

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Plats och tid	Studieresa kl. 08.15-13.30 Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-14.30
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson
Övriga närvarande Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv), gick kl. 13.30 Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Robert Samuelsson, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Andréas Hansson, Bo Walther, förrättningslantmätare, Agneta Westerberg, sekreterare. Vid studieresan deltog även planarkitekterna Annica Holmberg, Johanna Karlsson och Emely Lundahl.
Utses att justera	Linda Ingvarsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret fredagen den 12 september 2008 kl. 11.30.
Justerade paragrafer	§§ 195-216
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Linda Ingvarsson



Sammanträdesdatum

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-09-09

Datum då anslaget
sätts upp 2008-09-12

Datum då anslaget
tas ned 2008-10-07

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-09-09

§ 195

Studieresa i kommunen

Byggnadsnämnden företog en studieresa i kommunens sydvästra delar.
Nämnden tittade bl.a. på områden i Sösdala och Skyrup, där planarbeten pågår.



2008-09-09

Sammanträdesdatum
ADM 64/2008

Diarienummer

§ 196

Delårsrapport per den 30 juni 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport per den 30 juni 2008.

Rapporten har tidigare översänts till kommunstyrelsen.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör för byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande målen per den 30 juni 2008.

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomikontoret

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
ADM 58/2008

§ 197

Karsefors och Hässleholm Ansökan om förlängning av nätkoncession för 130 kV luftledning

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förlängd nätkoncession av befintlig kraftledning.

Byggnadsnämnden påpekar dock att en omläggning/nergrävning av kraft-ledningen kommer att krävas vid framtida bostadsbyggnation på Åhusfältet i nordvästra Hässleholm.

Skäl för beslutet

Förslaget strider i huvudsak inte mot riktlinjerna i Hässleholms kommuns översiktsplan, antagen i maj 2007, förutom avseende den inom Åhusfältet föreslagna nya bostadsbebyggelsen. Aktuell ledningssträckning ligger utanför planlagt område.

Samråd för projektet enligt 6 kap 4§ miljöbalken har gjorts och Hässleholms kommun har yttrat sig i egenskap av markägare till fastigheten Vankiva 9:34 och påpekade att luftledningen innebär ett hinder i planerad framtida bostadsbyggnation på Åhusfältet. I redogörelsen skriver E.ON att överenskommelse gjorts och att kommunen kontaktar om ombyggnad blir aktuell.

Beskrivning av ärendet

Energimarknadsinspektionen har i remiss daterad den 3 juli 2008 överlämnat en ansökan för yttrande. Ansökan från E.ON Elnät Sverige AB gäller förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för befintlig ledningssträckning och befintligt tekniskt utförande av linje som berör kommunerna Laholm, Örkelljunga och Hässleholm. Nätkoncession söks för en tid av 40 år. Kommunstyrelsen har den 7 juli 2008 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Den befintliga ledningssträckningen berör två områden som utgör storområde för natur enligt översiktsplanen, Stensmyr-Fäjemyr och Röke å-Hörlingeån-Vedema. Några åtgärder är inte planerade inom ledningsområdet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 september 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till: Energimarknadsinspektionen
Länsstyrelsen i Skåne län



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
ADM 65/2008

§ 198

Lur, Hästveda Gatunamn Vitsippans väg

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnet Vitsippans väg.

Beskrivning av ärendet

Inom Vitsippans fritidsområde saknas gatuadresser. Området omfattas av detaljplan och stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 20 augusti 2008 föreslagit gatunamnet Vitsippan.

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
ADM 66/2008

§ 199

Backagården, Finja Byadressområde Backagården

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer byadressområdet Backagården.

Beskrivning av ärendet

För att underlätta adresseringen av bostäder inom området Backagården föreslår stadsbyggnadskontoret i skrivelse daterad den 20 augusti 2008 ett nytt byadressområde med beteckningen Backagården.

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
PLAN 14/2008

§ 200

Kv Metkroken, Sjöröd, Hässleholms tätort Detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Skäl för beslutet

Områdets lämplighet för bostadsbebyggelse bör prövas i detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 6 augusti 2008 godkänt att exploateringsavdelningen beställer ett planuppdrag. Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 11 augusti 2008 begärt att byggnadsnämnden tar fram ett förslag till detaljplan för kvarteret.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av tre enbostadshus. Området är vid tidigare planfastställelse 1975 undantaget från fastställelse och omfattas därför inte av någon detaljplan.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Exploateringsavdelningen

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
PLAN 22/2007

§ 201

T4-området, norra delen, Hässleholm Detaljplan - godkännande

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner revideringarna enligt utlåtandet.
Revideringarna föranleder ingen ny utställning.

Byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget till detaljplan för norra delen av T4-området och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 7 april – 5 maj 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Forts. § 201

2008-09-09

PLAN 22/2007

Planförslaget reviderades enligt samrådsredogörelsen och stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget.

Byggnadsnämnden godkände den 11 mars 2008 förändringar i utställningsförslaget vad avser område för skola m.m.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
STRD 15/2008

§ 202

Tviggasjö 3:38 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna i miljöbalken (MN) om strandskydd (MB 7 kap. 18 §) för att, i enlighet med ansökan, situationsplan och beskrivning uppföra ett fritidshus.

Befintlig tomtplats utökas ca 10 m åt nordost.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då ny byggnad uppförs inom redan ianspråktagen mark och åtgärden inte bedöms medföra några negativa konsekvenser för friluftsliv samt växt- och djurliv.

Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vattenresurserna i 3 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Ove Pedersen har den 25 juni 2008 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tviggasjö 3:38. Fastigheten omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för Västra sjö, öster om Bjärnum.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl föreligger.

Ove Pedersen har även inkommit med en ansökan om förhandsbesked för flyttning av sommarstuga samt nybyggnad av fritidshus.

Kommunekologen har den 29 augusti 2008 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 augusti 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
STRD 15/2008

Forts. § 202

Avgift

1 350:- kronor

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:

Ove Pedersen

Länsstyrelsen i Skåne län

Naturvårdsverket



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 202/2008

§ 203

Lärkdrillen 10, Hässleholm Bygglov i efterhand för uppsättning av plank och mur

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Stefan Andersson har den 25 februari 2008 ansökt om bygglov i efterhand för uppsättning av mur och plank. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagens sammanträde.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 702 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Stefan Andersson



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 248/2008

§ 204

Mannarp 1:29

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av byggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Nils Edwall har den 9 april 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av byggnad. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Avgift

Bygglovavgift: 4 698 kronor

Bygganmälanavgift: 3 888 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Nils Edwall

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 419/2008

§ 205

Slagsvärdet 2, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, ändring av fasad samt uppsättning av skyltar

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Ryds Glas i Hässleholm AB har den 17 juni 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, ändring av fasad samt uppsättning av skyltar.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) samt överskridande av byggrätten med 14 procentenheter samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2008 yttrat sig. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 7 776 kronor

Byggnämnanavgift: 5 832 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 419/2008

Forts. § 205

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Ryds Glas i Hässleholm AB



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 474/2008

§ 206

Stoby 31:1 Bygglov för anläggning av lastbilsparkering

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är bygglovspliktig.

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att en tillfällig uppställning av två lastbilar utanför detaljplanelagt område inte är att betrakta som verksamhet, och är därmed inte bygglovspliktig.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har inkommit om att det ställs upp lastbilar på fastigheten. Två lastbilar parkeras bakom gårdsplanen, i huvudsak på helger.

Stadsbyggnadskontoret har kommunicerat med fastighetsägaren Monica Stenhöös. Hon har den 1 augusti 2008 ansökt om bygglov för lastbilsparkering. Byggnadsnämnden behandlar frågan om eventuell olovlig verksamhet i separat ärende § 210.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Monica Stenhöös

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 296/2008

§ 207

Tviggasjö 3:38 Bygglov för flyttning av gäststuga samt nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Ove Pedersen har ansökt den 25 april 2008 ansökt om bygglov för flyttning av befintlig gäststuga samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tviggasjö 3:38.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Ove Pedersen har även ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 202 beslutat att medge dispensen.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 9 juli 2008 inget att erinra mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2008.

Avgift

Bygglovavgift: 5 481 kronor

Byggnämnanavgift: 4 536 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

2008-09-09

BLOV 296/2008

Forts. § 207



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Ove Pedersen

Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 444/2008

§ 208

Vinslöv 12:13 Bygglov för ändrad användning till massagelokal samt kontor

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Anette Bencker har den 1 juli 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning till massagelokal samt kontor.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2008.

Avgift

Bygglovavgift: 891 kronor

Byggnämnanavgift: 972 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-09-09

BLOV 444/2008

Forts. § 208

Befintlig avloppsanläggning har inte prövats för den belastning som beskrivs i bygglovsansökan. Ny avloppsanläggning kan därför bli aktuell. Ta kontakt med miljökontoret för mer information.

Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Anette Bencker



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 519/2008

§ 209

Sandåkra 3:14 och 1:9 Bygglov för uppställning av kontorsmoduler samt utbildningsverksamhet, tidsbegränsat t.o.m. den 30 oktober 2011

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när ansökningshandlingarna kompletterats och berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Yrkesakademin AB har den 29 augusti 2008 ansökt om bygglov för uppställning av kontorsmoduler (utbildningslokaler) på fastigheten Sandåkra 3:14 samt utbildningsverksamhet (utbildning av maskinförare) på fastigheten Sandåkra 1:9. Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 30 oktober 2011.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet. Sökanden skall komplettera ansökan och berörda sakägare och myndigheter skall därefter ges möjlighet att yttra sig.

Sänt till:

Yrkesakademin AB



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
FÖRL 24/2008

§ 210

Stoby 31:1 Olovligt ianspråktagande för lastbilsuppställning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet.

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att tillfällig uppställning av två lastbilar på fastigheten, belägen utanför detaljplanelagt område, inte är till olägenhet för berörda grannar och inte heller utgör bygglovspliktig åtgärd.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har inkommit om att det ställs upp lastbilar på fastigheten. Två lastbilar parkeras bakom gårdsplanen, i huvudsak på helger.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren Monica Stenhöös möjlighet att yttra sig. Hon har via sin advokat Hamilton Advokatbyrå Malmö KB inkommit med en förklaring.

Byggnadsnämnden beslutade vid dagens sammanträde § 206 att åtgärden inte är bygglovspliktig.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Monica Stenhöös



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
FÖRL 30/2008

§ 211

Torstorp 1:6 Ovårdad fastighet

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret och kommer att tas upp till ny behandling vid byggnadsnämndens sammanträde den 11 november 2008.

Beskrivning av ärendet

NN har tagit del av byggnadsnämndens beslut den 23 juni 2008.

Han har den 1 september 2008 inkommit med en rivningsansökan med uppgift om att byggnaden skall vara riven senast inom två månader.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN, Jägersborgsgatan 3169,
382 91 OSBY.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 17 mars 2008 konstaterat brister på fastigheten. NN anmodades i besiktningsprotokollet daterat den 18 mars 2008, att senast den 11 maj 2008 ha åtgärda bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 18 mars 2008 yttrat sig. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 maj 2008 konstaterat att bristerna enligt besiktningsprotokollet kvarstår.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 maj 2008 att förelägga NN att riva byggnaderna och åtgärda bristerna inom två månader från den dag han tog del av beslutet.

Sänt till:

NN



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
FÖRL 48/2008

§ 212

Lärkdrillen 10, Hässleholm Olovligt byggande av murar

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 702 kr = 1 404 kr).

Beskrivning av ärendet

Till byggnadsnämnden inkom den 19 mars 2008 en ansökan om bygglov för uppsättning av mur och plank. Bygglov beviljades vid dagens sammanträde § 203.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att murar uppförts utan att bygglov beviljats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 17 juni 2008 givit fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Han har den 4 juli 2008 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 september 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag : Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
FÖRL 47/2008

Forts. § 212

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN(rek+mb)

Sammanträdesdatum
2008-04-08

Diarienummer
FÖRL 18/2007

§ 213

Torup 1:22 Ovårdad tomt och fastighet

Beslut

Ärendet överlämnas till länsrätten för prövning av utdömande av ytterligare ett vite av 30 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Länsrätten har i två domar den 4 juni 2008 förpliktigt NN att utge försuttet vite om 10 000 kr. Länsrätten har ännu inte prövat byggnadsnämndens begäran från den 8 april 2008 om utdömande av ett tredje vite.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 8 september 2008 konstaterat att inga ytterligare åtgärder vidtagits.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN, Hässleholmsvägen 97, 284 34 Perstorp.
Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat brister på fastig-heten.

Då inga åtgärder vidtagits beslöt byggnadsnämnden den 10 april 2007 att förelägga NN, vid ett vite av 30 000 kronor, att senast inom två månad från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll den 2 april 2007. Nämnden beslöt även att förpliktiga

NN att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

NN har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande den 25 juli 2007. Han har därefter i skrivelse daterad den 7 augusti 2007 begärt förlängd tid för att åtgärda bristerna. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att viss upprepning skett. Byggnadsnämnden beslöt den 9 oktober 2007 att medge förlängd tid till den 12 november 2007 för att åtgärda kvarvarande brister.

Då bristerna inte åtgärdades beslöt byggnadsnämnden den 13 november 2007 att överlämna ärendet till länsrätten för prövning av vitets utdömande (30 000 kr).



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-09-09

FÖRL 18/2007

Forts. § 213

Den 15 januari 2008 beslutade byggnadsnämnden att överlämna ärendet till länsrätten för prövning av ytterligare ett vite av 30 000 kr.

Den 8 april 2008 beslutade byggnadsnämnden att överlämna ärendet till länsrätten för prövning av utdömande av ett tredje vite av 30 000 kronor.

Sänt till:
Länsrätten
NN



§ 214

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 214).



Sammanträdesdatum
2008-08-12

Diarienummer

§ 215

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-08-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-08-01--31
3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-08-01--31
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-08-01--31
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-08-01--31
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-09-09
7. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2008-10-01--12-31



Sammanträdesdatum
2008-09-09

Diarienummer
BLOV 302/2007

§ 216

Tormestorp 66:1 Marklov – yttrande till länsrätten

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2008 som sitt svar till länsrätten.

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten fastställer länsstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut att bevilja marklov överklagades till länsstyrelsen av Anders Olanders, som berörd granne.

Länsstyrelsen har i beslut den 21 juli 2008 avslagit överklagandet. Anders Olanders har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten och byggnadsnämnden har den 7 augusti 2008 fått möjlighet att yttra sig över Olanders skrivelse.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2008 yttrat sig. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fredrik Ahlgren har den 26 april 2007 ansökt om marklov. Markarbeten har vidtagits i anslutning till gränsen mot fastigheten Tormestorp 86:1 och berörd granne har beretts tillfälle yttra sig. Han har framfört att ursprungliga marknivåer skall bibehållas.

Byggnadsnämnden beviljade den 12 juni 2008 marklov och bedömde förslaget inte var olägenhet för berörda grannar.

Sänt till:
Länsrätten