



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.45
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Gaby Moberg
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 23 augusti 2010 kl. 13.00. § 139 justerades omedelbart vid sammanträdet.
Justerade paragrafer	§§ 139-177
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Gaby Moberg



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2010-08-17

Datum då anslaget
sätts upp 2010-08-17 (§ 139)
2010-08-23 (övriga protokollet)

Datum då anslaget
tas ned 2010-09-09 (§ 139)
2010-09-15 (övriga protokollet)

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



§ 139

Hässleholm 87:6 (Stortorget), Hässleholm Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av valstugor samt skyltanordning (t.o.m. 2010-09-26)

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 26 september 2010 för nybyggnad av valstugor samt skyltanordning, i enlighet med föreliggande handlingar.

Bygglovet förutsätter att även den ordinarie torghandelsverksamheten kan bedrivas under perioden.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 19 juli 2010 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 26 september 2010 för nybyggnad av valstugor samt skyltanordning.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 218 kronor
Faktura översänds separat.

Sänt till:
Kommunledningskontoret

§ 140

Information från stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att riksdagen nu fattat beslut om en ny plan- och bygglag. Lagen träder i kraft den 2 maj 2011.

Stadsbyggnadschef Leif Berg redovisar den ekonomiska uppföljningen per den 31 juli 2010.



§ 141

Kristianstad 5:59 m.fl. Detaljplan för samlat resecentrum vid Kristianstad C Utställningsyttrande till Kristianstads kommun

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot planförslagets innehåll.

Nämnden anser fortfarande att planen medför ett befästade av Kristianstad C som säckstation och att det är negativt för den regionala tågtrafikens utveckling.

Beskrivning av ärendet

Kristianstads kommun har den 3 juli 2010 översänt utställningshandlingar för yttrande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kristianstads kommun har den 12 november 2009 översänt förslaget till detaljplan för Kristianstad 5:59 m.fl. för samråd.

Byggnadsnämnden har i beslut den 8 december 2009 ingen erinran mot planförslagets innehåll. Byggnadsnämnden hänvisar till tidigare yttrande i samband med den fördjupade översiktsplanen för Kristianstad. Ett befästade av Kristianstad C som säckstation är negativt för den regionala tågtrafikens utveckling.

Sänt till:

Byggnadsnämnden, Kristianstads kommun



§ 142

Osby kommun Utställning av förslag till översiktsplan för Osby kommun

Beslut

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan för Osby kommun.

Beskrivning av ärendet

Osby kommun har den 30 juni 2010 översänt sitt utställningsförslag till översiktsplan för samråd kring mellankommunala intressen till Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun.

Under samrådsskedet framförde nämnden att det finns motstående mellankommunala intressen redovisade i ett område söder om Vesljugasjön mellan Osbys naturvårdsintressen och vårt ena utpekade vindkraftsområde. I vårt yttrande skrev nämnden att intresseavvägningarna vid en eventuell vindkraftutbyggnad ska prövas i detaljplan.

Enligt samrådsredogörelsen *kan* området visa sig vara intressant för vindkraft även i Osby kommun men att förslaget inte ändras.

Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Osby kommun har översänt sitt förslag till översiktsplan för samråd kring mellankommunala intressen till Hässleholms kommun. Byggnadsnämnden har i beslut den 9 februari 2010 inget att erinra mot förslaget.

Sänt till:

Osby kommun

§ 143

Enkelt avhjälpna hinder (EAH) – skrivelse från kommunstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2010 som sitt svar till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen anser i en skrivelse till byggnadsnämnden den 4 juni 2010 att det finns brister gällande arbetet med enkelt avhjälpna hinder. De ser det som mycket angeläget att stadsbyggnadskontoret prioriterar detta arbetet så att enkelt avhjälpna hinder åtgärdas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen



§ 144

Gulastorp 1:19 Förslag till bildande av naturreservatet Gulastorp – Remiss från kommunstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden avstyrker förslaget till naturreservat. Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterat den 11 augusti 2010 översänds som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Skäl för det föreslagna beslutet

Förslaget strider mot den kommunala översiktsplanen från 2007 och den planerade nya sträckningen av väg 23 förbi Hässleholm. Om reservatet kommer till stånd innebär det helt nya planeringsförutsättningar för östra delen av Hässleholms stad.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har till Hässleholms kommun remitterat ett förslag till bildandet av naturreservatet Gulastorp. Ärendet har den 14 maj 2010 vidareremitterats till stadsbyggnads- och miljökontoren för yttrande till kommunstyrelsen. Miljökontoret kommer att avge ett eget yttrande.

Enligt både kommunens fördjupade översiktsplan för Hässleholm från 1995 och den kommunövergripande översiktsplanen från 2007 redovisas på fastig-heten en ny sträckning av väg 23 väster om och utmed kraftledningen, som genomkorsar fastigheten i nord-sydlig riktning, samt en av- och påfart till den befintliga sträckningen. Enligt översiktsplanen från 2007 väger det allmänna intresset av en ny väg tyngre än naturvårdsintresset som redovisades i natur-vårdsprogrammet 2005. Det framgår inte av förslaget att fastigheten skulle ha högre naturvärden än som tidigare varit känt.

Efter en sammanvägd bedömning bör förslaget om naturreservat avstyrkas eftersom det ändrar planeringsförutsättningarna för den östra delen av Hässleholms stad. Trafikverket måste i samråd med kommunen ta ställning till en framtida dragning av väg 23 innan något naturreservat kan bildas på fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

§ 145

Aktuella planärenden 2010

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att behandlas vid septembermötet.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar en sammanställning daterad den 11 augusti 2010, över kontorets uppdrag av detalj- och översiktsplaner samt aktuell prioritering av planarbetet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 146

Finjasjö park, Hässleholm Program för detaljplan – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till program för detaljplan och att samråda om förslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Området är ett före detta militärt område och inom området finns byggnader och infrastruktur från den militära tiden. En fördjupning av översiktsplanen har påbörjats och ett förslag till detaljplan för garnisonsområdet var ute på samråd 2004. Sedan dess har förutsättningarna ändrats.

Ett visionsdokument för utvecklingen av området Finjasjö park togs fram av stadsbyggnadskontoret 2009. Målet är att skapa en levande stadsdel med en blandning av bostäder, verksamheter, fritids- och rekreationsområden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 147

Lur 2:25 Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats och sökanden visat att anslutning till kommunalt VA kan ske.

Beskrivning av ärendet

Jan Kloow har den 8 maj 2010 ansökt om att detaljplan upprättas för att möjliggöra avstyckning och nybyggnad av ett antal fritidshus.

Stadsbyggnadskontoret har i samband med tidigare ansökan om förhandsbesked bedömt att åtgärden bör prövas i detaljplan då det är ny sammanhållen bebyggelse som tillkommer och som kan komma att påverka befintlig bebyggelse.

Området gränsar till detaljplanelagt område i väster och till strandskyddat område i söder. Aktuell del av fastigheten är inte utpekad i översiktsplanen för Hässleholms kommun.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Jan Kloow

Plan- och byggavdelningen

§ 148

Sydvästra Sösdala – Vannaröd 7:28 m.fl. Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 19 maj – 27 juni 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 17 januari 2006 godkänt förslaget till program för detaljplan och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna synpunkter och programmet som underlag.

Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 13 mars 2007 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av nya bostäder, med varierande täthetsgrad, i sydvästra delarna av Sösdala. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 149

**Cigarrmakaren 1, Bjärnum
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningens exploateringsavdelning har den 6 juni 2010 beställt en ny detaljplan för skoländamål för fastigheten Cigarrmakaren 1, i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 10 februari 2010.

Fastigheten gränsar till befintlig förskola/skola.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret
Plan- och byggavdelningen

§ 150

Bjärnum 1:53 Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Plan- och byggavdelningen

§ 151

Hästveda 14:91 Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AI) till bostäder/vård (BDII).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Plan- och byggavdelningen

§ 152

Samariten 1, Bjärnum Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Plan- och byggavdelningen



§ 153

**Vannaröd 3:40
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Plan- och byggavdelningen

§ 154

**Värnet 2, Tyringe
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Plan- och byggavdelningen



§ 155

Västra Torup Detaljplan (planskild korsning)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att tillskriva Trafikverket om aktualiteten för utbyggnad av planskild korsning i Västra Torup mellan Rökevägen och järnvägen.

Beskrivning av ärendet

Planarbetet har skett på tidigare Banverkets initiativ och då Banverket nedprioriterat ärendet har stadsbyggnadskontoret avvaktat med fortsatt planarbete.

Med anledning av en tragisk olycka och ett antal incidenter vid korsningen mellan Rökevägen och järnvägen anser byggnadsnämnden att det är angeläget att arbetet med planarbetet fortsätter för att möjliggöra utbyggnaden av en planskild korsning.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 11 december 2001 godkänt ett förslag till program för detaljplan för planskild korsning i Västra Torup. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

Sänt till:

Trafikverket

Plan- och byggavdelningen



§ 156

Röke 2:14

Strandskyddsdispens för uppsättning av plank

Beslut

Ärendet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

Rene Laursen har den 20 oktober 2009 ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser strandskyddet för uppsättning av plank.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att planket uppförts utan att dispens från miljöbalkens bestämmelser från strandskyddet har medgivits eller att bygglov har beviljats.

Rene Laursen har även ansökt om bygglov i efterhand för uppsättning av planket. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 168 beslutat att inte bevilja bygglovet. Rene Laursen har informerats om uppsättning av plank upp till en meter inte fordrar bygglov.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

Rene Laursen

§ 157

Skärseröd 3:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Skäl för det föreslagna beslutet

Åtgärden har redan prövats av miljödomstolen i Växjö 2009-12-03 och byggnadsnämnden bedömer att inget nytt har tillförts ärendet som möjliggör en ny prövning.

Sammanfattning

Hans Klementsson har den 1 maj 2010 ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för uppförande av ett fritidshus. Aktuell del av fastigheten ligger inom strandskyddat område för Skärsjön. Som särskilda skäl har sökanden uppgett en önskan om att bo vid vatten.

Byggnadsnämnden har prövat åtgärden en gång tidigare vid en ansökan 2008. Byggnadsnämnden bedömde 2008-06-10 (§ 131) att särskilda skäl saknades för att medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd, och att de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurlivet är väsentliga. Åtgärden bedömdes inte heller vara förenlig med strandskyddets syfte och stred även mot bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenresurser enligt 3 kapitlet miljöbalken. Beslutet överklagades vidare till länsstyrelsen och miljödomstolen. Båda instanserna avslog överklagandet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 15 juli 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hans Klementsson



§ 158

Tormestorp 78:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov kommer inte att kunna beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Byggnationen är en olämplig randbebyggelse till detaljplanen. Föreslagen bebyggelse är inte anpassad till detaljplanen i närområdet och vatten- och avloppsfrågan samt tillfart är inte anpassad till detaljplanen.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2010.

Beskrivning av ärendet

Patrik Jönsson har den 11 maj 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 78:1 som ligger utom detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Föreslagen tomtplats ligger ca 100 meter utanför detaljplanelagt område. Detaljplanen anger bostäder, men har i den högre terrängen inte byggts ut på grund av problem med att anlägga och ansluta vatten, avlopp och vägar till det befintliga nätet. Föreslagen tillfartsväg är placerad i strid med detaljplanen

Miljökontoret framför i yttrande att innan bygglov beviljas behöver vatten- och avloppsfrågan vara helt utredd och tillstånd för avloppet ha meddelats av miljö-nämnden. Berörda grannar på fastigheterna Tormestorp 1:70, 1:69 och 1:68 samt Tormestorp 1:3 har framfört erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Askund föredrar ärendet.



Forts. § 158

Avgift

Avslag: 580 kronor

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Patrik Jönsson (rek+mb)

Susan Carlsson, Tormestorp 1:68-1:70, för kännedom

John E Johnsson, Tormestorp 1:3, för kännedom

§ 159

Farstorps-Tågarp 1:64 Bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnation av enbostadshus med garage, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Jimmy Sandell har den 5 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Vid besök på fastigheten den 6 augusti 2010 konstaterades att grunden var påbörjad med kantelement och markisolering. Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 175.

Trafikverket har i yttrande daterat den 5 augusti 2010 godkänt utfarten. Miljökontoret har i yttrande daterat den 2 augusti 2010 ingen erinran mot att bygglov beviljas och har redan givit tillstånd för enskild avloppsanläggning. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 7 569 kronor

Byggnämnanavgift: 6 264 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 159

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggnadsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Trafikverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad.
5. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:

Jimmy Sandell



§ 160

Fridhem 1, Hässleholm Förlängning av tidsbegränsat bygglov för undervisnings- lokaler t.o.m. 2010-08-30

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov för undervisningslokaler t.o.m. den 30 augusti 2015.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har den 19 maj 2010 ansökt om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 30 augusti 2015 för undervisningslokaler (T4-skolan).

Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 30 augusti 2010 har beviljats den 4 juli 2005.

Avgift

Bygglovavgift: 696 kronor
Faktura översänds separat.

Sänt till:

Tekniska kontoret



§ 161

Grantinge 8:19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att diskutera utformningen med sökanden samt att pröva bygglovet.

Beskrivning av ärendet

Björn Isacsson har den 27 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Befintlig huvudbyggnad kommer efter nybyggnaden att användas som komplement (gäststuga).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 2 augusti 2010 ingen erinran under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

Björn Isacsson

§ 162

Grimskäftet 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva ärendet när berörda grannar hörts utan erinran.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation, i strid med gällande detaljplan vad avser användningssätt, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

SBMA Entreprenad AB, Pär Svensson, har den 31 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Verksamheten strider delvis mot gällande detaljplan som anger industriändamål. Ansökan avser lättare reparationsarbete och underhåll av entreprenadmaskiner, samt övrig verksamhet (gym/massage/ frisör/hudterapeut/ naglar).

Berörda grannar skall ges möjlighet att yttra sig.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

SBMA Entreprenad AB, Pär Svensson



§ 163

Hästveda 97:7

Bygglov för ändring av fasad (nya fönster) samt ändrad användning från hotell till flerbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om utformningen.

Beskrivning av ärendet

Razzak Jebur har den 26 januari 2010 ansökt om bygglov för ändring av fasad (nya fönster) samt ändrad användning från hotell till flerbostadshus.

Förslaget följer gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnadsarbeten påbörjats och nya fönster har satts in.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

Razzak Jebur



§ 164

Kattfoten 1, Röinge 7:96, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av förskola och förråds- byggnader, parkering samt tillbyggnad av kök

Beslut

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av förskola och förrådsbyggnader, parkering samt för tillbyggnad av kök, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har i samband med beslut om förhandsbesked den 13 april 2010 bedömt att föreslagen åtgärd, som strider mot detaljplanen vad avser anläggande av gata/vändplats samt parkeringsplats på parkmark, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kapitlet 11 §). Nämnden har även bedömt att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 27 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av förskola och förrådsbyggnader, parkering samt tillbyggnad av kök.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser parkering, busshållplats samt vändplats på mark avsett för parkändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 13 augusti 2010 ingen invändning mot att bygglovet beviljas under vissa förutsättningar. Räddningstjänsten har i yttrande daterat den 26 juli 2010 ingen erinran.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 17 342 kronor

Byggnämnanavgift: 16 008 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 164

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningsskyldig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 165

Kooperatören 7, Tyringe Bygglov för nybyggnad av uterum samt vägg på befintlig carport

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av uterum samt vägg på befintlig carport, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2010.

Beskrivning av ärendet

Allan Sjöberg har ansökt om bygglov för tillbyggnad av uterum samt ny vägg på carport mot norr. Åtgärderna strider mot gällande detaljplan vad gäller överskridande av byggrätten samt byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Kooperatören 6 har erinrat mot åtgärden. Allan Sjöberg har bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2010. Ordföranden föredrar ärendet.



Forts. § 165

Avgift

Bygglovavgift: 1 218 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovets. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Allan Sjöberg

Lena Karlsson och Lennart Andersson, Kooperatören 6 (rek+mb)

§ 166

Kuggen 15, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, flyttning av skärmtak, nytt skärmtak samt uppsättning av skylt

Beslut

Byggnaden skall placeras minst 3 meter från tomtgräns mot gata.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovets när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten, byggnation på ”punktprickad mark”, dvs. mark som inte får bebyggas samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

AB Norinson & Persson Trävaruaffär har den 14 juni 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, flyttning av skärmtak, nytt skärmtak samt uppsättning av skylt.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten, byggnation på ”punktprickad mark”, dvs. mark som inte får bebyggas samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

AB Norinson & Persson Trävaruaffär

§ 167

Nävlinge 15:17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus, i enlighet med reviderade handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att det reviderade förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2010.

Beskrivning av ärendet

Daniel Splawiec har ansökt om bygglov för enbostadshus på fastigheten Nävlinge 15:17. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 12 juli 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar. Försvarmakten och Trafikverket har i yttranden daterade den 15 juli och 22 juli 2010 ingen erinran.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Nävlinge 15:15 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har reviderat sitt förslag för att tillmötesgå berörda grannar genom att placera byggnaden med gaveln mot gatan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. 167

Avgift

Bygglovavgift: 5 887 kronor

Bygganmälanavgift: 4 872 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Daniel Splawiec

Gerd Starck och Mirosław Strumillo, Nävlinge 15:15 (rek+mb)



§ 168

Röke 2:14

Bygglov för uppsättning av plank

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för uppsättning av plank

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att områdets karaktär i kyrkbyn ska bevaras och hänsyn ska tas till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen ska tas tillvara.

Planket uppfyller därmed inte kravet på utformning enligt plan- och bygglagen 3 kapitlet 1 § och 14 §.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2010.

Beskrivning av ärendet

Rene Laursen har den 9 oktober 2009 ansökt bygglov i efterhand för uppsättning av plank på fastigheten Röke 2:14. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse samt inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Vid besök på fastigheten har stadsbyggnadskontoret konstaterat att planket uppförts i fastighetsgräns mot vägen en sträcka av 27 meter, samt längs med Röke å med 6 meter. Höjden på planket bedöms vara 2,4 meter mätt från gatan. Planket är uppfört utan att bygglov har beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 174

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet. Rene Laursen har informerats om bygglov för plank upp till en meter inte fordrar bygglov.

Avgift

580 kronor.

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följbrevet.

Sänt till:

Rene Laursen (rek+mb)



§ 169

Torup 1:134

Bygglov för nybyggnad av naturrum (skärmtak för det rörliga friluftslivets ändamål)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan vad avser användningssätt samt på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Byalaget har lämnat in ett reviderat förslag med placering på fastigheten Torup 1:134. Den reviderade placeringen strider mot gällande detaljplan som anger bostadsändamål samt byggnation på "punktprickad mark" dvs. mark som inte får bebyggas.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byalaget Västra Torup har den 25 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av naturrum (skärmtak för det rörliga friluftslivets ändamål) på fastigheten Torup 1:6. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på parkmark. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Torup 1:212 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden har den 15 juni 2010 beslutat att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Sänt till:

Byalaget Västra Torup

Perry Skog, Torup 1:212, för kännedom

§ 170

**Tågeröd 1:13
Bygglov för uppsättning av vindmätningmast (100 m),
tidsbegränsat tre år**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Södra Statkraft Vindkraft Utveckling AB har den 21 juni 2010 ansökt om tidsbegränsat bygglov i tre år för uppsättning av vindmätningmast (100 m).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Berörda myndigheter har ännu inte yttrat sig.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Södra Statkraft Vindkraft Utveckling AB

§ 171

Västra Häglinge 9:2 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt etablering av verksamhet (vedförsäljning)

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad samt etablering av verksamhet, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Thord Andersson har den 31 maj 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt etablering av verksamhet (vedförsäljning).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 13 augusti 2010 ingen invändning mot att bygglov beviljas, under förutsättning att träbearbetningsverksamheten begränsas till kedjekapning och kilklyvning i för ändamålet avsedd vedmaskin.

Trafikverket har i yttrande daterat den 22 juli 2010 ingen erinran. Länsstyrelsens miljöavdelning har i meddelande daterat den 30 juli 2010 lämnat upplysningar.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 568 kronor

Byggnämnanavgift: 4 176 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 171

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Fastighetsägaren ska anmäla till länsstyrelsen om tidigare inte känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten (enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet 10 §).

Sänt till:

Thord Andersson



§ 172

**Vannaröd 2:224
Bygglov för ändrad användning till förskola**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Marica Johannessen har den 27 juli 2010 ansökt om bygglov för ändrad användning till förskola.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger industri. Miljökontoret har i yttrande daterat den 3 augusti 2010 ansett att ansökan om bygglov bör avslås med hänvisning till närheten till industriverksamhet m.m.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Marica Johannessen

§ 173

Mala 1:33

Yttrande till förvaltningsrätten gällande bygglov för nybyggnad av industribyggnad (sågverk och hyvleri)

Beslut

Byggnadsnämnden yrkar att förvaltningsrätten avslår överklagandet och fastställer det lämnade bygglov.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 5 augusti 2010 översänds som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov har den 6 december 2009 överklagats till länsstyrelsen av Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg.

Förvaltningsrätten prövade i dom den 10 juli 2009 överklagande av förhandsbesked och beslutade att avslå Tommy Janssons och Ingrid Wennerbergs överklagan (målnummer 10632-08, domare 107). I och med att kammarrätten inte meddelade prövningstillstånd den 21 september var markens lämplighet för ändamålet överprövad och nämnden kunde meddela bygglov den 13 oktober 2009 med stöd av förhandsbeskedet.

Den 18 juni 2010 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagandet i ärende gällande bygglov för uppförande av sågverk med byggnader (ärende BLOV 81/2008, länsstyrelsens diarienummer 403-59329, 59339-09). Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg har överklagat detta ärende till förvaltningsrätten, men har hänvisat till ärende BLOV 485/2009, bygglov om nybyggnad av industribyggnad av sågverk och industri. Detta ärende har länsstyrelsen ännu inte prövat.

Förvaltningsrätten har den 30 juli 2010 förelagt byggnadsnämnden att yttra sig över överklagandet. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 augusti 2010.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Forts. § 173

Ärendets tidigare behandling

Mats Selin har den 30 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (sågverk och hyvleri). Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Verksamheten är tidigare prövad i förhandsbesked. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Mala 1:22, Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, har erinrat mot åtgärden. Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat att bevilja bygglovet.

Sänt till:
Förvaltningsrätten

§ 174

Röke 2:14 Olovligt byggande av plank

Beslut

En byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 754 kr = 3 016 kr) tas ut av fastighetsägaren NN.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att planket uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 27 juli 2010.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 11 september 2009. Vid besöket konstaterades att planket uppförts utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom samlad bebyggelse. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kapitlet 2§ , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 12 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand.

Rene Laursen har den 22 oktober 2009 ansökt om bygglov för plank i efterhand. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 168 beslutat att inte bevilja bygglov.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 juli 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 174

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: NN

§ 175

Farstorps-Tågarp 1:64 Olovligt byggande av enbostadshus samt komplement- byggnad (garage)

Beslut

En byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 7 569 kr = 15 138 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN.

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan om tilläggsavgiften.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att grundläggning för enbostadshus utförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att sätta ned byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften, samt att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol om uttag av tilläggsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 5 augusti 2010 konstaterat att grundläggning för enbostadshus utförts utan att bygglov beviljats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterat den 6 augusti 2010 givit fastighetsägarna möjlighet att yttra sig. NN har den 11 augusti 2010 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Bygglov i efterhand har beviljats vid dagens sammanträde § 159.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 8 augusti. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften och att byggnadsnämnden beslutar att väcka talan i förvaltningsrätten om tilläggsavgiften.

Forts. 175

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften, och att talan inte skall väckas i förvaltningsrätten om tilläggsavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

2010-08-17

§ 176

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 176).

2010-08-17

§ 177

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2010-06-01—07-31
 2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2010-06-01—07-31
 3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2010-06-01—07-31
 4. Strandskyddsdispenser under tiden 2010-06-01—07-31
 5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-08-17
-