

Sammanträdesdatum

2009-06-16

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.00
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m), jäv § 153 Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Åke Nilsson (§ 153) Mikael Andersson (kd) Bo Arvidsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s), kom kl. 14.00 Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare Hanna Thell, Hans Linderberth samt Henrik Kivivuori, sommarpraktikanter på stadsbyggnadskontoret
Utses att justera	Agne Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 22 juni 2009 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 150 - 177
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Agne Nilsson

Justerare

AE AN

Utdragsbestyrkande



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-06-16

Datum då anslaget
sätts upp 2008-06-22

Datum då anslaget
tas ned 2008-07-15

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2009-06-16

§ 150

Närvaro av praktikanter under byggnadsnämndens sammanträde

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner praktikanterna Hanna Thell, Hans Linderberth och Henrik Kivivuori får närvara vid dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden presenterar Hanna Thell, Hans Linderberth och Henrik Kivivuori som är anställda som praktikanter under sommaren på stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelning, lantmäteriafdelning samt mättningsavdelning.

Sänt till:



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer

§ 151

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om förslaget till ny plan- och bygglag som är ute på remiss. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 mars 2010.

Stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om hur propositionen ”Prövning av vindkraft” påverkar liggande beslutsförslag till kommunfullmäktige om ”Tillägget till översiktplan – tema vindkraft”.

Sänt till:



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
ADM 46/2009

§ 152

Budgetuppföljning per den 30 april 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljning per den 30 april 2009 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 30 april 2009 har redovisats till kommun-styrelsen.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadschef Leif Berg har den 12 maj 2009 redovisat det ekonomiska läget för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden

Sänt till:
Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
ADM 59/2009

§ 153

Snärshult, Matteröd och Rya Samråd enligt miljöbalken kring Södra Vindkraft AB:s vindkraftsprojekt

Beslut

Byggnadsnämnden anser att projekten är allt för omfattande för att tas i en samrådsprocess. Projekten bör delas upp i tre separata samrådsprocesser eftersom de är spridda rent geografiskt utan inbördes sammanhang och har olika förutsättningar planmässigt. Ett mer djupgående samråd bör hållas för varje projekt.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2009 som sina synpunkter till Södra Vindkraft AB.

P.g.a. jäv deltog Mats Erlingsson inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Södra Vindkraft AB har kallat till ett tidigt samrådsmöte enligt miljöbalken kring tre olika vindkraftsprojekt i kommunen (Matterödsprojektet, Ryaprojektet samt Snärshultprojektet).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Södra Vindkraft AB



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
ADM 63/2009

§ 154

Cirkulationsplatser i Hässleholm Fastställelse av namn på åtta cirkulationsplatser

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har via ordföranden Pär Palmgren föreslagit byggnadsnämnden att fastställa namn på åtta cirkulationsplatser i Hässleholms tätort.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Tekniska nämnden



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
PLAN 9/2009

§ 155

Flensburgsgatan, Sösdala Detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har begärt en planändring med anledning av förestående ombyggnad av Sösdala järnvägsstation för kommande "Pågatågstrafik".

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Tekniska kontoret



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
PLAN 14/2008

§ 156

Del av kv Metkroken, Sjöröd, Hässleholms tätort Detaljplan

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på kommunstyrelsens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 27 mars 2009 -- 24 april 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen har ännu inte yttrat sig i ärendet.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 6 augusti 2008 godkänt att exploateringsavdelningen beställer ett planuppdrag. Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 11 augusti 2008 begärt att byggnadsnämnden tar fram ett förslag till detaljplan för kvarteret.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av tre enbostadshus. Området är vid tidigare planfastställelse 1975 undantaget från fastställelse och omfattas därför inte av någon detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 9 september 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Ett planförslag har upprättats och byggnadsnämnden beslöt den 14 oktober 2008 att planförslaget revideras att även omfatta tillfartsvägen till fastigheten Hässleholm 89:83.

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att samråda med berörda om det reviderade planförslaget. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
PLAN 16/2008

§ 157

Hässleholm 87:6, Frykholmskiosken Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fastighetsbildning och vidare även en ombyggnad av Frykholmskiosken.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringskontor har tecknat exploateringsavtal med Hoa Ngo, om en ändring av gällande detaljplan samt försäljning av mark vid Frykholmskiosken i Hässleholm. Hoa Ngo önskar utvidga sin verksamhet samt förvärva marken som idag ägs av kommunen. I gällande detaljplan utgör aktuellt område delvis parkmark.

Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 13 oktober 2008 begärt en ändring av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 november 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRB 7/2009

§ 158

Gräsabygget 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage och stall), samt avstyckning

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Bengt Nilsson har den 6 mars 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnader (garage och stall) samt avstyckning av fastigheten Gräsabygget 3:1.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har ännu inte yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 juni 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 3 726:- kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till: Bengt Nilsson



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRB 9/2009

§ 159

Knutstorp 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker en avstyckning för lämpligt utformad bostadstomt.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Anton Beck har den 1 april 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 27 maj 2009 inget att erinra.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 3 726:- kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
3. Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad.

Sänt till: Anton Beck



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRB 11/2009

§ 160

Måleböke 1:4 Förhandsbesked för uppförande av stugby med servicebyggnad samt häst- och ridlägerverksamhet

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Skäl för beslutet

Avloppsfrågan bör utredas vidare för stugbyn, samt påverkan på omgivningen av häst- och ridlägerverksamheten.

Beskrivning av ärendet

Anna Wemlerth har den 29 april 2009 ansökt om förhandsbesked för uppförande av stugby med servicebyggnad samt häst- och ridlägerverksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 juni 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:
Anna Wemlerth

Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRB 41/2004

§ 161

Vittsjö 3:408 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad – yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och yrkar att länsstyrelsen ändrar villkoren i byggnadsnämndens beslut:

- dels med en ändring av villkoret om staket eller stängsel i gränsen mellan tomtplats och strandskyddat område till att **i gräns mellan tomtplats och strandskyddat område ska finnas staket, stängsel eller mur med en minsta höjd på 90 centimeter.**
- dels ändrar villkoret om fastighetsreglering till att **i gräns mellan tomtplats och allmän platsmark ska finnas staket, stängsel eller mur med en minsta höjd på 90 centimeter.**

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2009 som sitt yttrande till länsstyrelsen.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden får när den lämnar förhandsbesked bestämma de villkor som behövs för att tillåta en bygglovpliktig åtgärd (PBL 8 kap 34 §).

Beskrivning av ärendet

Andras Fernebrandt, WVT AB, har via sitt ombud advokat Olof Larsson överklagat byggnadsnämndens beslut och yrkat att länsstyrelsen med ändring av byggnadsnämndens beslut, dels upphäver villkoret om fastighetsbildning av marken dels upphäver villkoret om staket och stängsel eller i andra hand ändrar detta villkor till att avse staket, stängsel eller trädgårdsmur.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 16 juni 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 12 maj 2009 att bygglov kommer att kunna beviljas för enbostadshus och komplementbyggnad när erforderliga handlingar lämnats in till byggnadsnämnden och under förutsättning att angivna villkor följs.

Sänt till: Länsstyrelsen



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 193/2009

§ 162

Brunanden 3, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglovet när sökanden ändrat sin ansökan till röd takfärg i enlighet med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen takfärg strider mot planens syfte och kan därmed inte omfattas av plan- och bygglagens bestämmelse om mindre avvikelser (PBL 8 kapitlet 11 §).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2009.

Beskrivning av ärendet

Patrick Söderberg har den 30 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller takens kulör.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Patrik Söderberg



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 81/2008

§ 163

Mala 1:33

Bygglov för uppförande av sågverk med byggnader

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av sågverk med byggnader, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har den 11 mars 2008 lämnat positivt förhandsbesked avseende uppförande av sågverk på fastigheten Mala 1:33. Inkomna handlingar i bygglovsärendet överensstämmer med handlingar som förelåg för beslut i förhandsbeskedet.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 9 juni 2009

Beskrivning av ärendet

Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle yttra sig. Fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22 har erinrat mot åtgärden. Miljönämnden, kommunekologen, Försvarsmakten och Vägverket har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 juni 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Mats Selin ansökte om förhandsbesked i februari 2007 för uppförande av sågverk med byggnader. Byggnadsnämnden beviljade positivt förhandsbesked den 11 mars 2008. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen av Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, Mala 1:5 och Mala 1:22. Detta ärende ligger för närvarande hos länsrätten för prövning.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Forts. § 163

2009-06-16

BLOV 81/2008

Mats Selin ansökte om bygglov den 3 februari 2008. Byggnadsnämnden beviljade då bygglov i enlighet med förhandsbeskedet den 9 december 2008. Beslutet sändes till Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, Mala 1:5 och Mala 1:22. Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg överklagade även detta beslut till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har i beslut den 11 maj 2009 upphävt byggnadsnämndens beslut eftersom de klagande inte beretts tillfälle yttra sig i ärendet innan bygglov lämnats. Länsstyrelsen visar ärendet åter till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Avgift

Bygglovsavgift har tidigare debiterats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Mats Selin

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, Mala 1:5 och Mala 1:22 (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 341/2009

§ 164

Verkstaden 6, Hässleholm Bygglov för uppställning av modulbyggnad (kontor/ undervisning), tidsbegränsat i tre år

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsgranskare Robert Samuelsson att pröva ett tidsbegränsat lov t.o.m. den 1 maj 2012, när reviderade handlingar inkommit och berörda grannar hörts utan erinran.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden delegerar till Robert Samuelsson att pröva ett tidsbegränsat bygglov i fem år.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att byggnadsnämnden delegerar till Robert Samuelsson att pröva ett tidsbegränsat bygglov i tre år.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Beskrivning av ärendet

Kunskaps Porten Hässleholm AB har den 12 maj 2009 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 maj 2014 för uppställning av modulbyggnad för kontor och undervisning. Exakt placering och storlek är inte klart. Byggnation förutsätts ske i två plan om vardera 630 m² inom ett på situationsplanen markerat område.

Förslaget strider mot gällande detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Hässleholms Vatten AB har erinrat mot byggnation närmre ledningar än 6 m. En överenskommelse har skett mellan Kunskapsporten och Hässleholms Vatten AB, och Hässleholms Vatten har tagit tillbaka sin erinran.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kunskaps Porten Hässleholm AB



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 146/2009

§ 165

**Sjunkaröd 1:27
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när miljönämnden hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Håkan Rönnerberg har den 10 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Inga grannar bedöms vara berörda av förslaget. Miljönämnden har ännu inte yttrat sig.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Håkan Rönnerberg



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 655/2008

§ 166

Södra Fredskog 1:3 Bygglov för ändrad användning till kursgård samt tillbyggnad av skärmtak över entréer och uteplats

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till kursgård samt tillbyggnad av skärmtak över entréer och uteplats, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 juni 2009.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har i yttrande daterat den 9 juni 2009 ingen erinran mot att bygglov beviljas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 8 juni 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fredskog Fastighets AB har den 21 oktober 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning av två lokaler från ekonomibygnad för jordbruk till lokaler för utbildning och boende (kursgård).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför samlad bebyggelse.



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 655/2008

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hörröd 3:32, Södra Fredskog 1:5 och 1:7 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har bemött inkomna synpunkter.

Miljönämnden har den 27 januari 2009 avstyrkt bygglovets ”eftersom ansökan inte är fullständig t.ex. saknas handlingar som visar att vattenkvaliteten är tjänlig samt hur avloppsanläggningen ska anordnas, med lämplig dimensionering för den verksamhet man avser att bedriva”.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 februari 2009 återremittera ärendet i avvaktan på miljökontorets godkännande av avloppsanläggningen. Sökanden upplystes också om att byggnaderna inte får tas i anspråk förrän bygglov beviljats, byggsamråd hållits och beslut om kontrollplan tagits.

Avgift

Bygglovavgift ändrad användning: 891 kronor
Bygglovsavgift fasad: 729 kronor
Byggnämnanavgift: 7 776 kronor
Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en byggnämnan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följbrevet.

Sänt till:

Fredskog Fastighets AB

Arne Persson, Hörröd 3:32 (rek+mb)

Bengt Nilsson, Ellinor Rosén Södra Fredskog 1:5 (rek+mb)

Per Stabeck, Södra Fredskog 1:7 (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 402/2009

§ 167

Hagnarp 2:18 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Mats Nilsson har den 15 juni 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Mats Nilsson



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Föreläggandeärende publiceras inte på Internet.

Justerare

AE AN

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Justerare

AE AN

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRL 37/2009

§ 169

Mala 1:33 Olovligt ianspråktagande av byggnad

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnaden har endast delvis uppförts och byggnadsnämnden bedömer att den inte tagits i anspråk.

Byggnadsnämnden finner inte skäl att ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet, §§ 1 och 15.

Beskrivning av ärendet

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, fastighetsägare till Mala 1:5 och 1:22 har anmält verksamhet på fastigheten Mala 1:33.

Mats Selin har den 3 februari 2009 ansökt om bygglov för uppförande av sågverk med byggnader. Byggnadsnämndens har den 9 december 2008 beviljat bygglov. Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg har överklagat beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 11 maj 2009 upphävt byggnadsnämndens eftersom de klagande inte beretts yttra sig i ärendet innan bygglov lämnats. Länsstyrelsen visar ärendet åter till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 163 återigen beviljat bygglov för uppförande av sågverk med byggnader.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Mats Selin

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRL 38/2009

§ 170

Hässleholm 87:6 Olovligt uppförande av plank runt uteservering (Asia corner)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ingen byggnadsavgift ska tas ut.

Skäl för det föreslagna beslutet

Sökande har getts bristfällig information om bygglovsplikten vid sina kontakter med kommunen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 8 maj 2009. Vid besöket konstaterades att plank runt uteservering uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2 §, PBL).

Hoang Van Hung har ansökt om bygglov för plank i efterhand (dnr BLOV 374/2009). Tidsbegränsat bygglov till och med den 30 september 2009, för plank runt uteplats, har beviljats i efterhand den 10 juni 2009

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hoang Van Hung



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRL 26/2009

§ 171

Hässleholm 87:6 Olovligt uppförande av plank runt uteservering (Wok House)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ingen byggnadsavgift ska tas ut.

Skäl för det föreslagna beslutet

Sökande har getts bristfällig information om bygglovsplikten vid sina kontakter med kommunen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 8 maj 2009. Vid besöket konstaterades att plank runt uteservering uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2 §, PBL).

Wok House har genom Rambo Duong ansökt om bygglov för plank i efterhand (dnr BLOV 370/2009). Tidsbegränsat bygglov till och med den 15 september 2009, för plank runt uteplats, har beviljats i efterhand den 10 juni 2009

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Wok House, Rambo Duong



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer

§ 172

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 172).



Sammanträdesdatum
2009-06-12

Diarienummer

§ 173

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-05-01—31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-05-01—31
3. Strandskyddsdispens under tiden 2009-05-01—31
4. Byggfelsförsäkring under tiden 2009-05-01—31
5. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-05-01—31
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-06-16



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
STRD 37/2008

§ 174

Mellby 1:17 Strandskyddsdispens för flyttning av skvaltkvarn Skrivelse med begäran om nedsättning eller befrielse från avgift

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl inte finns för att sätta ned eller befria från avgiften för strandskyddsdispens.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har enligt gällande taxa inte möjlighet att nedsätta avgiften för ideella föreningar.

Beskrivning av ärendet

Sösdala hembygdsförening har i skrivelse daterad den 5 juni 2009 anhållit om nedsättning av eller befrielse från avgiften.

Ärendets tidigare behandling

Sösdala Hembygds- och Fornminnesförening har den 8 december 2008 ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att uppföra en skvaltkvarn.

Byggnadsnämnden på delegation den 22 april 2009 beslutat medge strandskyddsdispens. Avgift enligt byggnadsnämndens taxa är 1 350 kronor.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Sösdala Hembygds- och Fornminnesförening



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
BLOV 747/2009

§ 175

Mellby 1:17 Bygglov för (nybyggnad) flyttning av skvaltkvarn Skrivelse med begäran om nedsättning eller befrielse från avgift

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl inte finns för att sätta ned eller befria från avgiften för bygglov.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har enligt gällande taxa inte möjlighet att nedsätta avgiften för ideella föreningar.

Beskrivning av ärendet

Sösdala hembygdsförening har i skrivelse daterad den 5 juni 2009 anhållit om nedsättning av eller befrielse från avgiften.

Ärendets tidigare behandling

Sösdala Hembygds- och Fornminnesförening har den 8 december 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad (flyttning) av skvaltkvarn.

Byggnadsnämnden på delegation den 22 april 2009 beslutat bevilja bygglov. Avgift enligt byggnadsnämndens taxa är 1 134 kronor.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Sösdala Hembygds- och Fornminnesförening



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer
FÖRB 14/2009

§ 176

Brännmästaren 7, Hässleholm Förhandsbesked för nybyggnad av kontor

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att höra berörda grannar och myndigheter.

Byggnadsnämnden förutsätter att befintligt kontorshus på sikt kommer att rivas.

Beskrivning av ärendet

Brännmästaren AB har den 10 juni 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av kontor. Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Brännmästaren AB



Sammanträdesdatum
2009-06-16

Diarienummer

§ 177

Sommarhälsning

Ordföranden Arne Elowson önskar alla en glad midsommar och skön sommar.
2.e vice ordföranden Leif Nilsson önskar ordföranden detsamma.
