



Handläggare  
Planarkitekt Malin Backman  
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 09  
malin.backman@hasselholm.se

## Underrättelse om granskning för detaljplan för Hässelholm 87:10 (ackumulatortank)

Ett förslag till detaljplan finns ute på granskning från **den 14 juni till den 4 juli 2018**. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan 23 februari och 15 mars 2018. Synpunkterna som inkommit och beaktats inför granskningen redovisas i en samrådsredogörelse. Syftet med granskningen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten av överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av byggnadsnämnden

Detaljplanen berör fastigheterna Hässelholm 87:10, väster om fjärrvärmeverket samt Hässelholm 87:9, Värmeverksvägen.



### Stadsbyggnadskontoret

Förslaget till detaljplan innebär i huvudsak följande:

- Byggrätt för en ca 60 meter hög ackumulatortank med tillhörande komplementbyggnader samt byggrätt för teknisk anläggning.
- Befintlig allmän gata (Värmeverksvägen) bibehålls.

Nedan sammanfattas de huvudsakliga förändringar som skett efter samrådet. Utöver dessa görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Under rubriken GENOMFÖRANDE läggs en text till rörande befintliga ledningar.
- Under rubriken KONSEKVENSER har texten förtydligats angående hanteringen av områdets dagvatten.
- Under rubriken KONSEKVENSER har en text om riksintresse för luftfarten lagts till.

Plankartan revideras med följande:

- Bestämmelsen K-Kontor, tas bort.
- Bestämmelsen n1 -Trädet får inte fällas, tas bort.
- Administrativ bestämmelse att marklov krävs för fällande av träd tas bort.
- Avgränsningen för u-området revideras efter dialog med ledningsägarna.
- Den administrativa bestämmelsen -Ändrad lovplikt- revideras och omfattar nu fler åtgärder som bygg- och marklovbefrias.

### **Du kan lämna synpunkter**

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida [www.hassleholm.se/dp](http://www.hassleholm.se/dp).

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i granskningsskedet och dessa ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret **senast 4 juli 2018**. Märk ditt meddelande med *BN 2017-315* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till: Hässleholms kommun, Stadsbyggnadskontoret, 281 80 Hässleholm *eller* [byggnadsnamnden@hassleholm.se](mailto:byggnadsnamnden@hassleholm.se)

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Malin Backman, 0451-26 89 09 eller [malin.backman@hassleholm.se](mailto:malin.backman@hassleholm.se)

Stadsbyggnadskontoret

Malin Backman

*Planarkitekt*