



Plats och tid	Arrendatorbostaden, Hovdala Slott, kl. 13.30-16.30
Beslutande	Arne Elowson (C), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S), jäv §§ 253, 269 och 290 Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Lisbeth Klang (S), §§ 253, 269 och 290
Övriga närvarande	
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Johan Barnekow
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret onsdagen den 22 december 2010 kl. 13.30.
Justerade paragrafer	§§ 250-296
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Johan Barnekow



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2010-12-14

Datum då anslaget
sätts upp 2010-12-22

Datum då anslaget
tas ned 2011-01-14

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum
2010-12-14

Diarienummer

§ 250

Information från stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redovisar ekonomiuppföljningen per den 31 oktober 2010 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

§ 251

Arkivansvarig och arkivredogörare för byggnadsnämndens handlingar

Beslut

Stadsbyggnadschef Leif Berg utses till arkivansvarig och avdelningscheferna Eva Nilsson och Agneta Westerberg utses till arkivredogörare för byggnadsnämndens handlingar.

Beskrivning av ärendet

Arkivreglementet för Hässleholms kommun, antaget av kommunfullmäktige den 16 december 1996, anger att myndigheten (nämnden) skall välja arkivansvarig och arkivredogörare för fullgörande av arkivuppgiften hos myndigheten.

Byggnadsnämndens tidigare beslut från 1998 är inaktuellt.

Sänt till:
Kommunarkivet

§ 252

Dokumenthanteringsplan för byggnadsnämndens handlingar

Beslut

Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadskontorets förslag till dokument-hanteringsplan att gälla fr.o.m. den 1 januari 2011.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har i arkivreglemente från 1996 fastställt att varje myndighet skall upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras (dokumenthanteringsplan).

Byggnadsnämndens nu gällande dokumenthanteringsplan reviderades 2004 och är i behov av översyn. Föreslagen revidering innebär bl.a. att handlingar i naturvårdsärenden angivits mer detaljerat och att dokumenthanteringsplanen kompletterats med handlingar för lantmäterimyndigheten (KLM). Stadsbyggnadskontoret förslag till dokumenthanteringsplan anger också om och när gallring av dokument ska ske.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010.

Sänt till:
Kommunarkivet



§ 253

Rättelövsmölla 2:1 m.fl. Bemyndigande om tillträde till annans mark (mättningsarbeten Hässleholm Nord)

Beslut

Med anledning av genomförande av detaljplan Hässleholm Nord bemyndigar byggnadsnämnden Hässleholms Vatten AB, genom dess vd Henrik Brink, eller den han i sitt ställe sätter, att på uppdrag av byggnadsnämnden få tillträde till annans mark (enligt plan- och bygglagen 16 kapitlet 7 §).

P.g.a. jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 30 augusti 2010 antagit detaljplanen för verksamhetsområde Hässleholm Nord.

Hässleholms Vatten AB har fått i uppdrag att arbeta med erhållande av tillstånd för vattenverksamhet och revidering av förrättningar till dikningsföretag, vilket är en nödvändighet för förverkligande av utbyggnad av detaljplanen Hässleholm Nord. I samband med utredningsarbetet måste inmättningsarbeten genomföras.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Hässleholms Vatten AB

§ 254

**Samarbetsavtal inom området klimat- och energirådgivning
mellan Hässleholms, Osby och Östra Göinge kommuner**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att stadsbyggnadskontoret tecknar samarbets-avtal inom klimat- och energirådgivning.

Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten ger bidrag till Sveriges kommuner för att de skall tillhandahålla energi- och klimatrådgivning till allmänhet, små- och medelstora företag och lokala organisationer. Hässleholms respektive Osby kommun har hitintills haft egna energirådgivare anställda på deltid. Östra Göinge kommun har för sin energirådgivning anlitat Energikontoret Skåne. Hässleholms, Osby och Östra Göinge kommuner har nu kommit överens om ett samarbete inom området klimat- och energirådgivning.

Kenneth Lundin, som hittills varit Hässleholms kommuns klimat- och energirådgivare, går i pension den 31 december 2010.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

§ 255

Samråd för tematiskt tillägg till översiktsplan, vindbruksplan för Östra Göinge kommun

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar som remissvar till kommunstyrelsen att nämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget. Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2010 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för beslutet

I det redovisade förslaget finns inga större intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

Vindkraftsetableringar ska enligt både Hässleholms och Östra Göinges kommuners uppfattning prövas i detaljplan och vindkraftens omgivningspåverkan kommer att behandlas i den processen.

Beskrivning av ärendet

Östra Göinge kommun har till Hässleholms kommun översänt ett samrådsförslag för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnadsnämnden för yttrande senast den 31 december 2010.

Östra Göinge kommun har genom analyser av landskapets tålighet och vindenergiinnehåll tagit fram A-områden som lämpliga områden för vindkraft samt B-områden som kan vara lämpliga om de byggs ut i samband med A-områden. Kommunen föreslår fem sammanhängande områden som lämpliga för vindkraft och som i första hand ska prövas för vindkraft.

Område 2 gränsar till Hässleholms kommun mellan vägen Norra Sandby-Knislinge och väg 119 Norra Sandby-Broby. På Hässleholms kommuns sida av gränsen finns inga utpekade intressen i översiktsplanen (2007) eller tillägget för vindkraft (2009). Området utgör enligt tillägget ett så kallat mellanområde där vindkraft ska kunna prövas i detaljplan under vissa förutsättningar.

Söder om vägen Norra Sandby-Knislinge ligger ett riksintresseområde för kulturmiljövården, Gumlösa-Sinclairsholm, som sträcker sig in i Östra Göinge kommun.

2010-12-14

BN 2010-286

Forts. § 255

Norr om vägen Norra Sandby-Knislinge har Hässleholms kommun en ansökan om 4-5 verk under prövning. Slutligt ställningstagande är inte tagit i det ärendet.

Avvägningarna mellan de olika vindkraftsintressena och riksintresset ska enligt Hässleholms kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen prövas i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

§ 256

Del av Västra Torups tätort (Torup 1:159) Ändring av detaljplan (byggnadsplan) – antagande

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplanen (tillägg till planbeskrivningen) för del av Västra Torups tätort (Torup 1:159).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 9 – 29 november 2010. Yttranden utan synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Tyringe Kyrkliga Samfällighet har den 27 april 2010 ansökt om planändring för fastigheten Torup 1:159. Samfälligheten har för avsikt att uppföra ett nytt församlingshem på fastigheten och gällande detaljplan anger bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret har den 5 maj 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen. Ett förslag till ändring av detaljplanen (byggnadsplanen) för del av Västra Torups tätort har upprättats. Ändringen utgörs av tillägg till planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 oktober 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2010-12-14

Diarienummer
BN 2010-138

§ 257

**Hässleholm 87:6 (Nytorget)
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 29 september 2010 beslutat att godkänna ett samarbetsavtal mellan Hässleholms kommun och Norén Fastigheter AB avseende ombyggnad av Nytorget i Hässleholm.

Kommunstyrelsen beslöt också att ge byggnadsnämnden i uppdrag att starta ett detaljplanearbete för att möjliggöra ombyggnaden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 258

Deleberga 1:3 med flera Program för detaljplan för vindbruk - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om förslaget till program för detaljplan med berörda.

Beskrivning av ärendet

Ett program för detaljplan har upprättats. Detaljplanen ska pröva förutsättningarna för etablering av en vindbruksanläggning på fastigheterna Deleberga 1:3, 1:13, Erikstorp 1:5, Isakstorp 1:4, 1:7, 1:12, 2:6, 2:18, Smedeboda 1:17, 10:1, 2:26, Skälsböke 1:22, Tågeröd 1:4 och 1:13.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Statkraft Södra Vindkraft AB har den 23 december 2009 inkommit med en förfrågan om upprättande av detaljplan för vindbruk.

Kommunfullmäktige har den 26 oktober 2009 antagit tillägget till översiktsplanen. De föreslagna verken ligger inom ett område som i tillägget utpekats som ett område där det allmänna intresset att bygga ut vindkraft kan vägas tyngre gentemot andra motstående allmänna markanvändningsintressen.

Dessa avvägningar ska göras i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 9 mars 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 259

**Underhållsdepå för järnvägsfordon, Kärråkra 114:23 m.fl.,
Hässleholm
Program för detaljplan – uppdrag och samråd**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till program för detaljplan och att samråda om förslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Jernhusen AB har för avsikt att bygga en underhållsdepå i Hässleholmsområdet. En utredning har gjorts om fyra olika placeringar och Jernhusen har valt ut Kärråkra som det bästa alternativet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 24 november 2010 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 260

Ringgården, Hässleholm Ändring inom del av detaljplan (stadsplan), tillägg till planbestämmelser - antagande

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan (tillägg till planbestämmelser) för kv. Ringgården, Hässleholms stad och kommun.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 5 november – 3 december 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum. Byggnadsnämnden har den 10 mars 2009 beslutat om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §) och gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring för kvarteret Ringgården, inom del av stadsplan för Hässleholms stad. Syftet med tillägsbestämmelserna är dels att undanröja bebyggelsens planstridighet, dels att skydda bebyggelsen mot fortsatt förvanskning. Syftet är även att reglera hur en avvägning mellan den enskilde bostadsrättsinnehavarens önskan om en högre boendekvalitet med skärmtak och inglasade uterum kan ske på ett enhetligt sätt utan att det påverkar upplevelsen av bebyggelsens autenticitet.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 oktober 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 261

**Gundrastorp 3:23
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
*Rättelse av beslut enligt FL 27 §***

Beslut

Byggnadsnämndens beslut från den 12 oktober 2010 § 206 rättas och skall lyda:

Byggnadsnämnden ger dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan uppföra ett enbostadshus på fastigheten Gundrastorp 3:23.

I övrigt gäller beslutet i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 12 oktober 2010 beslutat att ge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 18 § miljöbalken om strandskydd. I beslutet angavs att dispensen gällde nybyggnad av enbostadshus samt *avstyckning*.

Länsstyrelsen har den 16 november 2010 beslutat att överpröva nämndens beslut och begärt in kompletteringar i ärendet vad avser tydliggörande av tomtplatsens avgränsning. Länsstyrelsen har också begärt att beslutet korrigeras avseende avstyckningen då ett beslut om avstyckning inte kan beslutas enligt strandskyddsbestämmelserna.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Kommunikering om kompletteringen och rättelsen har skett med Ingrid Skoglösa.

Sänt till:

Ingrid Skoglösa
Länsstyrelsen



§ 262

Stoby-Algustorp 5:20 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden ger inte dispens från bestämmelserna om strandskydd för att uppföra ett fritidshus samt VA-anläggning (7 kap 18 § miljöbalken, MB).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl att ge dispens inte föreligger. Fastigheten kan inte ses som ianspråktagen mark utan bedöms vara allemansrättsligt tillgänglig. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § MB).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010.

Beskrivning av ärendet

Mats Sandell har den 20 juli 2010 ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att uppföra ett fritidshus samt VA-anläggning på fastigheten Stoby-Algustorp 5:20. Han har även ansökt om förhandsbesked som behandlas vid dagen sammanträde § 265.

Fastigheten avstyckades 1957 för fritidshusändamål men något hus har inte uppförts på fastigheten. Området består idag av granskog. Fastigheten är inte inhägnad och upplevs inte på något annat sätt vara privatiserad.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

580 kronor
Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Mats Sandell

§ 263

Tottarp 1:33 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga/förråd

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga/förråd på fastigheten Tottarp 1:33 (miljöbalken, MB, 7 kapitlet 18 b §)

Det vattendrag som berörs är Lursjön. I det aktuella området är strandskyddet 100 meter.

Byggnadsnämnden beslutar att markerat område (streckad linje på karta) får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor för beslutet

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta med streckad linje får tas i anspråk såsom tomt.

Tomtplatsen ska markeras fysiskt i fält med stängsel, staket eller mur.

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Skäl för beslutet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap 18 c § 1).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2010.

Forts. § 263

Beskrivning av ärendet

Hans-Eric Johansson har den 6 oktober 2010 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga/förråd på fastigheten Tottarp 1:33. Fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd för Lursjön. Strandskyddets avgränsning i det aktuella området är 100 meter. Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2010.

Avgift

1 450 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m m. (enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap.)

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Hans-Eric Johansson



§ 264

**Skärseröd 3:1
Förhandsbesked för nybyggnad av åtta fritidshus samt
avstyckning**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Göran Klementsson har den 28 juli 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av åtta fritidshus samt avstyckning.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och erinringar har inkommit. Miljökontoret har i yttrande daterat den 19 november 2010 ansett att bygglov kan beviljas endast under vissa förutsättningar.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Göran Klementsson



§ 265

Stoby-Algustorp 5:20 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden kommer inte att kunna bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Skäl för beslutet

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 262 beslutat att inte ge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010.

Beskrivning av ärendet

Mats Sandell har den 20 juli 2010 ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Stoby-Algustorp 5:20. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Ballingslövssjön samt inom försvarsmaktens samrådsområde. Mats Sandell har även ansökt om dispens från strandskyddet.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Mats Sandell

§ 266

**Röinge 37:4
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt
hunddagis**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om alternativ lokalisering.

Skäl för beslutet

Hunddagisverksamheten bedöms kunna vara en olägenhet för berör granne och alternativa placeringar i området bör utredas mer innan beslut fattas.

Beskrivning av ärendet

Sabina och Jörgen Cadier har den 13 september 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt hunddagis.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och erinringar har inkommit mot etablering av hunddagis. Miljökontoret har i yttrande daterat den 6 december 2010 ansett att ansökan om förhandsbesked bör avslås eftersom det finns stor risk för olägenheter från hunddagisverksamheten för närliggande bostadshus.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Sabina och Jörgen Cadier

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2010-12-14

BN 2010-9

§ 267

Vittsjö 1:93

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2015 för nybyggnad av förskola

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun, tekniska avdelningen har den 24 september 2010 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2015 för nybyggnad av förskola.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark) samt byggnation över u-område (ledningsrätt).

Sänt till:

Tekniska avdelningen

§ 268

Torups-Svenstorp 3:24 Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Skäl för beslutet

Åtgärden bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2010.

Beskrivning av ärendet

Diana Benneweis har den 28 september 2010 ansökt om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Torups-Svenstorp 3:24. Då byggnaden redan är uppförd har ansökan om bygglov lämnats in i efterhand. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 288.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Avenböke 1:5 har erinrat mot åtgärden. Miljökontoret kan i yttrande daterat den 15 november 2010 inte ta ställning till om vatten och avlopp kan ordnas på fastigheten då ingen anläggning har redovisats i ansökan. Räddningstjänsten har i yttrande daterat den 17 november 2010 inget att erinra under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 3 364 kronor

Byggnämnanavgift: 2 784 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.



Forts. § 268

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnaden är uppförd. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglov ansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs inte i detta ärende. Det är dock möjligt att på eget initiativ teckna nämnda försäkring och skydd.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Diana Benneweis

Kjell Winberg, Avenböke 1:5 (rek+mb)



§ 269

Brandmannen 13, Bjärnum Tidsbegränsat bygglov för upplag samt förråds- och manskapsbodar t.o.m. den 1 maj 2011

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov för upplag samt förråd och manskapsbodar t.o.m. den 1 maj 2011.

P.g.a jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Vatten AB har den 20 oktober 2010 ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för materialupplag samt förråds- och manskapsbodar t.o.m. den 1 maj 2011.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostäder samt byggnation på ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas samt avstånd till gräns. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Åtgärden har påbörjat innan bygglov har beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 290.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

1 218 kronor

Faktura översänds separat

Upplysningar

Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Hässleholms Vatten AB



§ 270

Tottarp 1:33

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga/förråd och rivning av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäst-stuga/förråd samt rivning av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Beskrivning av ärendet

Hans-Erik Johansson har den 6 oktober 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga/förråd samt rivning av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Förslaget är även beläget inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 263 gett dispens från strandskyddet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 877 kronor

Byggnämnanavgift: 4 872 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggeförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Rivningsarbeten får inte påbörjas förrän rivningsanmälan inlämnats och byggnadsnämnden godkänt rivningsplanen.

Sänt till: Hans-Erik Johansson

§ 271

Skeröd 3:7 Bygglov för upplag (timmerlagring)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva ett tidsbegränsat bygglov i två år om sökanden inkommer med ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Beskrivning av ärendet

Harry Nilssons Sågverks AB har den 12 november 2010 ansökt om bygglov för timmerlagring med bevattning. Större delen av området ligger inom strandskyddat område för Länna sjö. Den del av området som nu avses ligger utanför, men i direkt anslutning till strandskyddat område.

Tillfällig timmerlagring har skett på platsen sedan efter stormen Gudrun 2005.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 6 december 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

Harry Nilssons Sågverks AB

§ 278

Finja-Mölleröd 2:1

Bygglov för ändrad användning till utbildningslokaler och kontor samt nybyggnad av miljöhus och parkering (kasern Lybecker nr 5)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till utbildnings-lokaler och kontor samt nybyggnad av miljöhus och parkering, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

HIBAB AB har den 8 november 2010 ansökt om bygglov för bygglov för ändrad användning till utbildningslokaler och kontor samt nybyggnad av miljöhus och parkering.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område, inom område för Garnisonen P2. Planarbete pågår för området och förslaget överensstämmer med det förslaget.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2010.

Avgift

Bygglovavgift: 3 509 kronor

Byggnämnanavgift: 6 264 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 278

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:
HIBAB AB



§ 279

Tormestorp 3:57 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan, vad avser våningsantal och byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden konstaterar att liknande avvikelser finns inom området.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010.

Beskrivning av ärendet

Krzysztof Szulc har den 10 januari 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 3:57.

Stadsbyggnadskontoret har efter en anonym anmälan besökt fastigheten den 11 september 2009. Markarbeten hade då påbörjats på fastigheterna Tormestorp 3:17 och 3:57 utan att marklov först meddelats. Det olovligt utförda markarbetena behandlas i separat ärende vid dagens sammanträde § 292.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Förslaget strider mot detaljplanen vad gäller våningsantal, byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna på Tormestorp 56:1 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 29 september 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.



Forts. § 279

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 887 kronor

Bygganmälanavgift: 4 872 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningsskuggörelsen.
5. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
6. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Krysztof Szulc

Susanne Söderberg och Nicklas Johansson, Tormestorp 56:1 (rek+mb)

§ 280

Tormestorp 3:17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Zenon Ratajczak har reviderat sin ansökan för att tillmötesgå fastighetsägaren till Tormestorp 3:41.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan, vad avser våningsantal och byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden konstaterar att liknande avvikelser finns inom området.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010.

Beskrivning av ärendet

Zenon Ratajczak har den 10 januari 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 3:17.

Stadsbyggnadskontoret har efter en anonym anmälan besökt fastigheten den 11 september 2009. Markarbeten hade då påbörjats på fastigheterna Tormestorp 3:17 och 3:57 utan att marklov först meddelats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 293.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Förslaget strider mot detaljplanen vad gäller våningsantal och byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna på Tormestorp 56:1 har erinrat mot åtgärden.

2010-12-14

BLOV 8/2010

Forts. § 279

Miljökontoret har i yttrande daterat den 29 september 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 887 kronor

Bygganmälanavgift: 4 872 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
5. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
6. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

Zenon Ratajczak

Susanne Söderberg och Nicklas Johansson, Tormestorp 56:1 (rek+mb)

Yvonne och Lennart Söderdahl, Tormestorp 3:41 (rek+mb)

§ 281

Ringgården 1, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av uterum

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekt Roger Larsson att pröva bygg-lovet när reviderade handlingar inkommit som följer antagen ändring av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 260 antagit ett förslag till ändring inom del av detaljplan (tilläggsbestämmelser) för del av kv Ringgården.

Bygglovsansökan avviker från antagen ändring av detaljplan vad avser utformning av fasad mot gatan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum. Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Kvarteret Ringgården är bebyggd med radhus uppförda under 1950-talet. Radhusområdet är av hög arkitektonisk kvalitet med en enhetlig fasad mot omgivande gator. Byggnadsnämnden har den 2 februari 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Byggnadsnämnden har den 10 mars 2009 beslutar om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Sänt till:
Jörgen Gunnarsson

§ 282

**Stoby 41:32
Bygglov för nybyggnad av radhus (31 enskilda fastigheter)**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

EG-Bygg AB har den 29 oktober 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av radhus. Förslaget strider mot gällande detaljplan på flera punkter.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Berednings beslutsförslag: Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson pröva bygglovet när förslaget reviderats och berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

Sänt till:
EG-Bygg AB



§ 283

Sjunkaröd 1:46 Bygglov för tillbyggnad av viltslakteri

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av viltslakteri, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Per-Ola Andersson har den 4 oktober 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av viltslakteri.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 25 oktober 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2010.

Avgift

Bygglovavgift: 11 136 kronor

Byggnämnanavgift: 8 352 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Forts. § 283

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:

Per-Ola Andersson

§ 284

Valfisken 1, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

KOBIA AB, Ulf Malmsten, har den 25 oktober 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark) byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 13 920 kronor

Byggnämnanavgift: 10 440 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Forts. § 284

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Sänt till:
KOBIA AB



§ 285

Limkokaren 19, Hässleholm Rivningslov för rivning av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kap 23 §).

Beskrivning av ärendet

Finja AB har den 22 oktober 2010 ansökt om rivningslov för rivning av enbostadshus.

Planarbete pågår inom området. Stadsbyggnadskontoret har den 12 oktober 2010 fått i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Finja AB (rek+mb)



§ 286

Hästveda 89:1 Växtligheter

Beslut

Byggnadsnämnden finner ingen anledning att ingripa enligt plan- och bygglagen (PBL 10 kap 1 §).

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten inte är så omfattande att den utgör någon betydande olägenhet för omgivningen.

Övriga rättsförhållande mellan grannar behandlas i jordabalken 3 kap.

Beskrivning av ärendet

Till Byggnadsnämnden i Hässleholm har det kommit in en anmälan om att tomtplatsen framstår som vildvuxen samt att höga växtligheter inom sikttriangeln utgör trafikfara. Ägare till fastigheten är NN.

Stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten den 25 oktober 2010. Vid besök konstaterades att växtligheter inom sikttriangeln inte är högre än 70 cm och uppfyller Hässleholms kommuns riktlinjer.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2010.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN



§ 287

**Hästveda 61:1
Ovårdad tomt (dött träd mot grannfastighet)**

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Brister enligt anmälan har åtgärdats. Trädet har huggits ner.

Beskrivning av ärendet

Till Byggnadsnämnden i Hässleholm har det kommit in en anmälan om ett dött träd mellan fastigheterna Hästveda 61:1 och Hästveda 1:3. Anmälare är Jonas Olsson, ägare till fastighet Hästveda 1:3. Skälet för anmälan uppges vara risken för olycksfall.

Stadsbyggnadskontoret har informerat fastighetsägarna NN om inkommen anmälan. Ingen av fastighetsägarna är folkbokförd på berörd fastighet.

Stadsbyggnadskontoret har via telefon kontaktat anmälare Jonas Olsson och fått information att brister enligt hans anmälan har åtgärdats.

Sänt till:

NN

Jonas Olsson



§ 288

Torups-Svenstorp 3:24 Olovligt byggande av fritidshus

Beslut

Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 3 364kr = 13 456 kr) tas ut av fastighetsägaren NN.

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot NN om uttag av tilläggsavgiften.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att ett fritidshus uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2010

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 22 juni 2010. Vid besöket konstaterades att ett fritidshus uppförts utan att bygglov har beviljats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 16 juli 2010 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. En ansökan om bygglov för fritidshus i efterhand har inkommit och nämnden har vid dagens sammanträde § 268 beslutat att bevilja bygglov.

NN har via sitt juridiska ombud Lars Blad den 20 augusti 2010 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2010. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 288

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: En byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften tas ut av fastighetsägaren NN samt att väcka talan om uttag av tilläggsavgift hos förvaltningsrätten.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att inte väcka talan om uttag av tilläggsavgift.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN



§ 289

**Tulpanen 16 och 17, Tyringe
Ovårdad tomt**

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Bristerna har åtgärdats.

Beskrivning av ärendet

En anmälan har inkommit till stadsbyggnadskontoret om ovårdad fastighet.
Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat vissa brister.
Den 16 november 2010 har stadsbyggnadskontoret konstaterat att tomten har städats av
och bristerna åtgärdats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2010.

Sänt till:
NN

§ 290

Brandmannen 13, Bjärnum Olovlig byggande samt olovligt upplag

Beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 1 218kr = 2 436 kr) av Hässleholms Vatten AB.

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot Hässleholms Vatten AB om uttag av tilläggsavgiften.

P.g.a jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att materialupplag samt förråds- och manskapsbodar uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten den 18 november 2010. Vid besöket konstaterades att förråds- och manskapsbodar uppförts samt att fastigheten används för materialupplag, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 och 2 §§ , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 30 november 2010 informerat Hässleholms Vatten AB om möjligheten att vidta rättelse.

Hässleholms Vatten AB har den 2 december 2010 inkommit med en förklaring till det inträffade. Hässleholms Vatten AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov för åtgärderna. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 269.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 290

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften av Hässleholms Vatten AB.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hässleholms Vatten AB (rek+mb)

§ 291

Röke 2:14

Föreläggande att ta bort olovligt uppfört plank

Beslut

Fastighetsägaren NN föreläggs att, inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, riva planket på fastigheten Röke 2:14 som olovligen har uppförts (plan- och bygglagen 10 kap 15 §).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att planket uppförts utan att bygglov har beviljats. Byggnadsnämnden har den 17 augusti 2010 beslutat att inte bevilja bygglov i efterhand för planket. Nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 11 september 2009. Vid besöket konstaterades att plank med en höjd av ca 250 cm uppförts i tomtgräns ut mot gatan, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom samlad bebyggelse. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2§).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 12 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse med att riva planket, samt söka bygglov i efterhand. Bygglov i efterhand söktes för planket den 22 oktober 2009. Byggnadsnämnden avslog ansökan vid sammanträdet den 17 augusti 2010. Nämndens beslut har vunnit laga kraft. Vid besök vid fastigheten den 3 december 2010 konstaterade stadsbyggnadskontoret att planket inte var bortrivet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN

§ 292

Tormestorp 3:57 Olovligt markarbete

Beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande två gånger marklovsavgiften (2 x 1 972 kr = 3 944 kr) tas ut av fastighetsägaren NN.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att olovligt markarbete utförts utan att marklov eller bygglov först har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 14 september 2009. Vid besöket konstaterades att olovligt markarbete utförts utan att marklov eller bygglov först har beviljats. Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 9 § , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 1 februari 2010 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov/marklov i efterhand. NN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och byggnadsnämnden har beviljat bygglov vid dagens sammanträde § 279.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 292

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger marklovsavgiften av fastighetsägaren NN.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger marklovsavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN

§ 293

Tormestorp 3:17 Olovligt markarbete

Beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande två gånger marklovsavgiften (2 x 1 972 kr = 3 944 kr). Avgiften tas ut solidariskt av fastighetsägaren av fastighetsägarna NN.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att olovligt markarbete utförts utan att marklov eller bygglov först har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 14 september 2009. Vid besöket konstaterades att olovligt markarbete utförts utan att marklov eller bygglov först har beviljats. Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 9 § , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 1 februari 2010 informerat fastighetsägarna NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov/marklov i efterhand. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus har sökts och byggnadsnämnden har beviljat bygglov vid dagens sammanträde § 280.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 december 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Forts. § 293

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden tar ut en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger marklovsavgiften av fastighetsägaren NN

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger marklovsavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighets-beteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2010-12-14

§ 294

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 294).

§ 295

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov, kontrollplan och slutbevis m.m. under tiden 2010-10-01--31
2. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-12-14
3. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2010-10-31—2012-03-31

2010-12-14

§ 296

Tack till nämnden och stadsbyggnadskontoret

Ordföranden framför sitt varma tack till nämndens ledamöter och stadsbyggnadskontorets tjänstemän och önskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

Sänt till: