

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.00
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf, jäv § 127 Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Hans-Göran Hansson (mp) Bo Göran Ohlsson (m) § 127
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avdelningschef, Johanna Karlsson, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Susanne Lindström, förvaltningsassistent, Maja Svensson, GIS-ingenjör, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Bengt Troedsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 16 juni 2008 kl. 13.00 § 123 justerades omedelbart vid sammanträdet Omjustering av § 143 tisdagen den 18 juni 2008.
Justerade paragrafer	§§ 123-163
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Bengt Troedsson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2008-06-10
Datum då anslaget sätts upp	2008-06-16 2008-06-10 § 123 2008-06-18 (omjustering av § 143)
Datum då anslaget tas ned	2008-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift	..... Agneta Westerberg

---



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 618/2007

## § 123

### **Backsvalan 5, Tyringe Bygglov för nybyggnad av carport – yttrande till länsrätten**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten beslutar, i likhet med länsstyrelsen, att avslå överklagandet.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2008 översänds till länsrätten som byggnadsnämndens yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämndens beslut att avslå bygglovsansökan har överklagats till länsstyrelsen av Helene Johansson och Gunnar Olsson. Länsstyrelsen har i beslut den 2 april 2008 avslagit överklagandet.

Helen Johansson och Gunnar Olsson har nu överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Länsrätten har den 13 maj 2008 översänt deras skrivelse till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 juni 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Gunnar Olsson och Helen Johansson har den 4 september ansökt om bygglov för nybyggnad av carport. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark, som enligt detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark), överskridande av byggnadsarean med 2,6 procentenheter samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Byggnadsnämnden beslöt den 9 oktober 2007 att inte bevilja bygglov. Åtgärden bedömdes inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömde även att förslaget inte var förenligt med planens syfte.

---

Sänt till: Länsrätten



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer

## § 124

### Information från förvaltningen

Förvaltningschef Leif Berg informerar om det ekonomiska läget för stadsbyggnadskontoret.

---

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
ADM 38/2008

## § 125

### Fördjupad översiktsplan för Kristianstads stad – samråd

#### Beslut

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2008 översänds som byggnadsnämndens yttrande till Kristianstads kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har fått den fördjupade översiktsplanen för Kristianstads stad för samråd. Kommunstyrelsen har översänt planförslaget till byggnadsnämnden för handläggning och yttrande till Kristianstads kommun.

Planförslaget är tydligt och bra redovisat i både text och kartor.

De mellankommunala frågor som berör Hässleholms kommun och där synpunkter finns är frågor kring järnvägstrafiken och handelsutbyggnaden.

När det gäller järnvägstrafiken är det av stor regional betydelse för person-trafiken och dess framtida utveckling att säckstationen Kristianstad C ersätts med en genomgångsstation. Det är också betydelsefullt att godstrafiken på järnväg mellan södra stambanan och hamnarna i Åhus och Karlshamn ges bra förutsättningar. Särskilt är en upprustning och omdragning av järnvägen till Åhus angelägen för både person- och godstrafik.

När det gäller en utbyggnad av handelsområdena Härlöv och Hammar med ytterligare 130 hektar handelsyta är det hög sannolikhet att det kommer att påverka handels förutsättningar, både i Hässleholms stad och i våra övriga tätorter. Det bör utredas närmare vilket behovet är av dessa stora arealer för handel och vilken påverkan det blir på handeln, trafikarbete m.m. inom omlandet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 juni 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kristianstads kommun



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-06-10

ADM 101/2006

## § 126

### **Skyrup 3:262 Förfrågan om ändring av detaljplan**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är inte beredd att pröva en ändring av detaljplanen av Skyrup 3:262 innan dess att Seldonsvägen byggs ut i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Victor Vilfort har den 5 oktober 2006 ansökt om planändring av fastigheten Skyrup 3:262 från "natur" till "bostad".

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Viktor Vilfort



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
PLAN 12/2007

## § 127

### Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner reviderad omarbetning av ”Del- 2 – Förslag” som underlag för fortsatt planarbete.

#### Beskrivning av ärendet

Tillägget till översiktsplanen har varit ute på samråd under tiden 14 januari – 14 mars 2008. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en sammanställning över inkomna yttranden.

Stadsbyggnadschef Leif Berg och planarkitekt Henrik Petersson redovisar för, i förhållande till samrådshandlingen, en omarbetning av ”Del 2 – Förslag”.

P.g.a. jäv deltog Johan Barnekow inte i handläggningen av ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007.

En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Den 12 februari 2008 fick byggnadsnämnden information om de samrådsmöten och ”Öppet hus” som hittills hållits under samrådetiden.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
PLAN 25/2007

## § 128

### **Bjärnum 4:204 Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Planens syfte är bl.a. att möjliggöra en annan användning av marken genom att ändra gällande planbestämmelser från gatumark till bostadsmark.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Fredrik och Anna Servin har i skrivelse daterad den 14 december 2007 ansökt om planändring på fastigheten Bjärnum 4:204, för uppförande av enbostadshus. Fastigheten är idag planlagd med en gata diagonalt tvärs över. Denna gata är inte aktuell att bygga ut.

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 januari 2008 att i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan när planavtal har tecknats med sökanden.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Fredrik och Anna Servin





Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
PLAN 31/2005

## § 129

### **Del av Skyrup 3:1 Detaljplan – godkännande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för del av Skyrup 3:1 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan har varit utställt under tiden 21 april - 23 maj 2008. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 2005 att nämnden var beredd att pröva detaljplan för bostäder när planavtal tecknats.

Planavtal har tecknats med exploatörerna av området. Stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda. Nämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under oktober – november 2007. Planarkitekt Henrik Petersson informerade den 11 december om inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse och byggnadsnämnden beslöt den 12 februari 2008 att planförslaget ska revideras enligt samrådsredogörelsen. Stadsbyggnadskontoret fick också i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen  
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
PLAN 7/2008

## § 130

### Ryttaren 13, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

#### Beskrivning av ärendet

Krister Norén, Gallerian i Hlm AB, har den 21 maj 2008 ansökt om en ändring av detaljplanen för att tillåta byggnation av butikslokaler i två plan inom område som i gällande detaljplan inte får bebyggas.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

krister Norén, Gallerian i Hlm AB

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
STRD 11/2008

## § 131

### **Skärseröd 3:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte medge dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken (7 kapitlet 18 §).

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses inte föreligga. Inga befintliga formella skydd för fastighetens natur- och/eller friluftsvärden finns utöver strandskyddet. Den aktuella delen av fastigheten är inte tidigare exploaterad. Området ligger på en udde invid Skärsjöns norra del.

Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden strider mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vattenresurserna i 3 kap. miljöbalken. Anförda särskilda skäl bedöms inte vara sådana att de kan utgöra skäl för dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Åtgärden bedöms heller inte vara förenlig med strandskyddets syften.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hans Klementsson har den 9 april 2008 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Skärseröd 3:1. Fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd.

Sökanden anför att området är naturbete och att större delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område. I det berörda området finns ett markområde vid vägen norr om den föreslagna placeringen som inte är strandskyddat och som är så stort att det skulle gå att bebygga.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl föreligger.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
STRD 11/2008

Forts. § 131

**Avgift**

540 kronor  
Faktura översänds senare

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Hans Klementsson (rek+mb)  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Naturvårdsverket



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
STRD 17/2008

## § 132

### **Verums-Mölleröd 1:9 Strandskyddsdispens för ändrad användning samt ombyggnad till flerbostadshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna, för ändrad användning samt ombyggnad till flerbostadshus (enligt 7 kap 18 § miljöbalken) i enlighet med ansökan och situationsplan.

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl att lämna dispens från strandskyddet anses föreligga då fastigheten redan är ianspråktagen mark och då åtgärden inte bedöms medföra några negativa konsekvenser för friluftslivet samt växt- och djurliv.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Brask & Leonhardt, Arkitekter har den 14 maj 2008 ansökt om dispens från strandskydd för ändrad användning av industrilokal till flerbostadshus på fastigheten Verums-Mölleröd 1:9.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Vieån samt inom område av riksintresse för naturvård i Skåne län. Byggnaden har tidigare, används till möbeltillverkning men har stått tom i några år. Byggnaden delar vägg med en vattenkraftstation som ligger på fastigheten Verums-Mölleröd 1:5.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2008.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

1 350 kronor  
Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
STRD 17/2008

Forts § 132

### Upplysningar

Detta beslut är giltigt 2 år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet kom in till Naturvårdsverket).

---

Sänt till:

Naturvårdsverket

Länsstyrelsen, Miljöenheten

Brask & Leonhardt, Arkitekter



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRB 5/2008

## § 133

### **Skärseröd 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov kommer inte att kunna beviljas.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden beslöt vid dagens sammanträde att inte medge dispens från strandskyddet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hans Klementsson har den 9 april 2008 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse, men inom område som omfattas om miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Hans Klementsson har även ansökt om dispens från strandskyddet. Frågan om dispens behandlades vid dagens sammanträde § 131.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Hans Klementsson (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRB 8/2008

## § 134

### Lansen 1, Hässleholm Förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler

#### Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadens placering och utformning prövas i bygglovet.

Byggnadsnämnden översänder inkomna yttranden till Tekniska kontoret för eventuella åtgärder.

#### Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Ägarna till berörda fastigheter norr om Kristianstadsvägen anför synpunkter på trafikbuller från vägen. Föreslagen byggnation för handel är av sådan mindre omfattning att trafiken till och från denna bedöms endast marginellt att påverka trafikbullernivåerna.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

Ditt Hem Affärshus Skåne AB har den 9 maj 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av affärslokaler i ett plan på max 2800 m<sup>2</sup> (dock ej livsmedel).

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger småindustriändamål. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Lansen 2, Riselden 8 samt Fullblodet 1-4 har erinrat mot åtgärden.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Avgift





Avgift: 3 726:- kronor  
Faktura översänds senare.

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-06-10

FÖRB 8/2008

Forts. § 134

### Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Ditt Hem Affärshus Skåne AB

Finjasjö Fastigheter AB, Lansén 2 (rek+mb)

Siv och Bertil Olandersson, Riselden 8 (rek+mb)

Sune Johansson, Fullblodet 1 (rek+mb)

Sten Nilsson, Fullblodet 2 (rek+mb)

Carina Mårtensson och Ronny Gyllix, Fullblodet 3 (rek+mb)

Gezim Perolli, Fullblodet 4 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRB 3/2008

## § 135

### **Vinslöv 12:12 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Britt-Marie Fast att pröva förhandsbeskedet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Madeleine Nilsson har den 9 maj 2008 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Miljönämnden har ännu inte yttrat sig.

Bygglovshandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Madeleine Nilsson



Sammanträdesdatum  
2007-06-12

Diarienummer  
FÖRB 41/2004

## § 136

### Vittsjö 3:408

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad – överklagande till kammarrätten

#### Beslut

Ordföranden får i uppdrag att på nämndens vägnar yttra sig till kammarrätten över skrivelsen från Andreas Fernebrand m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kammarrätten har den 19 mars 2008 meddelat prövningstillstånd.

Olof Larsson, Advokatfirman Malmer & Larsson AB har på uppdrag av Andras Fernebrand m.fl. yttrat sig över byggnadsnämndens överklagande. Kammarrätten har i underrättelse daterat den 24 april 2008 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över denna skrivelse.

#### Ärendets tidigare behandling

Andreas Fernebrand har den 24 november 2004 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 januari 2005 att vara positiv till att pröva ärendet i ny detaljplan samt att bygglov inte kommer att kunna meddelas innan ärendet prövats lämpligt i ny detaljplan (plan- och bygglagen 5 kap 1 §).

Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen av WVT AB, Andreas Fernebrand. Byggnadsnämnden beslöt den 8 november 2006, i sitt yttrande till länsstyrelsen, att vidhålla sitt tidigare beslut att lämpligheten av föreslagen bebyggelse skall prövas i ny detaljplan. Länsstyrelsen har den 10 oktober 2006 beslutat att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av WVT AB, Andreas Fernebrand. Länsrätten har i underrättelse den 13 november 2006 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet. Byggnadsnämnden beslöt den 12 december 2006 att yrka till länsrätten att avslå överklagandet.

Länsrätten i Skåne län har i dom den 11 maj 2007 upphävt länsstyrelsens beslut och visat ärendet åter till byggnadsnämnden för prövning i sak av ansökan om förhandsbesked.

Ordföranden har överklagat länsrättens dom och begärt prövningstillstånd hos kammarrätten. Byggnadsnämnden har den 12 juni 2007 godkänt ordförandens överklagande.

---

Sänt till: Kammarrätten



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 336/2008

## § 137

### **Lansen 1, Hässleholm Bygglov för uppsättning av skylt, tidsbegränsat i två år**

#### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas i två år, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Ditt Hem Affärshus AB har den 6 maj 2008 ansökt om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde lämnat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler på fastigheten.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 836 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Ditt Hem Affärshus AB



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 308/2006

## § 138

### **Lunnahöja 5:2 Uppförande av vindkraftverk – höjning av mast från 18 m till 27 m, ändring av tidigare beviljat bygglov**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för höjning av mast från 18 m till 27 m i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### *Villkor för beslutet*

Vindkraftverket skall godkännas av Försvarmakten innan byggnadsarbeten påbörjas (enligt miljöbalken 3 kapitlet 9 §).

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Försvarmakten har den 12 maj 2008 yttrat sig.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Mellby-Björkeberga 2:32 har erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Bygglov har beviljats för ett vindkraftverk, med 18 m mast, den 22 juni 2006 (D LOV 265/2006).

Bertil Persson har i skrivelse daterat den 30 mars 2008 begärt ändring av tidigare beviljat bygglov av vindkraftverk, 18 m mast. Ändringen innebär en höjning av masten till 27 m. Byggnadsnämnden beslöt den 13 maj 2008 att återremittera ärendet i avvaktan på att Försvarmakten yttrat sig.

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 308/2008

Forts. § 138

### **Avgift**

Bygglovavgift: 810 kronor  
Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Bertil Persson  
Paulina och Styrbjörn Haaber (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 241/2008

## § 139

### Lärkdrillen 9, Hässleholm Bygglov i efterhand för uppsättning plank

#### Beslut

Bygglov beviljas i efterhand i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att byggnation närmre tomtgräns än 4, 5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

Jan Aaes har den 4 april 2008 ansökt om bygglov för uppsättning av plank. Förslaget innebär byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden konstaterar att planket uppförts utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden § 156.

#### Avgift

Bygglovavgift: 702 kronor  
Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

---

Sänt till:  
Jan Aaes



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 135/2008

## § 140

### **Röshult 2:26 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sonny Olesen har den 16 februari 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Sonny Olesen





Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 305/2007

## § 141

### **Skyrup 3:77 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot detaljplanen (byggnadshöjden, våningsantal samt byggnation på mark som inte får bebyggas) omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Yvonne Johnsson-Mullin har den 25 april 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Förslaget strider mot detaljplanen vad avser byggnadshöjden, våningsantal samt byggnation på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Skyrup 3:79 har erinrat mot åtgärden.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 268 kronor

Byggnämnanavgift: 2 052 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 305/2007

Forts. § 141

2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
3. Sökanden upplyses om att frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Yvonne Johnsson-Mullin

Peter O'Hara-Nordlander, Skyrup 3:79 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 195/2008

## § 142

### **Snärshult 1:7 Bygglov för återuppbyggnad av ladugård för delvis ändrad användning till fritidshus.**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Sten Eriksson har den 5 mars 2008 ansökt om bygglov för återuppbyggnad av ladugård för delvis ändrad användning till fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 23 maj 2008 inget att erinra under vissa förutsättningar.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 835 kronor

Byggnämnanavgift: 2 565 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: Sten Eriksson



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-06-10

BLOV 667/2007

## § 143

### **Sörby 25:16 Bygglov för ändrad användning till behandlingshem**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Bygglovet förutsätter att parkering sker inne på fastigheten.

Johan Barnekow (m) reserverar sig mot beslutet.

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökanden har i skrivelse daterad den 29 maj 2008 samt på kartutdrag redovisat vilka parkeringsmöjligheter som finns.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Bokskogens hem AB har den 20 september 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning från bostad till behandlingshem.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Sörby 25:19, 25:72, 34:1 och Torp 4:1 har erinrat mot åtgärden. Bokskogens HVB har i skrivelse daterad den 16 januari bemött inkomna erinringar. Räddningstjänsten och Miljönämnden har i yttranden framfört synpunkter.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 8 april 2008. Bokskogens HVB har redovisat tillgängligheten till byggnaden. Byggnadsnämnden beslöt den 13 maj 2008 att återremittera ärendet i avvaktan på att sökanden redovisat hur parkering skall ske.

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 667/2007

Forts. § 143

### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas. Bygglovet förutsätter att parkering sker inne på fastigheten.

Johan Barnekow (m) yrkar att bygglov inte beviljas då parkeringsmöjligheterna inte kommer att fungera inne på fastigheten.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Barnekows yrkande och finner att nämnden beslutat enligt berednings förslag.

### Avgift

Bygglovavgift: 891 kronor

Bygganmälanavgift: 10 584 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
3. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk. Tag kontakt med miljökontoret för information.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följbrevet.

---

Sänt till:

Bokskogens Hem AB

Gabrielle Barnekow och Eva Wendler, Torp 4:1 (rek+mb)

Birgitta Karlsson, Sörby 25:72 (rek+mb)

Fredrik Nilsson, Sörby 25:19, (rek+mb)

Vinslövs församling, Sörby 34:1 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 265/2008

## § 144

### **Vankiva 9:40 Bygglov för crosskartbana samt uppställning av två containers, tidsbegränsat t.o.m. 2011-12-31**

#### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 31 december 2011 i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörd grann att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Äventyrs Teamet har den 14 april 2008 ansökt om tidsbegränsat bygglov för crosskartbana och uppställning av två containers. Ansökan gällde en förlängning av det tillfälliga lovet med 10 år, men sökanden har accepterat en period av tre år.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse, men inom område som kan komma att bli aktuellt för tätortsutbyggnad.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Vankiva 10:2 har erinrat mot åtgärden.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 7 juli 2008 har tidigare beviljats den 15 maj 2007.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 729 kronor

Byggnämnanavgift: 405 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 265/2008

Forts. § 144

### Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Äventyrs Teamet  
Roland Jönsson, Vankiva 10:2 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 44/2008

## § 145

### **Vanneberga 2:69 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (garage/verkstad/förråd/carport)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner den reviderade placeringen av byggnaderna.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Marcus Hermansson har den 17 januari 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader (garage/verkstad/förråd/carport). Sökanden har den 7 mars 2008 inkommit med reviderat förslag till placering av byggnaderna.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Marcus Hermansson





Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 138/2008

## § 146

### **Verums-Mölleröd 1:9 Bygglov för ändrad användning samt ombyggnad till flerbostadshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut har ytterligare preciserats i tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Brask & Leonhardt, Arkitekter har den 21 februari 2008 ansökt bygglov för ändrad användning samt ombyggnad till flerbostadshus på fastigheten Verums-Mölleröd 1:9. Lokalerna har tidigare använts till möbeltillverkning.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område och inom riksintresse för naturvård. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde medgett dispens från strandskyddet.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna Verums-Mölleröd 1:2 och 1:5 samt Stavshult 2:28 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande den 29 maj 2008 inget att erinra under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 891 kronor

Byggnämnanavgift: 19 440 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

2008-06-10

BLOV 138/2008



Forts. § 146

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggnader skall dimensioneras och utformas med hänsyn till förekommande bullerkällor.
4. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Brask & Leonhardt, Arkitekter

Anders Paulsson, Lars Paulsson, Verums-Mölleröd 1:2 (rek+mb)

Marcus Blomdahl, Susie Broster, Stavshult 2:28 (rek+mb)

Widings Elektriska AB, Verums-Mölleröd 1:5 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 351/2008

## § 147

### Von Döbeln 5 (byggnad 131), Hässleholm Bygglov för uppsättning av förrådstält, tidsbegränsat t.o.m. 2013-08-01

#### Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 1 augusti 2013, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Gunnar Proos Förvaltnings AB har den 19 maj 2008 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 augusti 2013, för uppsättning av förrådstält.

Fastigheten är belägen inom f.d. garnisonsområdet och förslaget följer intentionerna i pågående planarbete.

#### Avgift

Bygglovavgift: 1 296 kronor

Byggnämnanavgift: 792 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

---

Sänt till:

Gunnar Proos Förvaltnings AB



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 637/2008

**§ 148**

**Tormestorp 5:16  
Marklov för uppfyllnad av tomt**

**Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

**Beskrivning av ärendet**

Tekniska kontoret har den 20 maj 2008 ansökt om marklov för att fylla upp en tomt avsedd för skoländamål med ca 1,5 m. Tomten är belägen inom detaljplan för Finjasjö Park.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet. En utfyllnad av hela tomten möjliggör en användning av befintlig topografi och växtlighet som skolgård/ lekyta.

---

Sänt till:

Tekniska kontoret



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 345/2008

## § 149

### **Del av Hästveda 14:91 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ronny Björklund har den 6 maj 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på del av fastigheten Hästveda 14:91. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse i området Kyrkbyn öster om Hästveda.

Stadsbyggnadskontoret har den 23 maj 2008 besökt platsen. Vid besöket konstaterades att närliggande bebyggelse i Kyrkbyn, och omgivande gårdsbebyggelse var placerade med gaveln mot vägen. Stadsbyggnadskontoret förslag till placering av huvudbyggnaden parallellt med komplementbyggnaden är i enlighet med övrig bebyggelse.

Stadsbyggnadskontorets förslag sändes till Ronny Björklund den 23 maj och synpunkter från honom inkom den 30 maj. Ronny Björklund har valt att få inläggande ansökan prövad.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 juni 2008.

#### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte då föreslagen bebyggelse i sin placering inte är anpassad till övrig bebyggelse i kyrkbyn

*Yrkande:* Agne Nilsson (c) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare diskussion med sökanden.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att ärendet skall återremitteras.

---

Sänt till:  
Ronny Björklund



## § 150

### **Vittsjö 2:106 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden har tidigare lämnat ett positivt förhandsbesked.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ledamöter har varit på besök på platsen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 maj 2008.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kristian Svensson har den 19 februari 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd).

Förslaget är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse, men gränsar till detaljplanerat område. Byggnadsnämnden har den 6 november 2006 lämnat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Vittsjö 2:6. Avstyckning har sedan skett. Den nya fastighetsbeteckningen är Vittsjö 2:106.

Vid bygglovsansökan har utformning såväl som placering av byggnaderna ändrats. Berörda grannar har därför beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vittsjö 2:60 samt Tekniska kontoret har framfört erinran som gäller trafiksäkerheten i anslutning till Hårsjövägen.



Byggnadsnämnden beslöt den 13 maj 2008 att återremittera ärendet.

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2008-06-10

BLOV 156/2008

Forts. § 150

### Avgift

Bygglovavgift: 10 017 kronor

Bygganmälanavgift: 7 695 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglov. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Kristian Svensson

Tekniska kontoret

Björn och Jessica Härbst, Vittsjö 2:60 (rek+mb)



## § 151

### Vadaren 15, Hässleholm Bygglov för byte av balkongräcken på flerbostadshus

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Riksbyggens Brf, Hässleholmshus nr 4, har den 8 februari 2008 ansökt om bygglov för byte av balkongräcken på flerbostadshus.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 juni 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte då förslaget inte uppfyller kraven om varsamhet vid ändringsarbeten i PBL 3 kap 10 §.

*Yrkande:* Zidon Kristensson (kd) yrkar att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Kristenssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet att bygglov beviljas.

#### Avgift

Bygglovavgift: 729 kronor

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: Riksbyggens Brf, Hässleholmshus nr 4





Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 150/2008

## § 152

### Vadaren 16, Hässleholm Bygglov för byte av balkongräcken på flerbostadshus

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Riksbyggens Brf, Hässleholmshus nr 4, har den 8 februari 2008 ansökt om bygglov för byte av balkongräcken på flerbostadshus.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 juni 2008.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte då förslaget inte uppfyller kraven om varsamhet vid ändringsarbeten i PBL 3 kap 10 §.

*Yrkande:* Zidon Kristensson (kd) yrkar att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Kristenssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet att bygglov beviljas.

#### Avgift

Bygglovavgift: 729 kronor

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Riksbyggens Brf, Hässleholmshus nr 4



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 319/2008

## § 153

### **Del av Hästveda 14:91 Bygglov för tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förrådsbyggnad samt anläggande av parkering**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet och inkomna synpunkter.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan (punktprickad mark, byggnation på mark avsedd som naturområde, samt byggnadshöjden) omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har den 12 maj 2008 ansökt bygglov för tillbyggnad av förskola, uppförande av förrådsbyggnader samt anläggande av parkering.

Ansökan strider mot detaljplan vad gäller anläggande av parkering och uppförande av förrådsbyggnad på mark avsedd som naturområde, byggnadshöjd samt byggnation på prickad mark.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 juni 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunledningskontoret



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 288/2008

## § 154

### **Skruven 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av kontor och lager samt garagebyggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Skånska Comab AB har den 2 maj 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av kontor och lager samt garagebyggnad.

Förslaget följer gällande detaljplan.

---

Sänt till:  
Skånska Comab AB



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRL 19/2008

## § 155

### Hästveda 14:91 Olovlig parkering

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd.  
Ärendet avskrivs.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden kan inte konstatera att skrotbilar finns uppställda.

#### Beskrivning av ärendet

En anmälan har inkommit från NN om att parkeringen används för uppställning av skrotbilar.

Fastighetsägare är Hässleholms kommun.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 12 maj 2008 konstaterat att inga skrotbilar stod uppställda vid detta tillfälle.

#### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Hässleholms kommun, kommunledningskontoret  
NN (rek+mb)

Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRL 45/2008

## § 156

### Lärkdrillen 9, Hässleholm Olovligt byggande av plank

#### Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 702 kr = 1 404 kronor).

#### Skäl för beslutet

Planket har uppförts utan att bygglov dessförinnan har beviljats.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat ett plank uppförts utan att bygglov beviljats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 21 januari 2008 gett fastighetsägarna NN möjlighet att yttra sig. De har den 4 februari 2008 inkommit med en förklaring till det inträffade. De har också vidtagit rättelse när det gäller plank mot Vankivavägen.

Till byggnadsnämnden inkom den 8 april 2008 en ansökan om bygglov för uppsättning av plank i efterhand. Bygglov beviljades vid dagens sammanträde § 139.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

*Yrkande:* Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och yrkandet och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRL 45/2007

Forts. § 156

### Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRL 25/2008

## § 157

### Åraslöv 41:1 Olovligt upplag

#### Beslut

Fastighetsägarna NN föreläggs att inom två månader från den dag de tog del av beslutet ha tagit bort allt material öster om vägen.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN.

En anmälan har inkommit om vanprydande upplag på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 15 april 2008 anmodat fastighetsägarna att forsla bort materialet och städa av tomten.

NN har i skrivelse daterad den 4 maj 2008 framfört synpunkter.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
NN (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
FÖRL 32/2008

## § 158

### **Saga 1, Hässleholm Ovårdat fastighet – hög och yvig växtlighet**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att de påtalade olägenheterna inte kan betraktas som betydande eller medföra stora olägenheter för trafiksäkerheten.

Skäl föreligger inte för att ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet.

Ärendet avskrivs.

#### **Beskrivning av ärendet**

En anmälan har inkommit till stadsbyggnadskontoret om eftersatt underhåll – hög och yvig växtighet.

Stadsbyggnadskontoret har den 20 maj 2008 inspekterat förhållandena på platsen. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 maj 2008.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av fölgebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)

NN





Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
BLOV 528/2007

## § 159

### **Sörby 25:36 Bygglov för uppförande av vindkraftverk - Överklagande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden överklagar länsrättens dom den 4 juni 2008, mål nr 5654-07, och begär prövningstillstånd hos kammarrätten.

Byggnadsnämnden anhåller om anstånd med att utveckla sin talan till den 8 augusti 2008.

Byggnadsnämnden uppdrar åt ordförande Arne Elowson att utveckla byggnadsnämndens talan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsrätten har i dom daterad den 4 juni 2008 avslagit överklagandena. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Billyvind AB har den 7 juli 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse och inom område med många mindre fastigheter i ett småskaligt landskap. Fastighetsägarna till Sörby 18:7 samt 25:68 erinrade mot åtgärden. Sökanden inkom med nya handlingar. Dessa sändes ut till grannar som tidigare erinrat. Fastighetsägaren till Sörby 18:7 inkom med erinran även denna gång.

Nämnden beslöt den 10 oktober att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att inte meddela bygglov. Byggnadsnämnden bedömde att föreslaget vindkraftverk kommer att medföra betydande olägenheter för berörda grannar avseende buller och inskränkningar i deras möjligheter att förfoga över sina fastigheter.

Billyvind överklagade byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslöt den 7 maj 2007 att upphäva det överklagade beslutet och visade ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning,

Byggnadsnämnden överklagade den 15 maj 2007 länsstyrelsens beslut till länsrätten. Billyvind yttrade sig över byggnadsnämndens överklagande till länsrätten och byggnadsnämnden yttrade sig den 14 augusti 2007 över Billyvinds bemötande.

---

Sänt till: Länsrätten



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
ADM 48/2008

## § 160

### Anställning av planarkitekt på stadsbyggnadskontoret

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att tjänsten som planarkitekt på stadsbyggnadskontoret återbesätts.

#### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Magnus Juhlin slutar på egen begäran sin tjänst den 19 juni 2008.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Personalkontoret



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer  
ADM 51/2008

## § 161

### Ersättare för chefen för lantmäterimyndigheten - KLM

#### Beslut

Byggnadsnämnden utser Annika Lagerqvist som ersättare för chefen för den kommunala lantmäterimyndigheten KLM. Ersättaren ska träda in vid chefens frånvaro eller under övriga omständigheter som chefen beslutar.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 9 juni 2008 föreslagit att byggnadsnämnden utser Annika Lagerqvist som ersättare för chefen för den kommunala lantmäterimyndigheten KLM.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Personalkontoret



## § 162

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 162).

---



Sammanträdesdatum  
2008-06-10

Diarienummer

## § 163

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-05-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-05-01--31
3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-05-01--31
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-05-01--31
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-05-01--31
6. Byggfelsförsäkring under tiden 2008-05-01--31
7. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-06-10
8. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2008-07-01--09-30

\_\_\_\_\_