuella planområdet. Om den underhållsdepå som nu byggs i Kärråkra på lång sikt skulle behöva byggas ut, torde det i första hand vara aktuellt att bygga i direkt anslutning till den anläggning som byggs nu, än att bygga längs Markarydsbanan.

Det aktuella planområdet är beläget inom utredningsområdet för en framtida höghastighetsjärnväg. Vad gäller höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund är det för tidigt att säga om området skulle beröras. Trafikverket har nu påbörjat arbetet med projektet Hässleholm-Lund, med en lokaliseringsutredning som väntas pågå de närmsta 3-4 åren. När det finns en beslutad utredning och vald korridor för åtgärden, vilket ligger till grund för precisering av riksintresset, får åtgärden status som planerad järnväg av riksintresse.

Vad gäller sidosystem för höghastighetsjärnvägen ser vi inte heller anledning att motsätta oss detaljplanens upphävande. I Hässleholmstrakten är det bara behov av underhållsbas som förutses, uppställning och verkstäder är ej aktuellt. Vad gäller underhållsbasen så är direktanslutning till höghastighetsjärnvägen essentiell och därför är det alldeles för tidigt att låsa någon mark för detta behov när nu Trafikverket startar en lokaliseringsutredning för banan. Sannolikheten att den aktuella marken skulle stämma med det framtida behovet är mycket marginell.

Trafikverket rekommenderar kommunen att hålla er uppdaterad om planeringsläget för den framtida höghastighetsbanan vid eventuell annan utbyggnad och lovgivning i planområdet. Den som planerar åtgärder i utredningsområdet bör informera sig om planeringsläget för den framtida järnvägen, för att kunna ta ställning till förutsättningar för ny planerad bebyggelse. Kommunen bör informera sig om vilket skede planeringsprocessen är i och vilka underlag som finns tillgängliga för att kommunen ska kunna placera och utforma den tänkta bebyggelsen på bästa sätt. Information finns på Trafikverkets hemsida.

Kommentar:

När detaljplanen upphävs åligger det markägaren/exploatören att försäkra sig om vilka förutsättningar som gäller för att bygga på den egna fastigheten (nuvarande planområde) då det inte blir en lovpfiktig åtgärd. Detta på grund av att området inte blir detaljplanlagt. Markägaren informeras om Trafikverkets synpunkter i samband med att samrådsredogörelsen offentliggörs.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen att erinra mot planförslaget om upphävande av detaljplan.

Miljöavdelningen

Miljöavdelningen har inga synpunkter på att upphäva aktuell plan.

Hässleholms Vatten AB

Hässleholms Vatten har tagit del av handlingarna och har inget att erinra angående planförslaget som är att upphäva befintlig detaljplan (Vankiva 9:40 Train Alliance underhållsdepå).

POLITISKA PARTIER:

Socialdemokraterna

Har ingen att erinra mot upphävande av aktuell detaljplan.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Markägare, föreningar, boende med flera

Har ej inkommit med synpunkter under samrådstiden.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Den sammanvägda bilden av samtliga inkomna synpunkter, innebär att upphävande av detaljplanen efter samrådet inte motsätts av berörda.

Revideringar efter samråd:

Inga revideringar görs av innehållet. Mindre ändringar av redaktionell karaktär har gjorts.

- Plankartan upphävs.
- Planbeskrivningen upphävs.

Övriga tillhörande utredningar och underlag till planen, samt arbetsmaterial till samråd, granskning och antagande blir inaktuella för den nu gällande detaljplanen.

Övriga kommentarer från Miljö- och Stadsbyggnadskontoret

Detaljplanen övergår från begränsat förfarande till standard förfarande på grund av att samtliga inom samrådskretsen inte svarat på samrådet och handlingarna ska enligt PBL 5 kap 38b § med hänvisning till 18 § första och tredje stycket samt 19-25 § då gå ut på granskning på grund av att genomförandetid finns kvar för detaljplanen. Granskningstiden är två veckor. Efter det går upphävandeförslaget till antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanen föreslås tas upp till Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden (MSN) för upphävande 2019-10-16.

Miljö- och Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm augusti 2019

Gertrud Richter
planchef

Alexander Lindahl
planarkitekt