

Sammanträdesdatum  
2008-12-09

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.00
<b>Beslutande</b>	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Bo Arvidsson (s)
<b>Övriga närvarande</b>	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Linda Ingvarsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 15 december 2008 kl. 15.30.
Justerade paragrafer	§§ 269-303
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Linda Ingvarsson



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-12-09

Datum då anslaget  
sätts upp 2008-12-15

Datum då anslaget  
tas ned 2009-01-08

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....  
Agneta Westerberg

## § 269

### Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om några beslut och domar i överklagade ärenden:

Skyrup 1:20, sv delen (PLAN 19/2005), detaljplan -	Miljödepartementet av slagit överklagandena
Ballingslöv 1:3	(PLAN 5/2008), detaljplan
	Stadsbyggnadskontoret har avvisat överklagande från Aldo Manno såsom för sent inkommet
Hässleholm 87:3,	(BLOV 658/2007), bygglov för ändrad användning (blå huset) – Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet
Torup 1:22,	(FÖRL 18/2007, Ovärdad fastighet – Länsrättens utdömande av vite 20 000 kr.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

---

## § 270

### Torget i Hästveda Namnförslag

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte namnge torget i Hästveda.

#### Beskrivning av ärendet

Hästveda Intresseförening har i skrivelse daterad den 2 november 2008 föreslagit att torget i Hästveda får namnet Sonja Stjernqvist Torg.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Återremiss för att höra intressegrupper i Hästveda.

*Yrkande:* Johan Barnekow (m) yrkar att torget i Hästveda inte skall namnges.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet skall avgöras idag och att nämnden beslutat enligt Barnekows yrkande.

---

Sänt till:  
Hästveda Intresseförening

## § 271

### **Ballingslöv 5:96 m.fl. Detaljplan – utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett möte har hållits i Ballingslöv för grannar till planområdet. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse och en riskanalys.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 maj 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, samt att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

Detaljplanens syfte är att ändra infart på Solhällsgatan samt utveckla parkeringsytor för Ballingslövs AB i anslutning till kontor.

Stadsbyggnadskontoret upprättade ett förslag till detaljplan och kontoret fick den 12 augusti 2008 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., har varit föremål för samråd och en preliminär samrådsredogörelse upprättades. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 oktober 2008 för vidare handläggning.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

**§ 272**

**Stoby 41:32  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 5 november 2008 godkänt att exploateringsavdelningen beställer en detaljplan för bostäder på fastigheten Stoby 41:32, den så kallade Besto-tomten.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Exploateringsavdelningen

## § 273

### Hästveda 1:49 Detaljplan (Hästveda gjuteri)

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att återuppta planarbetet.

#### Beskrivning av ärendet

En ny tillfartsväg har byggts. Kommunstyrelsens arbetsutskott har begärt att planarbetet fortsätter och att planområdet utökas.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 10 september 2002 i uppdrag att fortsätta planarbetet enligt ett reviderat förslag som innebär att ny tillfart till gjuteriet samt utfartsförbund mot Bygatan regleras.

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 januari 2002 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen

## § 274

### Hovgården 1:4, 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage

#### Beslut

Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage, i enlighet med ansökan, och reviderad situationsplan (enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, MB).

Tomtplatsavgränsning sker enligt den reviderade situationsplanen.

#### Skäl för beslutet

Vid en avvägning mellan den enskildes intresse och samhällets krav finner nämnden att proportionalitetsprincipen är tillämplig.

Med den reviderade placeringen anses de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurlivet ringa. Någon inskränkning på allmänhetens tillträde till stranden anses inte föreligga.

Inga befintliga formella skydd för fastighetens natur- och/eller friluftsvärden finns utöver strandskyddet. Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vattenresurserna i 3 kap. miljöbalken.

#### Beskrivning av ärendet

Marcus Eriksson har den 3 november 2008 reviderat sin ansökan och föreslagit en placering längre från Helge å än tidigare förslag. Även den reviderade placeringen är belägen inom strandskyddsområde.

Ledamöter i nämnden har genofört syn på platsen.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum  
2008-12-09

Diarienummer  
STRD 14/2008

Forts. § 274

### Ärendets tidigare behandling

Marcus Eriksson har den 25 april 2008 ansökt om dispens från strandskyddet för nybyggnation av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Hovgården 1:4.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Helge å. I området är strandskyddet utökat till 300 meter. Sökandens föreslagna placering ligger ca 75 meter från Helge å. Fastigheten ligger även inom område av riksintresse för naturvård 3 kap 6 § miljöbalken. Kommunekologen har i yttrande daterat den 3 oktober 2008 avstyrkt dispensen.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 oktober 2008 att återremittera ärendet.

### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Dispens medges inte. Inget godtagbart särskilt skäl enligt förarbeten till miljöbalken uppfylls.

*Yrkande:* Johan Barnekow (m) yrkar att proportionalitetsprincipen skall tillämpas och att dispens medges.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Barnekows yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet att medge dispens.

### Avgift

1 350 kronor  
Faktura översänds senare.

### Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

---

Sänt till:  
Magnus Eriksson  
Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöenheten  
Naturvårdsverket

## § 275

### **Torups-Svenstorp 3:24 Strandskyddsdispens för uppförande av båt- och badbrygga**

#### **Beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för anläggande av brygga enligt ansökan och situationsplan vid Svenstorpssjön (enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 §).

Bryggan har ingen tomtplatsavgränsning.

#### **Villkor**

Ingen tomtplatsavgränsning får ske och bryggan skall hållas tillgänglig för allmänheten.

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurliv anses ringa.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Agneta Wendel har ansökt om dispens från strandskydd för Svenstorpssjön för att uppföra en båt- och badbrygga.

Kommunekologen gör bedömningen att en brygga får vissa negativa konsekvenser för växt- och djurliv och att en placering längre österut varit att föredra.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 december 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

2 160 kronor  
Faktura översänds senare.



Forts. § 275

### Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Agneta Wendel (rek+mb)  
Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöenheten  
Naturvårdsverket

Sammanträdesdatum  
2008-12-09

Diarienummer  
STRD 34/2008

## § 276

### **Åkarps-Mölleröd 1:70 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Dispens medges från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Åkarps-Mölleröd 1:70 (enligt miljöbalken 7 kapitlet, 18 §).

Befintliga fastighetsgränser utgör tomtplatsavgränsning.

#### **Villkor**

Tomtplatsavgränsning ska utföras med staket, stängsel eller motsvarande i fastighetsgräns.

#### **Skäl för beslutet**

Fastigheten avstyckades för bostadsändamål 1988 och ianspråktagen av bebyggelse sedan 1940-talet. På fastigheten ligger idag ett fritidshus samt en bastubyggnad i fullgott skick. Då ny byggnad håller sig inom det område som redan är ianspråktagen tomtmark, bedöms de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt för växt- och djurlivet ringa.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mats Flinck har den 20 oktober 2008 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Åkarps-Mölleröd 1:70. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Bjärlången.

Kommunekologen har i yttrade daterat den 1 december framfört synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

1 350 kronor  
Faktura översänds senare.

2008-12-09

STRD 34/2008

Forts. § 276



### Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Mats Flinck (rek+mb)

Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöenheten

Naturvårdsverket

## § 277

### Hovgården 1:4, 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Marcus Ericsson har den 21 november 2008 inkommit med en reviderad placering.

Den reviderade placering är belägen inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelserna. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 274 beslutat att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 8 december 2008 inget att erinra under vissa förutsättningar. Länsstyrelsen och Försvarmakten har i yttranden daterade den 26 november och 25 november 2008 ingen erinran.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Marcus Ericsson har den 10 oktober 2008 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Marcus Ericsson har även ansökt om dispens från strandskyddet.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 oktober 2008 för ytterligare diskussion med sökanden om annan placering.

Sammanträdesdatum  
2008-12-09

Diarienummer  
FÖRB 15/2008

Forts. § 277

### Avgift

Avgift: 3 726 kronor  
Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
3. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

---

Sänt till:  
Marcus Eriksson

## § 278

### Finja 5:18

### Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

#### Beslut

Bygglov beviljas i efterhand i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Pierre Lossing har den 22 september 2008 ansökt om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation påbörjats utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagen sammanträde § 292.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Byggnaden är placerad 3 m från fastighetsgränsen. Berörde granne har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### Avgift

Bygglovavgift: 1 215 kronor

Byggnämnanavgift: 675 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.

---

Sänt till: Pierre Lossing



## § 279

### **Köpmannen 2, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inredning av vind)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen tillbyggnad av flerbostadshus, som strider mot detaljplanen avseende på våningsantal och byggnadshöjd, omfattas av plan- och bygglagens bestämmelse om mindre avvikelser.

Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte och med varsamhetsbestämmelserna i detaljplanen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Krister Norén har den 15 oktober 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inredning av vind).

Tillbyggnaden strider mot detaljplanen avseende våningsantal och byggnadshöjd, eftersom tillbyggnaden mot gården inte kan anses som kupor, utan tillbyggnad av flerbostadshus längs med hela fasaden.

Gällande detaljplan anger varsamhetsbestämmelser "Vid ändring skall byggnadens karaktärsdrag beträffande fasader mot Första Avenyn och Frykholmogatan särskilt beaktas". Sökanden har (via Uulas Arkitekter AB) bekräftat att befintligt takmaterial och taklutning mot Frykholmogatan och Första Avenyn kommer att bevaras.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 december 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 17 280 kronor

Byggnämnanavgift: 12 960 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

2008-12-09

BLOV 631/2008

Forts. § 279



### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Tillbyggnaden betraktas som en del av bostaden. Specifik energianvändning skall redovisas (BBR 9:2, 9:4). Detta kommer att behandlas vid byggsamrådet.

---

Sänt till:

Krister Norén

## § 280

### **Lundkovallen 1, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av parhus, uppsättning av mur samt avstyckning**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Föreslagen avstyckning tillstyrks.

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som innebär överskridande av byggrätten, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Båstad Hus AB har den 14 oktober 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av parhus, uppsättning av mur samt avstyckning.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller överskridande av byggrätten (28,7 % mot tillåtna 25 %). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Lundkovallen 2 och 3 samt Utmarken 3 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 9 396 kronor

Byggnämälavgift: 7 776 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

2008-12-09

BLOV 625/2008

Forts. § 280



### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Bygghöjningsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Båstad Hus AB

Ingela Möller, Lundkovallen 2 (rek+mb)

K Å Rasmussen, Utmarken 3 (rek+mb)

Roland och Annika Persson, Lundkovallen 3 (rek+mb)

2008-12-09

BLOV 81/2008

### § 281

### Mala 1:33

### Bygglov för uppförande av sågverk med byggnader

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har 11 mars 2008 lämnat positivt förhandsbesked avseende uppförande av sågverk på fastigheten Mala 1:33. Byggnadsnämnden bedömde i samband med förhandsbeskedet att föreslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas. Byggnadsnämnden bedömde även att den pågående markanvändningen på grannfastigheten inte påverkas negativt.

Inkomna handlingar i bygglovsärendet överensstämmer med handlingar som förelåg för beslut i förhandsbeskedet.



### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22 har överklagat beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 24 september 2008 avslagit överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Länsrätten i Skåne den 17 oktober 2008. Byggnadsnämnden har den 11 november 2008 yttrat sig över överklagandet. Länsrätten har ännu inte avgjort ärendet.

Mats Selin har den 3 februari 2008 ansökt om bygglov för uppförande av sågverk med byggnader. Han har den 1 december 2008 kompletterat sin ansökan.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 11 november 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 281

### Ärendets tidigare behandling

Mats Selin har den 2 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för uppförande av sågverk. Ansökan har kompletterats den 22 augusti 2007. Fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22 har beretts tillfälle att yttra sig i förhandsbeskedet och har erinrat mot förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 mars 2008 att lämna ett positivt förhandsbesked. Byggnadsnämnden bedömde att förslaget inte var till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

### Avgift

Bygglovavgift: 3 510 kronor

Byggnämnanavgift: 3 240 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Mats Selin

Tomma Jansson och Ingrid Wennerberg, Mala 1:22 och 1:5 (rek+mb)

Länsrätten

## § 282

### **Del av Mala 1:14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när sökanden har redovisat hur VA-frågan kan lösas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Pablos Kokkinidis och Veronica Larsson har den 26 september 2008 ansökt om bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Mala 1:14.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 8 december framfört synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 december 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Pablos Kokkinidis och Veronica Larsson

## § 283

### **Solbrinken 11, Bjärnum Tidsbegränsat bygglov för daghem (modulbyggnad) t.o.m. 2013-12-31**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov för daghem (modulbyggnad), t.o.m. den 31 december 2013, enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska kontoret har ansökt om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov t.o.m den 31 december 2013.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska kontoret ansökte den 25 november 2005 om bygglov för nybyggnad av daghem (moduler). Byggnadsnämnden beslöt den 17 januari 2006 att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2008.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 april 2008 att bevilja bygglov för tillbyggnad av daghem, tillfälligt åtgärd t.o.m. den 31 december 2008.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 648 kronor  
Byggnämnanavgift: 648 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk. Tag kontakt med miljökontoret för information.



Sammanträdesdatum  
2008-12-09

Diarienummer  
BLOV 95/2008

Forts. § 283

2. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

---

Sänt till:  
Tekniska kontoret

## § 284

### **Åkarps-Mölleröd 1:70 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mats Flinck har den 18 oktober 2008 ansökt om bygglov för uppförande av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger även inom strandskyddsområde för Bjärlången.

Byggnadsnämnden beslutade vid dagens sammanträde § 276 att med dispens från strandskyddsbestämmelserna, med villkor att tomtplatsavgränsning skall utföras med staket, stängsel eller motsvarande i fastighetsgräns.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till har Bjärnum 3:94 och Åkarps-Mölleröd 1:39 samt Åkarps-Mölleröd 1:36 har erinrat mot åtgärden. Erinringar har även inkommit från fastighetsägare som inte ansetts vara berörda (Åkarps-Mölleröd 1:33 1:40, 1:41, 1:20).

Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 19 november 2008 ingen erinran. Miljökontoret har i yttrande den 8 december 2008 ingen erinran under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 284

### Avgift

Bygglovavgift: 7 830 kronor

Byggnämnanavgift: 6 480 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovets. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Rivningsarbeten får inte påbörjas förrän rivningsanmälan inlämnats och byggnadsnämnden godkänt rivningsplanen.
4. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
5. Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornlämning/kulturlämning. Tag kontakt med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuellt tillstånd i god tid före arbetet avses påbörjas (Lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §).
6. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
7. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Mats Flinck

Tage Johansson, Bjärnum 3:94, Åkarps-Mölleröd 1:39 (rek+mb)

Inga-Lill Andersson, Åkarps-Mölleröd 1:36 (rek+mb)

Pia Ek, Åkarps-Mölleröd 1:41 (rek+mb)

Maj-Britt Skogsberg, Åkarps-Mölleröd 1:20 (rek+mb)

Lennart Bundby, Åkarps-Mölleröd 1:33 (rek+mb)

Marie Kåberg och Catharina Kåberg, Åkarps-Mölleröd 1:40 (rek+mb)

§ 285

**Tostarp 3:1  
Bygglov för husvagnscamping (60 platser), samt  
nybyggnad av servicehus**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när kompletterande handlingar inkommit och berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

**Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Matteredshemmen har den 12 november 2008 ansökt om bygglov för husvagnscamping (60 platser), samt nybyggnad av servicehus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Stiftelsen Matteredshemmen

**§ 286****Kooperatören 7, Tyringe  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

**Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2008.

**Beskrivning av ärendet**

Allan Sjöberg har den 24 oktober 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller överskridande av byggrätten (27,1 % mot tillåtna 25 %) samt avstånd till fastighetsgräns (ca 2,7 m mot tillåtna 4,5 m). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Kooperatören 6 och 8 har erinrat mot åtgärden. Karin och Allan Sjöberg har i skrivelse daterad den 5 december 2008 bemött inkomna synpunkter.

Banverket har yttrat sig den 26 november 2008.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

**Avgift**

Bygglovavgift: 4 698 kronor

Byggnämnanavgift: 3 888 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Allan Sjöberg

Anna-Britta Kristiansson, Kooperatören 8 (rek+mb)

Lennart Andersson, Kooperatören 6 (rek+mb)

## § 287

### Sösdala 73:9 Bygglov för byte av fönster i flerbostadshus

#### Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

#### Beskrivning av ärendet

Stefan Hansen har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för byte av fönster i flerbostadshus. Ansökan innebär att materialet byts från trä till plast i bågar och karmar. De föreslagna fönstren har enligt inlämnad ritning getts samma indelning som befintliga fönster.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan. I översiktsplanen för Sösdala tätort från 2002 är området utpekad område av särskild betydelse för kulturminnesvård. I översiktsplanen står att inom detta område är det särskilt viktigt att ta kulturhistorisk hänsyn vid ombyggnader av hus. För att ge byggnader och området ett bättre skydd så ska detta beaktas vid revidering av detaljplaner i centrala Sösdala.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 8 december 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om lov till dess att tillägget till detaljplanen är klart (8 kap 23 § PBL).

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är en sådan ändring som avsevärt påverkar byggnadens utseende som avses i 8 kap 3 § PBL. Åtgärden bedöms därmed vara bygglovspliktig.

*Yrkande:* Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare diskussion med sökanden.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

---

Sänt till:  
Stefan Hansen

## § 288

### **Terminalen 3, Hässleholm Förlängning av tidsbegränsat bygglov för lagertält t.o.m. 2013-12-31**

#### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 31 december 2013 för lagertält, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltnings KB Röinge har den 13 oktober 2008 ansökt om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, t.o.m. den 31 december 2013.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Förvaltnings KB Röinge har den 5 oktober 2005 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2008, för nybyggnad av lagertält.

Byggnadsnämnden har via delegation den 6 oktober 2005 beviljat det tidsbegränsade bygglovet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 648 kronor

Faktura översänds senare.

---

Sänt till:

Förvaltnings K/B Röinge



## § 289

### **Kärrhöken 3, Bjärnum Bygglov för ändring av fasad samt tillbyggnad av balkong**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Shaima Dakhel har den 17 november 2008 ansökt om bygglov för ändring av fasad samt tillbyggnad av balkong.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 december 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 729 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

---

Sänt till:  
Shaima Dakhel

§ 290

**Finja-Mölleröd 2:1  
Ändrad användning till skolbyggnad (Stralsund,  
byggnad 84)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

**Beskrivning av ärendet**

Hässleholms Industribyggnads AB har den 5 december 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning till skolbyggnad (från militärt till civilt ändamål).

Fastigheten är belägen inom f.d. Garnisonsområdet för P2/A3. Planarbete pågår för området och föreslagen användning följer förslaget till detaljplan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Hässleholms Industribyggnads AB

Föreläggandeärenden publiceras inte på kommunens hemsida.

## § 297

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 301).

---

## § 298

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-11-01--30
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-11-01--30
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt intyg om laga kraft under tiden 2008-11-01--30
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-11-01--30
5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-12-09
6. Tidsbegränsade bygglov under tiden 2009-01-01—2009-03-31

\_\_\_\_\_

**§ 303**

**Vittsjö 3:408  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och  
komplementbyggnad – överklagande till kammarrätten**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga ärendet till Regeringsrätten. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att pröva förhandsbeskedet.

**Beskrivning av ärendet**

Kammarrätten har i dom den 3 december 2008 avslagit byggnadsnämndens överklagande.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Andreas Fernebrand har den 24 november 2004 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 januari 2005 att vara positiv till att pröva ärendet i ny detaljplan samt att bygglov inte kommer att kunna meddelas innan ärendet prövats lämpligt i ny detaljplan (plan- och bygglagen 5 kap 1 §).

Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen av WVT AB, Andreas Fernebrand. Byggnadsnämnden beslöt den 8 november 2006, i sitt yttrande till länsstyrelsen, att vidhålla sitt tidigare beslut att lämpligheten av föreslagen bebyggelse skall prövas i ny detaljplan. Länsstyrelsen har den 10 oktober 2006 beslutat att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av WVT AB, Andreas Fernebrand. Länsrätten har i underrättelse den 13 november 2006 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet. Byggnadsnämnden beslöt den 12 december 2006 att yrka till länsrätten att avslå överklagandet.

Länsrätten i Skåne län har i dom den 11 maj 2007 upphävt länsstyrelsens beslut och visat ärendet åter till byggnadsnämnden för prövning i sak av ansökan om förhandsbesked. Ordföranden har överklagat länsrättens dom och begärt prövningstillstånd hos kammarrätten. Byggnadsnämnden har den 12 juni 2007 godkänt ordförandens överklagande. Kammarrätten har den 19 mars 2008 meddelat prövningstillstånd. Byggnadsnämnden beslöt den 10 juni 2008 att ge ordföranden i uppdrag att yttra sig över skrivelsen från Fernebrands skrivelse till kammarrätten. Ordföranden yttrade sig den 16 juni 2008 till kammarrätten.

---

Sänt till: Andreas Fernebrand