



Sammanträdesdag
2007-01-16

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.40
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Mats Erlingsson (m), §§ 1-32, gick kl. 16.30 Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Richard Bernsheim (m) §§ 1-7, gick kl. 14.35
Övriga närvarande	Bo Göran Ohlsson (m) §§ 8-34 Åke Nilsson (fv) §§ 33-34
Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c), gick kl. 16.00 Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Anders Nählstedt, räddningschef, Roger Larsson, arkitekt, Anna Persson, planarkitekt, Annica Holm- berg, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 22 januari 2007 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 1-34
Underskrifter Sekreterare	AW Agneta Westerberg
Ordförande	AE Arne Elowson
Justerare	LN Leif Nilsson

2007-01-16

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-01-16

Datum då anslaget
sätts upp 2007-01-22

Datum då anslaget
tas ned 2007-02-14

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



§ 1

Information från förvaltningarna

Förvaltningschef Anders Nählstedt informerar om att tvisten mellan kommunen och f.d. skorstensfejarmästaren Ulf Henriksson nu har avslutats.

Han informerar också om räddningstjänstens och kommunens insatser för dem som drabbats av stormen Per, som drog fram över södra Sverige den 13-14 januari 2007.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



§ 2

Beslutsattestanter för räddningstjänsten

Beslut

Byggnadsnämnden utser följande beslutsattestant och ersättare för räddningstjänsten:

Förvaltningschef Anders Nählstedt med tf. räddningschef Conny Ingvarsson och brandinspektör Lars-Åke Jönsson, var för sig som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Enligt attest- och utanordningsreglementet skall nämnd utse beslutsattestanter och ersättare för dessa.

Sänt till:

Räddningstjänsten

Kommunstyrelsen

Revisorer



§ 3

Beslutsattestanter för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden utser följande beslutsattestanter och ersättare:

För byggnadsnämnden: ordförande Arne Elowson med 1:e vice ordförande Johan Barnekow och stadsbyggnadschef Leif Berg, var för sig som ersättare.

För stadsbyggnadskontoret: stadsbyggnadschef Leif Berg med avdelningschef Jan Karlsson som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Enligt attest- och utanordningsreglementet skall nämnd utse beslutsattestanter och ersättare för dessa.

Sänt till:
Kommunstyrelsen
Revisorerna



§ 4

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2007

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna sammanträdesdagar 2007.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till sammanträdesdagar 2007.
Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 12 december 2006 sammanträdesdagen för januari 2007.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 5

Taxa 2007 för byggnadsnämndens verksamhet (bygglov m.m.)

Beslut

Grundfaktorn (G) i taxan för byggnadsnämndens verksamhet avseende bygglov m.m. skall fr.o.m. den 1 februari 2007 utgöra $G = 26:50$.

För ärenden inkomna före den 1 februari 2007 skall tidigare grundfaktor tillämpas.

Ärendemening

För att uppfylla kommunfullmäktiges krav på 100%-ig kostnadstäckning inom taxeområdet föreslås att grundfaktorn G höjs med en krona till 26:50 fr.o.m. den 1 februari 2007.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 6

Karsholm 3:71 m.fl. Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, prövotidsredovisning för täktverksamhet – remiss från länsstyrelsen/kommunstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ansökningshandlingarna inte behöver kompletteras.

Beskrivning av ärendet

Hasselfors Garden AB har ansökt hos länsstyrelsen om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, prövotidsredovisning för täktverksamhet.

Länsstyrelsen har i meddelande den 13 december 2006 anhållit om kommunens besked huruvida ansökningshandlingarna behöver kompletteras av sökanden. Kommunstyrelsen har den 18 december 2006 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 7

Planförslag för del av Västra Ringarp 8:473, "Mörtstigen", Örkelljunga kommun Yttrande över utställningshandlingar

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förslaget.

Beskrivning av ärendet

Örkelljunga kommun har den 13 december 2006 översänt utställningshandlingar för yttrande. Handlingarna gäller förslag till detaljplan för del av Västra Ringarp 8:473 "Mörtstigen", Örkelljunga kommun,

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Örkelljunga kommun, Plan- och Byggenheten



§ 8

Aktuella planärenden 2007-2008

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att behandlas vid byggnadsnämndens marsksammanträde.

Beskrivning av ärendet

Förelåg stadsbyggnadskontorets förslag till prioritering av aktuella planärenden 2007-2008.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet och föreslår att ärendet återremitteras, för att slutligen behandlas vid byggnadsnämndens februarisammanträde.

Sänt till:
Planavdelningen

§ 9

§ 259

§ 226

§ 291

§ 152

§ 377

§ 302

§ 233

§ 184

§ 35

§ 423

Översiktsplan för Hässleholms kommun 2006

2007-01-16 § 9

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att åter behandlas vid februarisammanträdet.

Ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 1 november – 31 december 2006 och yttranden har inkommit.

Planarkitekt Annica Holmberg redovisar inkomna yttranden. Referensgruppen och länsstyrelsen kommer att lämna sina synpunkter till byggnadsnämndens februarisammanträde.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2006-09-12 § 259

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Ärendet

Den politiska referensgruppen har granskat samrådsredogörelsen. Planarkitekt Siv Carlström föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till



2006-08-15 § 226

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för översiktsplanen.

Ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 15 februari – 15 april 2006. Samrådsredogörelsen kommer att redovisas för byggnadsnämnden när den politiska referensgruppen har granskat den.

Länsstyrelsen har vid samrådsyttrande påtalat att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2005-11-08 § 291

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till översiktsplan. Planarkitekterna Siv Carlström, Daniela Duljan, Annika Holmberg, Anna Persson samt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2005-06-14 § 152

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett diskussionsutkast för översiktsplan för Hässleholms kommun. Arbetet har skett i samråd med den politiska referensgruppen.

Stadsbyggnadschef Leif Berg och planarkitekterna Siv Carlström, Rebecca Martinsson, Daniela Duljan och Annika Holmberg redovisar förslaget.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



2004-12-14 § 377

Ärendet

Samråd för översiktsplanprogrammet hölls mellan de 16 augusti och den 24 september 2004. Synpunkter har inkommit och Stadsbyggnadskontoret har upprättat samrådsredogörelse.

Planarkitekt Jenny Pettersson informerar om det fortsatta planarbetet.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

2004-10-12 § 302

Beslut

Redovisningen godkänns som underlag för fortsatt planarbete.

Ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd. Stadsbyggnadschef Leif Berg och planarkitekt Jenny Pettersson redovisar inkomna synpunkter.

2004-08-10 § 233

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att om programförslaget samråda med berörda.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till program för kommundäckande översiktsplan. Planarkitekt Jenny Pettersson redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2004-06-15 § 184

Planarkitekt Jenny Pettersson informerar om arbetet med översiktsplanen och de frågor som diskuteras i programarbetet.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



2004-02-10 § 35

Beslut

Frågan om att utse en politisk referensgrupp återremitteras för att behandlas vid Byggnadsnämndens marsksammanträde.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet och presenterar Jenny Pettersson som projektanställd för att arbeta med översiktsplanen. Ordföranden föreslår att en politisk referensgrupp utses.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2003-12-09 § 423

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja arbetet med att se över den kommunomfattande översiktsplanen.

Ärendet

Hässelholms kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i oktober 1990. Den är nu till vissa delar inaktuell och behöver ses över. Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.



§ 10

Skyrup 1:20, sydvästra delen Detaljplan - miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs upprättas.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

En miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas för en detaljplan om den kan antas medföra betydande miljöpåverkan (enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 §).

Ärendets tidigare behandling

Skyrupsgården AB ansökte den 2 september 2005 om ändring av detaljplan m.m. på fastigheten Skyrup 1:20 för att möjliggöra avstyckning för fritidshus m.m.

Byggnadsnämnden såg den 11 oktober 2005 positivt på att pröva lämpligheten att bebygga föreslagna områden i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna skisser som underlag. Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 april 2006 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Planförslaget har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit. En preliminär samrådsredogörelse har upprättats och byggnadsnämnden informerades om inkomna synpunkter den 12 september samt den 10 oktober 2006.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att dela planförslaget och att efter komplettering av samrådsredogörelsen ställa ut planförslaget.

Byggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen den 12 december 2006.

Sänt till:
Planavdelningen

§ 11

Läreda 436:6, Hässleholm Allaktivitetshus samt bollhall/idrottshall Detaljplan - godkännande

Beslut

1. Planförslaget revideras enligt utlåtandet.
2. Det reviderade förslaget till detaljplan för Läreda 436:6, allaktivitetshus och bollhall m.m., Hässleholms tätort, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplan för Läreda 436:6, allaktivitetshus på Ljungdala, har varit utställd under tiden 1 – 31 december 2006. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat utlåtande.

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände programförslaget den 11 april 2006 och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för allaktivitetshus och bollhall.

Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 15 augusti 2006 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde då också att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövde upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd och byggnadsnämnden har upprättat samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen samt att ställa ut det reviderade förslaget.

Sänt till:
Kommunfullmäktige
Planavdelningen



§ 12

Havraljunga 6:40 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad – yttrande till länsrätten

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och avstyrker bifall till besvaren.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 9 januari 2006 antas som nämndens eget yttrande till länsrätten.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen beslöt den 13 november 2006 att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av Stefan och Lisbeth Larsson.

Länsrätten har den 19 december 2006 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Lars Lindvall och Desirée Larsson ansökte den 9 februari 2006 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 mars 2006 att bygglov kommer att kunna meddelas. Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av berörda grannar (Stefan och Lisbeth Larsson, Marcus Jansson, Margrethe Hviid och Ole Aaberg Jensen samt Ingela Nyberg och Niclals Lundqvist).

Sänt till:
Länsrätten

§ 13

Kärråkra 114:3 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Göran Warentoft har den 24 november 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 15 december 2006 yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Avgift

3 519:- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Sökanden upplyses om att spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
2. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Göran Warntoft



§ 14

Hjortaröd 1:6 Förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 6 december 2006 ansökt om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk. Ansökan avser preliminärt en gruppstation om 15-25 vindkraftverk med transformatorhytter, på ca 30 fastigheter inom Klippans, Höörs och Hässleholms kommuner.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

HS Kraft AB, Rikard Hedenblad



§ 15

Myrarp 1:7 Förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 6 december 2006 ansökt om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk. Ansökan avser preliminärt en gruppstation om 15-25 vindkraftverk med transformatorhytter, på ca 30 fastigheter inom Klippans, Höörs och Hässelholms kommuner.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

HS Kraft AB, Rikard Hedenblad



§ 16

Myrarp 1:9 Förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 6 december 2006 ansökt om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk. Ansökan avser preliminärt en gruppstation om 15-25 vindkraftverk med transformatorhytter, på ca 30 fastigheter inom Klippans, Höörs och Hässleholms kommuner.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

HS Kraft AB, Rikard Hedenblad



§ 17

Myrarp 1:13 Förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 6 december 2006 ansökt om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk. Ansökan avser preliminärt en gruppstation om 15-25 vindkraftverk med transformatorhytter, på ca 30 fastigheter inom Klippans, Höörs och Hässleholms kommuner.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:
HS Kraft AB, Rikard Hedenblad



§ 18

Myrarp 1:15 Förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 6 december 2006 ansökt om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk. Ansökan avser preliminärt en gruppstation om 15-25 vindkraftverk med transformatorhytter, på ca 30 fastigheter inom Klippans, Hörs och Hässleholms kommuner.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

HS Kraft AB, Rikard Hedenblad



§ 19

Del av Vinslöv 4:38 Förhandsbesked för tillbyggnad av äldreboende samt anordnande av parkering

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Omsorg & Fastigheter AB har den 30 november 2006 ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av äldreboende (Sjögläntan) samt anordnande av parkering.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vinslöv 8:58, 9:5-9:11, 21:31, 21:29, 21:38 samt 21:35 har erinrat mot åtgärden.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Miljökontoret har underhand meddelat att utemiljön inte klarar bullerkraven. Sökanden skall redovisa en bullerbekräkning avseende buller från järnvägen.

Sänt till:

Omsorg & Fastigheter AB



§ 20

Lur, samfällid mark vid sjön Strandskyddsdispens för byte av båthus

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och tjänsteskrivelse byta ut båthuset på Lurs samfällida mark invid Lursjön, Hässleholms kommun.

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga.

Skäl för beslutet

Ett utbyte av byggnader bedöms vara ett godtagbart särskilt skäl. Åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets yttrande den 10 januari 2007.

Villkor

- Båthuset får inte ha någon tomtplatsavgränsning.
- Båthuset får inte användas för boende.

Beskrivning av ärendet

Gunnar Andersson har den 24 maj 2006 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för att byta ut ett gammalt båthus mot ett nytt båthus på samfällid mark invid Lursjön. Området omfattas av bestämmelser om strandskydd för Lursjön. Bytet av hus har redan ägt rum.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar ej uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl föreligger och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Frågan om bygglov och olovligt byggande enligt plan- och bygglagen prövas i separata ärenden.



Forts. § 20

Avgift

1 275:- kronor
Räkning översänds senare.

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strand-
skyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Gunnar Andersson (rek+mb)
Länsstyrelsen, Miljöenheten
Naturvårdsverket



§ 21

Lur, samfälld mark vid sjön Anmälan om misstänkt brott mot miljöbalken

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att till åklagarmyndigheten anmäla misstänkt brott mot miljöbalken (SFS 1998:808).

Anmälan avser uppförande av ett båthus som uppförts inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd, utan att dispens meddelats.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har konstaterat att ett båthus uppförts på samfälld mark vid Lursjön, utan att strandskyddsdispens eller bygglov meddelats. Marken ägs av en samfällighet, men åtgärden har utförts av en av delägarna, NN.

Byggnadsnämnden beslöt vid dagen sammanträde att meddela strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av båthus. Byggnadsnämnden beslöt också ett efterge byggnadsavgiften.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Enligt miljöbalkens 26 kap 2 § skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Sänt till:
Åklagarmyndigheten i Malmö
N N



§ 22

Lur, samfälld mark vid sjön Bygglov för nybyggnad av båthus

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Gunnar Andersson har den 24 maj 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av båthus. Ansökan avser utbyte av båthus.

Ärendets tidigare behandling

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, samt inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Strandskydd meddelades vid dagen sammanträde § 20.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden uppförts utan bygglov och frågan om påföljd behandlas i särskilt ärende.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 071:- kronor
Räkning översänds senare.

Upplysningar

Då byggnaden redan är uppförd bedöms kravet på byggsamråd inte vara meningsfullt.

Sänt till:
Gunnar Andersson



§ 23

Lur, samfällid mark vid sjön Olovligt byggande av båthus

Beslut

Byggnadsavgiften efterges helt.

Skäl för beslutet

Samfällighetens bedöms inte vara ansvarig för överträdelser.

Beskrivning av ärendet

En anmälan om svartbygge har inkommit till byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att båthus uppförts utan bygglov. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde meddelat dispens från strandskyddet samt bygglov.

Fastigheten ägs av en samfällighet med 19 fastigheter. N N, som uppfört byggnaden, har i skrivelse den 13 maj 2006 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

N N

§ 24

Stoby 53:11 Bygglov för ändrat nyttjande av bostad till expedition

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Stoby församling har den 6 december 2006 ansökt om bygglov för ändrat nyttjande av bostad till expedition.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Då ansökan gäller endast markplan har tillgängligheten till övriga plan inte beaktats. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 842:- kronor

Bygganmälanavgift: 1 224:- kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Sänt till:

Stoby församling

§ 25

Vittsjö 3:485

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av braskamin med skorsten

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Föreslagen byggnation i är strid med detaljplanen vad avser våningsantal (takkupa) samt byggnation av skärmtak/entré på ”punktprickad mark” dvs. mark som ej får bebyggas. Avvikelserna bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan, (PBL 8 kap 11 §). Avvikelserna bedöms även vara förenliga med planens syfte.

Förslaget bedöms heller inte vara till sådan olägenhet för berörda granne att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Daniel och Lotta Johnsson har den 10 oktober 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av braskamin med skorsten.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger att byggnader får uppföras med högst en våning. Förslaget innebär att huvudbyggnaden kommer att uppföras i två våningar på grund av att takkupa ingår i ansökan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Erinringar har kommit in från ägarna till fastigheterna Vittsjö 3:477 och 3:478. Sökanden har den 15 december 2006 bemött inkomna synpunkter.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 7 395:- kronor

Bygganmälanavgift: 6 120:- kronor



Byggmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Forts. § 25

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för mer information.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Daniel och Lotta Johnsson

Sven Erik Henriksson, Vittsjö 3:478, (rek+mb)

Göran Kinning och Kristina Holmberg, Vittsjö 3:477 (rek+mb)



§ 26

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2006-12-01—12-31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2006-12-01—12-31
3. Strandskyddsdispens under tiden 2006-12-01—12-31
4. Ärenden som avskrivits under tiden 2006-12-01--31
5. Strandskyddsdispens under tiden 2006-12-01—31
6. Om överklagande kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2007-12-01--31
7. Av stadsbyggnadschefen tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2007-01-16
8. Ordförandens beslut om överklagande
9. Stadsbyggnadskontoret inventarieförteckning 2006-12-31

Räddningstjänstens delegationsbeslut:

10. Dispens attsota själv 2006 -12-08
11. Tillstånd till hantering av brandfarlig vara 2007-01-16

Sänt till:



§ 27

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 27).



§ 28

Ekholma 1:27 Förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Albat AB har den 4 januari 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

3 519:- kronor.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:

Albat AB



§ 29

Deleberga 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Sven Olof Carlsson har den 25 november 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar samt vägverket har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 2 januari 2007 yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 4 437 :- kronor

Byggnämnanavgift: 3 672 :- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.



Forts § 29

3. Fastighetsägarens har anmälningsskyldighet till länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:

Sven Olof Carlsson



Sammanträdesdatum

2007-01-16

Diarienummer

ADM 64/2001

2006-05-09

2005-02-08

2004-11-09

2002-05-14

2001-12-11

2001-10-09

§ 30

§ 136

§ 57

§ 360

§ 155

§ 411

§ 362

Spetsen, Hässleholm Begäran om utövande av tillsyn – överklagande till Regeringsrätten

2007-01-16 § 30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner ordförandens överklagande till Regeringsrätten.

Ordföranden får i uppdrag att komplettera överklagandet med ett yttrande till Regeringsrätten.

Ärendebeskrivning

Kammarrätten i Göteborg har i dom (mål nr 262-06) den 22 december 2006 bifallit överklagandet ”såvitt avser frågan om ingripande enligt 10 kap. PBL mot lokal trafikföreskrift för Frejgatan med tillåten in- och utfart mot Röingegatan för buss i linjetrafik och återförvisar, med upphävande av underinstansernas avgörande i denna del, målet till byggnadsnämnden för ny prövning i enlighet med vad som angetts ovan.

Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt.”

Ordföranden har överklagat kammarrättens dom till Regeringsrätten och begärt anstånd till den 20 februari 2007 med att komplettera överklagandet och utveckla sin talan.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Regeringsrätten

2006-05-09 § 136

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bestrider vad som yrkas i målet.

Byggnadsnämnden bedömer att inget nytt sakargument tillkommit hänvisar till tidigare beslut och yttranden i ärendet.

Forts. § 136

Ärendebeskrivning

Länsrätten har i dom den 15 december 2005 bifallit byggnadsnämndens överklagande och undanröjt länsstyrelsens beslut.

Kerstin Ulfvik Jonasson har överklagat länsrättens beslut till kammarrätten, som den 28 april 2006 meddelat prövningstillstånd. Kammarrätten har också översänt Kerstin Ulfvik- Jonassons överklagande för yttrande.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Kammarrätten

2005-02-08 § 57

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut och har inget ytterligare att tillägga.

Ärendebeskrivning

Ordföranden kompletterade Byggnadsnämndens överklagande med en skrivelse till Länsrätten den 14 december 2004.

Kjerstin Ulfvik Jonasson har yttrat sig över Byggnadsnämndens yttrande och Länsrätten har i underrättelse den 3 februari 2005 givit Byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Ulfviks skrivelse.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Länsrätten

2004-11-09 § 360

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut den 4 november 2004, nr 403-3809-2.

Ordföranden får i uppdrag att komplettera överklagandet med ett yttrande till Länsrätten.

Forts. § 360

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i beslut den 4 november 2004 upphävt det överklagade beslutet och visat ärendet åter till Byggnadsnämnden för ny handläggning. Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen

2002-05-14 § 155

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att inget nytt tillförts ärendet i sakfrågan och har inget ytterligare att tillägga.

Ärendebeskrivning

Kerstin Ulfvik Jonasson har i skrivelse 2002-04-03 till Länsstyrelsen kompletterat sitt överklagande. Överklagandeskrivelser har i remiss 2002-04-09 översänts till Byggnadsnämnden för yttrande.

Beslut till Länsstyrelsen

2001-12-11 § 411

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden finner att Tekniska nämndens åtgärder/beslut inte innebär sådan planavvikelse att dessa föranleder Byggnadsnämnden att ingripa.

Som svar till Kerstin Ulfvik översänds Stadsbyggnadskontorets samt Tekniska nämndens yttrande (bilaga).

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har i skrivelse 2001-11-21 yttrat sig i ärendet och Tekniska nämnden har översänt skrivelsen som nämndens svar.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse 2001-12-05 yttrat sig. Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet.

Beredningens beslutsförslag

Byggnadsnämnden finner att Tekniska nämndens åtgärder/beslut inte innebär sådan planavvikelse att dessa föranleder Byggnadsnämnden att ingripa.

Som svar till Kerstin Ulfvik översänds Stadsbyggnadskontorets samt Tekniska nämndens yttrande.



Forts. § 411

Övriga upplysningar

Hur man överklagar (bilaga).

P.g.a. jäv deltog ej Kennert Jonasson i handläggningen av ärendet.

Beslut till K Ulfvik-Jonasson, Tekniska nämnden.

2001-10-09 § 362

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet remitteras till Tekniska nämnden för yttrande.

Byggnadsnämnden önskar Tekniska nämndens svar senast 30 november så att ärendet kan behandlas vid Byggnadsnämndens december-sammanträde.

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadskontoret i avvaktan på Tekniska nämndens svar.

Redogörelse av ärendet

Kerstin Ulfvik Jonasson har i skrivelse 2001-09-25 begärt att Byggnadsnämnden utövar sin tillsynsskyldighet vad gäller avsteg från gällande detaljplan.

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet.

P.g.a. jäv deltog Kennert Jonasson ej i handläggningen av ärendet.

Beslut till K Ulfvik, Tekniska nämnden



§ 31

Byggnadsnämndens representant till handikapprådet för åren 2007-2010

Beslut

Som byggnadsnämndens representant till Handikapprådet för perioden 2007-2010 utses Leif Nilsson (s) med Agne Nilsson (c) som ersättare vid ordinarie representants frånvaro.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden föredrar ärendet och föreslår Leif Nilsson (s) som ordinarie representant i Handikapprådet och Agne Nilsson (c) som ersättare.

Sänt till:
Handikapprådet



§ 32

Byggnadsnämndens kallelser och protokoll på Internet m.m.

Beslut

Byggnadsnämndens kallelser och protokoll publiceras fr.o.m. januarisammanträdet på Internet. Vissa personuppgifter kommer att tas bort.

Allmänheten som prenumererar på kallelser och protokoll informeras med e-post eller post när dessa finns tillgängliga på Internet.

Protokoll i papper sänds till presidiet, biblioteket i Hässleholm samt till servicekontoren.

Delegationsbeslut samt handlingar som rapporteras till nämnden för kännedom sänds till presidiet. Handlingarna finns även tillgängliga vid sammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Personuppgiftslagen ändrades den 1 januari 2007 och ändringen innebär bl.a. att det nu är möjligt att lägga ut byggnadsnämndens protokoll och kallelser på Internet.

Sekreteraren föredrar ärendet.



§ 33

Kv. Lektorn, Vinslöv Hävande av tomtindelning/fastighetsplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att häva tomtindelningen/fastighetsplanen.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 10 januari 2007 anhållit om att tomtindelningen/fastighetsplanen upphävs.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäteriaavdelningen



§ 34

Område öster om Vannebergavägen, Vinslövs tätort Ändring/hävande av del av detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till ändring eller hävande av del av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Vägverkets förslag till arbetsplan för gång- och cykelväg m.m. vid Vannebergakorset är i strid med gällande detaljplan.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Planavdelningen