



2007-09-11

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.00
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Linda Ingvarsson (s), gick kl. 15.00 (§§ 259-270) Bo Arvidsson (s) Hans-Göran Hansson (mp) (§§ 271-297)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Anna Persson, planarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Emely Lundahl, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Stig Hansson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret tisdagen den 18 september 2007 kl. 09.00
Justerade paragrafer	§§ 259-297
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Stig Hansson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-09-11

Datum då anslaget
sätts upp 2007-09-18

Datum då anslaget
tas ned 2007-10-11

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
ADM 47/2007

§ 259

Återbesättande av tjänst på stadsbyggnadskontorets administrativa avdelning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att en ny tjänst som förvaltningsassistent inrättas.

Denna tjänst skall ersätta förvaltningsassistent Marianne Olssons tjänst vid hennes pensionsavgång.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2007.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet och föreslår att tjänsten som förvaltningsassistent på stadsbyggnadskontorets administrativa avdelning återbesätts.

Sänt till:
Personalkontoret



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
ADM 67/2007

§ 260

Delårsrapport per den 30 juni 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport per den 30 juni 2007.

Rapporten har tidigare översänts till kommunstyrelsen.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör för byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport per den 30 juni 2007.

Sänt till:
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret



§ 261

Budgetramar 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2007 föreslår byggnadsnämnden att budgetberedningen beslutar att

- för inrättande av en ny tjänst som strategisk fysisk planerare utökas stadsbyggnadskontorets ekonomiska ram för 2008 med 400 000 kronor.
- för att finansiera tjänsten på årsbasis utökas för 2009 stadsbyggnadskontorets planeringsram med ytterligare 130 000 kronor.

I övrigt har byggnadsnämnden har ingen erinran mot budgetramen 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om budgetförutsättningar och planeringsramar för 2008-2010.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 10 september 2007. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
TILL 2/2007

§ 262

Hästveda 55:1 m.fl. Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (fortsatt och utökad verksamhet)

Beslut

Byggnadsnämnden anser att det är viktigt att miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras så att den tydligt redovisar konsekvenserna för de boende öster om sågverket.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 september 2007 till länsstyrelsen som sitt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Harry Nilssons Sågverks AB har kompletterat sin miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen har den 17 juli 2007 översänt kompletteringen till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 5 september 2007. Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Harry Nilssons sågverks AB har hos länsstyrelsen ansökt om fortsatt och utökad verksamhet på fastigheterna Hästveda 55:1 och 6:49.

Byggnadsnämnden har i sitt beslut den 13 mars 2007 ansett att miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 263

Handlingsplan för åtgärder mot hot och våld

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets handlingsplan för åtgärder i samband med hot och våld.

Handlingsplanen skall löpande anpassas till förändringar i verksamheten och redovisas årligen för nämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 27 mars 2006 uppdragit åt kommunens nämnder och bolag att upprätta och fastställa en för verksamheten anpassad handlingsplan mot hot och våld. Till riktlinjerna har bifogats två formulär: Incidentrapport och Checklista vid hot. Samtliga verksamheter inom Hässleholms kommun skall upprätta en handlingsplan för åtgärder mot hot och våld.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till handlingsplan daterad den 6 september 2007. Av planen framgår:

- vilka risker för våld eller hot om våld kan finnas i verksamheten
- förebyggande åtgärder,
- vilken möjlighet som finns för att kalla på snabb hjälp,
- utredning och dokumentation av tillbud och händelser samt till vilken ansvarig den drabbade vänder sig och vilket expertstöd som finns att få samt närmsta chefs ansvar för åtgärder.

Räddningschef Anders Nählstedt har yttrat sig över förslaget.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande den 6 september 2007.
Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen/kommunledningskontoret
Räddningstjänsten



§ 264

Basilikan, Hässleholm Tolkning av gällande detaljplan (exploateringsgrad)

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bebygga kvarteret Basilikan till en byggnadsyta motsvarande 30 procent av tomtytan, är att betrakta som en mindre avvikelse från detaljplan och är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kapitlet 11 §).

Beskrivning av ärendet

För kvarteret Basilikan gäller idag ”Detaljplan för del av stadsdelarna Statten och Magle” som fastställdes 1981-04-10. I samband med attområdet började byggas ut beslutade byggnadsnämnden den 13 december 2005 att friliggande bebyggelse upp till 25 procent av tomtytan är att betrakta som en mindre avvikelse från detaljplan (plan- och bygglagen 8 kap 11 §) samt vara förenlig med planens syfte.

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet. För att möjliggöra uppförandet av ytterligare två parhus i kvarteret Basilikan, och få en homogen bebyggelse på Hövändarevägens västra sida, föreslås att 30 procent av tomtytan betraktas som mindre avvikelse och som förenlig med planens syfte.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 265

Björklunda/Södra Statten, Hässleholm Program för detaljplan - godkännande

Beslut

Förslaget till program för detaljplan för Björklunda/Södra Statten, Hässleholms tätort, godkänns och skall tillsammans med inkomna yttranden utgöra underlag för detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Programförslaget har varit ute på samråd och yttranden har inkommit. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning har den 22 november 2004 beställt detaljplan för bostadsbebyggelse på Björklunda.

Stadsbyggnadskontoret fick den 18 januari 2005 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Ett programförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 14 november 2006 i uppdrag att samråda om programförslaget med berörda.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 266

Björklunda, Södra Stattena, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och inkomna yttranden som underlag.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde godkänt förslaget till program för detaljplan för Björklunda/Södra Stattena, Hässleholms tätort.

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
PLAN 13/2007

§ 267

Borstbindaren 2, Västra allén samt Parken 10, Vinslöv Ändring av detaljplan

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Maskin & Traktor i Vinslöv AB har den 3 augusti 2007 ansökt om planändring för att möjliggöra en tillbyggnad för verksamheten.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Maskin & Traktor i Vinslöv AB



§ 268

Verksamhetsområde Hässleholm Nord Program för detaljplan - godkännande

Beslut

Förslaget till program för detaljplan för verksamhetsområde Hässleholm Nord, godkänns och ska tillsammans med inkomna yttranden och förstudien för väg- och järnvägsanslutningar utgöra underlag för detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Programförslaget och förstudien för väg- och järnvägsanslutningar har varit ute på samråd. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Annica Holmberg redogör i ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning har den 27 september 2005 beställt detaljplan för industri- och logistikområde.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 oktober 2005 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret och konsult Tyréns AB har upprättat förslag till program för detaljplan för verksamhetsområde Hässleholm Nord. Tyréns AB har även upprättat en förstudie enligt järnvägslagen. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att samråda om programförslaget med berörda.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 269

Verksamhetsområde Hässleholm Nord Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och förstudien för väg- och järnvägsanslutningar samt inkomna yttranden som underlag.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde godkänt förslaget till program för detaljplan för verksamhetsområde Hässleholm Nord, Hässleholms tätort.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 270

Hästveda 55:1 m.fl. Detaljplan – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Planavtal har tecknats med Harry Nilssons Sågverks AB.
Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att nämnden var beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden uppmanades att redovisa hur en förändring i de östra delarna skulle utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan. Harry Nilssons Sågverks AB inkom den 9 mars 2007, via sitt ombud Tore Kvist, med ett förslag till ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att nämnden var beredd att pröva förslaget i detaljplan. Nämnden bedömde även att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Innan eventuella planarbeten påbörjades skulle planavtal tecknats för att reglera plankostnaderna.

Sänt till:
Harry Nilssons Sågverks AB



§ 271

Skogseken m.fl., Vinslövs tätort Detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet med planen är att pröva möjligheten att utöka kvartersmarken utmed södra delen av Föreningsgatan samt att utöka byggrätten på berörda fastigheter utmed samma sida av vägen.

Planarkitekt Emely Lundahl föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Detaljplanen behöver ses över vad avser gatubredderna. Tekniska kontoret har tillstyrkt att de planmässiga gatubredderna minskas.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 april 2006 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 272

Del av Skyrup 3:1 Detaljplan – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Planavtal har tecknats med exploatörerna av området. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att uppföra ca 80 friliggande enbostadshus/fritidshus.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 2005 att nämnden var beredd att pröva detaljplan för bostäder när planavtal tecknats.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 273

Del av Stoby 6:1 Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att fastlägga vägsträckningen inom det befintliga industriområdet samt att säkerställa ledningsområden. Planförslaget handläggs genom enkelt planförfarande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunens exploateringsavdelning har i skrivelse den 11 januari 2006 begärt en planändring för del av Stoby 6:1.

Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 274

Tofta 1:24 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivningar.

Beskrivning av ärendet

Karin Karlsson och Göran Nilsson har den 29 juli 2007 ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse men inom område som omfattas om miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Kommunekologen har i yttrande den 30 augusti 2007 avstyrkt ansökan.
Karin Karlsson och Göran Nilsson har i skrivelse den 5 september 2007 framfört synpunkter.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Dispens medges inte. Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet anses inte föreligga.

Yrkande: Ordförande Arne Elowson (c) yrkar återremiss för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivningar.

Ordförandens ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

Sänt till:
Karin Karlsson och Göran Nilsson



§ 275

Sandåkra 3:14 m.fl. Förhandsbesked för produktionsanläggning för elkraft (16 vindkraftverk)

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 20 mars 2007 ansökt om förhandsbesked för produktionsanläggning för elkraft. Ansökan gäller 16 vindkraftverk på fastigheterna Sandåkra 3:14, 2:12, 12:1, Asmoarp 1:1, Nösåkra 1:12, 1:14, 8:6, Attarp 1:4, Nävlinge 1:1, 4:18 och 62:1

Ärendet återremitterades den 15 maj 2007 i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft, antas.

HS Kraft har lämnat in en ansökan om detaljplaneläggning som ersätter detta förhandsbesked och stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta förslag till program för detaljplan för vindkraftsanläggning. Förhandsbeskedet är därför ej längre aktuellt.

Sänt till:
HS Kraft AB



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
FÖRB 16/2004

§ 276

Tormestorp 5:26 Förhandsbesked för nybyggnad av hästgårdar

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Planarbete pågår och kommunledningskontoret har återkallat ärendet om förhandsbesked, då det inte längre är aktuellt.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringsavdelningar den 19 mars 2004 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av hästgårdar.

Byggnadsnämnden var i beslut den 15 juni 2004 positiv till förslaget, som kommer att delas i separata ärenden.

Sänt till:

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
FÖRB 32/2007

§ 277

Tyringe 4:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Beskrivning av ärendet

André Spenninge har den 18 juni 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt avstyckning. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen för Tyringe är fastigheten utpekad som tätortsnära grönområde.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
André Spenninge



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
FÖRB 38/2007

§ 278

Hästveda 3:25 Förhandsbesked för uppförande av golfbana

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Hästveda Intresseförening har den 22 augusti 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av golfbana (nio-håls kortbana).

Gällande detaljplan anger bostäder.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Hästveda Intresseförening



§ 279

Emmaljunga 2:208 Bygglov för nybyggnad av garage/verkstad samt etablering av entreprenadverksamhet

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att pröva annan placering.

Beskrivning av ärendet

Bengt Gengård har den 29 juni 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av maskinhall samt etablering av entreprenadverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Sökanden har sin bostad på grannfastigheten och detta blir första byggnaden på fastigheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Emmaljunga 2:73 och 2:207 har erinrat med motiveringen att verksamheten kommer att vara störande med buller och förhöjd trafikintensitet. Grannen menar att det är lämpligare att lägga maskinhallen på södra delen av Emmaljunga 2:145.

Miljönämnden den 17 augusti yttrat sig.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Bengt Gengård



§ 280

Hyvelbänken 15, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av plank och staket, flytt av källartrappa på enbostadshus samt byte av fasad på komplementbyggnader (två uthus)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Nicklas Fransson har den 30 juli 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av plank och staket, flytt av källartrappa på enbostadshus samt byte av fasad på komplementbyggnader (två uthus).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörd granne har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Hyvelbänken 11 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden konstaterar att planket uppförts utan att bygglov meddelas. Frågan om påföljd behandlas vid dagen sammanträde § 290.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 405 kronor

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
BLOV 551/2007

Forts. § 280

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Nicklas Fransson

Ronnie och Mariana Roos, Hyvelbänken 11 (rek+mb)



§ 281

Kaninen 1, Tyringe Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Pålles Butikskonsult AB har den 6 juli 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerlokal för butiksinredningar och butiksinventarier. Verksamheten består av reparation, service och försäljning av butiksinredningar.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Avgift

Bygglovavgift: 10 335 kronor

ByggnämLANavgift: 9 540 kronor

ByggnämLANavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningsskompetens enligt mätningsskungörelsen.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:
AB Pålles Butikskonsult



§ 282

Kolaren 13, Hässleholm Bygglov för ändrad användning till bostad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Norén Fastigheter AB har den 19 augusti 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning av affärslokal till bostad.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden konstaterat att åtgärden utförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 291.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 875 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Då åtgärden redan är genomförd bedöms kravet på byggsamråd inte vara meningsfullt. Dock skall sökanden redovisa till byggnadsnämnden att aktuell byggnad uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Norén Fastigheter AB



§ 283

Kulleröd 2:15 Bygglov för nybyggnad av kontor samt etablering av verksamhet

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Sven Åke Anderssons Bygg & Handel AB har den 28 juni 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av kontor samt etablering av byggnadsverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar, miljökontoret och länsstyrelsen har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket och kommunens tillgänglighetskonsult har framfört synpunkter. Sökanden har lämnat in reviderade handlingar.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Avgift

Bygglovavgift: 3 392 kronor

Byggnämnanavgift: 2 544 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuell byggsamråd.



2. Sökanden upplyses om fastighetsägarens anmälningsplikt till länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Sven Åke Anderssons Bygg & Handel AB



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
BLOV 240/2007

§ 284

Tyringegården 24, Tyringe Bygglov för byte av takmaterial på enbostadshus samt halvvalmning av befintligt sadeltak

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Tommy Samuelsson har den 13 april 2007 ansökt om bygglov för byte av takmaterial på enbostadshus samt halvvalmning av befintligt sadeltak

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.
Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Tommy Samuelsson



§ 285

Vedhygge gård 6, Tyringe Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (vedskjul)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark) samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m och överskridande av byggrätten, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Peter Lindahl har den 12 juli 2007 ansökt om bygglov för en komplementbyggnad. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden redan var uppförd. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagens sammanträde § 292.

Uppförd byggnad strider mot detaljplanen då den delvis ligger på ”punktprickad mark” samt medför överskridande av byggrätten med ca tre procentenheter. Byggnaden är även uppförd närmre tomtgränsen än 4,5 m.

Sökanden kommer att riva viss del av byggnaden och reviderade handlingar har inkommit.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 716 kronor
Bygganmälanavgift: 397 kronor.
Faktura översänds senare.



Forts. § 285

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte fördras. De tekniska egenskapskraven är integrerade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Peter Lindahl



§ 286

Limkokaren 19, Hässleholm Rivning av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Finja AB har den 22 augusti 2007 ansökt om rivningslov för enbostadshus.

Förslaget är beläget inom detaljplan.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Finja AB



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
BLOV 462/2007

§ 287

Gulastorp 7:16 Bygglov för uppförande av torn (48 m) samt två teknikbodar, tillfälligt tio år

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när yttrandetiden i kungörelsen gått ut.

Beskrivning av ärendet

3G Infrastructure Services AB har den 13 juni 2007 ansökt om bygglov för tillfällig åtgärd i tio år för uppförande av torn

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Förslaget har kungjorts i lokaltidningar och yttrandetiden har ännu inte gått ut.

Sänt till:

3G Infrastructure Services AB



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
BLOV 609/2007

§ 288

Midgård 3 och 4, Hässleholm Bygglov för ombyggnad av balkonger

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om balkongernas utförande.

Beskrivning av ärendet

HSB Skåne har den 31 augusti 2007 ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
HSB Skåne



§ 289

Granen 2, Vinslöv Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Ingvar Johansson har den 16 augusti 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden uppförts utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagens sammanträde § 293.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 431 kronor

Byggnämnanavgift: 795 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-09-11

BLOV 586/2007

Forts. § 289

Upplysningar

1. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Byggnadsarbeten får påbörjas.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Ingvar Johansson



§ 290

Hyvelbänken 15, Hässleholm Olovligt byggande av plank

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 689 kronor = 1 378 kronor).

Beskrivning av ärendet

NN har på fastigheten Hyvelbänken 15 uppfört plank utan att bygglov meddelats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 13 juli 2007 givit fastighetsägarna möjlighet att yttra sig. De har den 30 juli 2007 inkommit med en förklaring till det inträffade samt lämnat in en bygglovansökan. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beviljat bygglov.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: NN (rek+mb)



§ 291

Kolaren 13, Hässleholm Olovligt ändrad användning till bostad

Beslut

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften (4 x 875 kronor = 3 500 kronor).

Byggnadsnämnden beslutar även att väcka talan hos länsrätten om uttag av tilläggsavgiften (plan- och bygglagen 10 kap 8 §). Byggnadsnämnden yrkar att NN påförs tilläggsavgiften 500 kronor/m² (500 kronor x 140 m² = 70 000 kronor).

Byggnadsnämnden uppdrar åt kommunchef Johan Eriksson, eller den han sätter i sitt ställe sätter, att utföra denna talan.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att lokalen tagits i anspråk för annan användning utan att bygglov beviljats.

Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden (plan- och bygglagen 10 kap 5 §).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att NN ändrat användningen i del av lokalerna i markplan på fastigheten Kolaren 13, från affärslokal till bostad, utan att bygglov meddelats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 30 juli 2007 givit fastighetsägaren möjlighet att yttra sig, samt informerat om att byggnadsavgift och tilläggsavgift inte skall utgå om det utförda rättas innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning i byggnadsnämnden.

En bygglovansökan inkom den 19 augusti 2007 och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beviljat bygglov.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-09-11

FÖRL 4/2007

Forts. § 291

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsb teckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 292

Vedhygge gård 6, Tyringe Olovligt byggande av komplementbyggnad

Beslut

Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften (4 x 716 kronor = 2 864 kronor).

Skäl för beslutet

Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden (plan- och bygglagen 10 kap 5 §).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 30 juli 2007 konstaterat att NN uppfört en komplementbyggnad på fastigheten, utan att bygglov meddelats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 6 augusti 2007 givit fastighetsägaren möjlighet att yttra sig, samt informerat om att byggnadsavgift inte skall utgå om det utförda rättas innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning i byggnadsnämnden. Fastighetsägarna har inte yttrat sig.

En bygglovansökan inkom den 17 juli 2007 och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 285 beviljat bygglov.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: NN (rek+mb)



§ 293

Granen 2, Vinslöv Olovligt byggande av komplementbyggnad

Beslut

Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften (4 x 1 431 kronor = 5 724 kronor).

Byggnadsnämnden beslutar även att väcka talan hos länsrätten om uttag av tilläggsavgiften (plan- och bygglagen 10 kap 8 §). Byggnadsnämnden yrkar att NN påförs tilläggsavgiften 500 kronor/m² (500 kronor x 70 m² = 35 000 kronor).

Byggnadsnämnden uppdrar åt kommunchef Johan Eriksson, eller den han sätter i sitt ställe sätter, att utföra denna talan.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att byggnaden uppförts utan att bygglov beviljats.

Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden (plan- och bygglagen 10 kap 5 §).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att NN har uppfört komplementbyggnad utan att bygglov meddelats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 3 september 2007 givit fastighetsägaren möjlighet att yttra sig, samt informerat om att byggnadsavgift och tilläggsavgift inte skall utgå om det utförda rättas innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning i byggnadsnämnden. NN har den 23 augusti och den 11 september 2007 inkommit med förklaring till det inträffade.

En bygglovansökan inkom den 16 augusti 2007 och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beviljat bygglov.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
FÖRL 43/2007

Forts. § 293

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 294

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 294).



§ 295

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-08-01—08-31
 2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-08-01—08-31
 3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-08-01—08-31
 4. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-08-01—08-31
 5. Strandskyddsdispenser under tiden 2007-08-01—08-31
-



Sammanträdesdatum
2007-09-11

Diarienummer
ADM 72/2007

§ 296

Oket, Hässleholm Kvartersnamn

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer kvartersnamnet Oket.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet och föreslår att det nya kvarteret för industriområde får namnet Oket.

I närområdet finns tidigare namn som Linan, Draglinan och Grimman.

Sänt till:
Lantmäteriaavdelningen



§ 297

Hörja 8:7 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande och delegerar till ordföranden att yttra sig till länsrätten.

Mot beslutet reserverar sig Leif Nilsson (s), Gaby Moberg (s), Bo Arvidsson (s), Stig Hansson (s) och Hans-Göran Hansson (mp).

Skäl för beslutet

Beskrivning av ärendet

Naturvårdsverket har den 17 juli 2007 överklagat byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i underrättelse den 7 september 2007 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets överklagande.

Ärendets tidigare behandling

Andreas Gunnarsson har den 22 augusti 2006 ansökt om dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt den 12 juni 2007 att medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Beslutsgång

Yrkanden: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande och delegerar till ordföranden att yttra sig till länsrätten. Leif Nilsson (s) yrkar att nämnden ställer sig bakom Naturvårdsverkets överklagande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans yrkande.

Sänt till: Länsstyrelsen