



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.40 med ajournering kl. 16.20-16.40.
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stuesson (C), 1:e v ordf Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C)
Övriga närvarande Ersättare	Linda Ingvarsson (S) Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Cornelis Glans (S) Magnus Härbst (SD) Sievert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Jonas Andersson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 22 augusti 2011 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 146-172
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Peter Groth
Justerare Jonas Andersson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-08-16

Datum då anslaget
sätts upp 2011-08-22

Datum då anslaget
tas ned 2011-09-14

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



§ 146

Information

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om resultatet av INSIKT 2011 – en servicemätning av kommunens myndighetsutövande som genomförts av Sveriges kommuner och landsting. Alla företag som under 2010 varit i kontakt med Hässleholms kommun i någon typ av myndighetsärende har fått svara på en enkät och resultatet har sammanställts i en kommunrapport.

Stadsbyggnadskontoret skall analysera rapporten och upprätta en handlingsplan för förbättringsåtgärder.

Stadsbyggnadskontoret har också under perioden november 2010 – mars 2011 delat ut ca 100 enkäter för att få in synpunkter på vårt arbete (bemötande, tillgänglighet, hemsidan). Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar en sammanställning av inkomna synpunkter.

§ 147

Remiss - ändring av detaljplan för kvarteret Ringgården

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets yttrande daterat den 29 juli 2011 som sitt svar till kommunchefen Johan Eriksson.

Tilläggsbestämmelserna för kvarteret Ringgården är tillkomna på nämndens uppdrag. Nämnden har innan antagandet tagit del av bostadsrättsföreningen Ringgårdens synpunkter och stadsbyggnadskontorets bemötande i det särskilda utlåtandet.

Byggnadsnämnden är under detaljplanens genomförandetid inte beredd att ta upp tilläggsbestämmelserna för ny prövning.

Skäl för beslutet

Att bostadsrättsföreningen Ringgården försuttet sin möjlighet att överklaga tilläggsbestämmelserna och få sina synpunkter prövade i högre instans kan inte utgöra skäl för ny prövning i nämnden.

Den som äger eller har särskild rätt till fastighet kan begära ersättning från kommunen om denne anser sig lidit skada av meddelade skyddsbestämmelser. Rätt till ersättning föreligger om pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten (plan- och bygglagen 14 kap 8 §, SFS 1987:10).

Beskrivning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Ringgården har genom sin ordförande Tommy Jansson den 27 maj 2011 skickat in en skrivelse till kommunstyrelsen där de yrkar att kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återställa detaljplanen avseende skyddsbestämmelser och varsamhetskrav. I sin skrivelse beskriver föreningen hur de uppfattat planprocessen och att ingen hänsyn togs till deras synpunkter innan antagandet.

Kommunchef Johan Eriksson har den 8 juni 2011 remitterat skrivelsen till byggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret för yttrande.

Forts. § 147

Tillägget av skyddsbestämmelser och varsamhetskrav är enligt föreningen inget politiskt beslut utan endast ett tjänstemannatyckande som nämnden blivit föredragen att besluta. Slutligen är föreningen av åsikten att det är kommunstyrelsen/byggnadsnämnden som beslutar i ärenden av denna art och att det är tjänstemännen som ska verkställa besluten samt att de upplever att det råder ett totalt tjänstemannavälde för byggnadsnämnden.

Efter sommaren 2010 tog stadsbyggnadskontoret fram ett förslag på tilläggsbestämmelser för kvarteret Ringgården. Av planbeskrivningen framgår bakgrunden och motiven för de föreslagna bestämmelserna. Förslaget föredrogs för byggnadsnämnden den 12 oktober 2010 och nämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om förslaget med berörda sakägare genom enkelt planförfarande (§ 203/2010). I det särskilda utlåtandet som hör till planhandlingarna redogjordes för och bemöttes ingående de synpunkter föreningen framförde under samrådet. Byggnadsnämnden antog tilläggsbestämmelserna den 14 december 2010 (§ 260/2010).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 juli 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunchef Johan Eriksson

§ 148

Remiss – samrådsförslag tillhörande detaljplan för Kristianstad 3:32 m. fl., "infart Kristianstad", Kristianstads kommun

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 augusti 2011 som sitt svar till Kristianstads kommun.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har från Kristianstads kommun fått ett samrådsförslag tillhörande detaljplan för Kristianstad 3:32 m.fl., "Infart Kristianstad" för yttrande.

Den mellankommunala fråga som berör Hässleholms kommun och där nämnden har synpunkter rör de planerade områdena för handel.

Det nya handelsområdets påverkan på dagligvaru- och sällanköpshandeln i grannkommunerna är inte tillräckligt väl belysta i handelsutredningen och behöver kompletteras med mer detaljerad konsekvensanalys inför utställningen.

Handeln i Kristianstads centrum är regionalt värdefull och viktig att behålla och utveckla. Åtgärder som skadar handeln i centrala Kristianstad är till men för hela nordöstra Skånes attraktivitet för boende och besök.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 augusti 2011. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kristianstads kommun

§ 149

Samråd för tematiskt tillägg till översiktsplan, tema vindkraft, för Perstorps kommun

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot samrådsförslaget.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti som sitt yttrande till kommunstyrelsen

Reservation

Ulf Erlandsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt tilläggs-yrkande.

Skäl för beslutet

Det finns i det redovisade förslaget inga intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Perstorps kommun har till Hässleholms kommun översänt ett samrådsförslag för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft. Kommunstyrelsen har den 14 juni 2011 överlämnat remissen till stadsbyggnadskontoret för utredning och yttrande.

Perstorps kommun har i förslaget redogjort för var vindkraftverk står i konflikt med andra intressen och därför ska undantas från vindkraftsetableringar. Förslaget pekar inte ut några områden som särskilt lämpade eller dit kommunen vill styra vindkraftsutbyggnaden. Hänsynszonen på 1000 meter till alla bostäder gör att det i princip inte går att bygga vindkraftverk inom Perstorps kommun, dock skrivs det att vid prövningar är det bullergränsen på 40 dB(A) som är avgörande. Detta gör att det hypotetiskt skulle kunna vara möjligt att bygga vindkraftverk i området mellan Hönsholma och Tranesjön.

Hässleholms kommun har i sitt tematiska tillägg för vindkraft inga utpekade områden för vindkraft utmed kommungränsen till Perstorp. Byggnadsnämnden förutsätter att kommunerna ömsesidigt inhämtar varandras synpunkter om det skulle bli aktuellt med vindkraftsetableringar i närhet av kommungränsen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti 2011. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.



2011-08-16

BN 2011-712

Forts. § 149

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden har ingen erinran mot samrådsförslaget och översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 augusti som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Tilläggsyrkande: Ulf Erlandsson (SD) yrkar: Sverigedemokraterna yrkar på 5 km avstånd från kommungräns med verk under 150 m. respektive 10 km avstånd från kommungräns med verk över 150 m.

Ordföranden ställer proposition Erlandssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat att inte bifalla yrkandet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

§ 150

Inaktuella planärenden

Beslut

Byggnadsnämnden avskriver ärendena enligt lista daterad den 16 augusti 2011.

Beskrivning av ärendet

Förelåg lista över ärenden avseende detaljplaner och översiktsplaner som ej längre är aktuella (bilaga).

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 151

Aktuella planärenden per den 15 augusti 2011

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen som underlag för prioritering av aktuella planärenden per den 15 augusti 2011.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redovisar en sammanställning över kontorets uppdrag av detalj- och översiktsplaner samt aktuell prioritering av planarbetet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 152

Del av kvarteret Valfisken m.fl., Hässleholm Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för del av kvarteret Valfisken med flera, Hässleholm.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 26 april – 24 maj 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Företaget Kobia AB har till kommunen inkommit med förfrågan om att förvärva mark som gränsar till deras idag befintliga fastighet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 1 december 2010 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret beställer upprättande av ny detaljplan. Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 13 december 2010 beställt detaljplan för del av Läreda 436:6.

Stadsbyggnadskontoret har den 18 januari 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheter till att ändra allmän platsmark (park) till kvartersmark för industriändamål.

Stadsbyggnadskontoret har den 8 februari 2011 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Forts. § 152

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 23 februari – 16 mars 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden har den 12 april 2011 beslutat att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen samt att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 153

Del av Kärråkra 114:10 m.fl., underhållsdepå för persontåg Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen med berörda.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Jernhusen har för att förbättra beslutsunderlaget valt att göra en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB), daterad 2011-08-15, till detaljplaneförslaget trots att krav inte ställts på sådan.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Jernhusen AB har för avsikt att bygga en underhållsdepå i Hässleholmsområdet. I den lokaliseringsutredning som Jernhusen AB har låtit upprätta har Kärråkra valts ut som det bästa alternativet.

Program inklusive lokaliseringsutredningen har varit föremål för samråd under januari-februari 2011. Öppet samrådsmöte har hållits den 20 januari 2011 med berörda sakägare och allmänhet. Skrivelser med synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämnden har den 8 mars 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 154

**Sösdala 12:82
Detaljplan - avskrivning**

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

David Ohlssons Snickerier AB har i skrivelse daterad den 15 juni 2011 återkallat ansökan.

Ärendets tidigare behandling

David Ohlssons Snickerier AB har den 31 mars 2011 ansökt om ändring av detaljplan från handel till industri för fastigheten Sösdala 12:82.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 april 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
David Ohlssons Snickerier AB

§ 155

Vankiva 3:25

Strandskyddsdispens för grävningsarbeten (damm)

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för grävningsarbeten avseende damm på fastigheten Vankiva 3:25 (miljöbalken 7 kapitlet 18 b §).

Det vattendrag som berörs är Hörlingeån. I det aktuella området är strandskyddet 100 m.

Villkor för beslutet

Endast den yta dammen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet. Befintliga slänter ner mot Hörlingeån får inte ändras, så att allmänhetens tillträde eller förutsättningarna för växt och djurlivet försämras.

Skäl för beslutet

Åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området (miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkt 4).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken. Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger (miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkt 4).

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2011.

Beskrivning av ärendet

Finja Betong AB har den 8 juni 2011 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för grävningsarbeten för damm på fastigheten Vankiva 3:25. Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Hörlingeån. I det aktuella området är strandskyddet 100 m. Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).



Forts. § 155

Miljökontoret har yttrat sig i ärendet och har bedömt att inrättandet av en damm som positiv. Dammen kommer att fungera som en sedimenteringsdamm för dagvatten från verksamhetsområdet. Idag avleds dagvattnet orenat till Hörlingeån.

Ekologen har den 15 juli 2011 yttrat sig och menar att ett dammbygge inte bör medföra några negativa effekter på naturvärden eller friluftsvärden i området. Räddningstjänsten har den 8 juni 2011 yttrat sig gällande brandvattenförsörjning och omhändertagande av förorenat brandvatten. Miljökontoret har i yttrande daterat den 8 juli 2011 ingen invändning mot att dispens medges.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2011. Bygglövshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

8 560 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m. m. (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Finja Betong AB (rek+mb)
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö



§ 156

Gulastorp 9:11 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglövsansökan kommer inte att kunna beviljas.

Skäl för beslutet

Föreslagen placering strider mot gällande översiktsplan för Hässleholms kommun.

Fastigheten ligger strategiskt till för ny sträckning av väg 23 förbi Gulastorp enligt gällande översiktsplan för Hässleholms kommun 2007. Ny bostadsbebyggelse på fastigheten Gulastorp 9:11 skulle försvåra en omdragning av väg 23 förbi Hässleholm, och därmed försvåra Hässleholms stads framtida expansion.

Byggnadsnämnden bedömer att, i en avvägningen mellan det allmänna intresset att skydda korridor för framtida väg och det enskilda, väger det allmänna tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2011.

Beskrivning av ärendet

Johan Hedman är inte beredd att ändra sin ansökan och vill att byggnadsnämnden prövar ärendet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Länsstyrelsen har den 13 juli 2011 yttrat sig (genom uppdrag från Naturvårdsverket, såsom ägare av Gulastorp 1:19). Miljökontoret har i yttrande daterat den 1 augusti 2011 ingen invändning under vissa förutsättningar. Trafikverket har i yttrande daterat den 28 juni 2011 ingen erinran. E.ON Elnät Sverige har i yttrande daterat den 28 juli 2011 framfört synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2011. Bygglövshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Johan Hedman har den 9 april 2011 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.



Forts. § 156

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

Enligt gällande översiktsplan för Hässleholm kommun 2007 är förslaget beläget inom område med strategisk betydelse för ny sträckning av väg 23 förbi Gulastorp.

Byggnadsnämnden har den 14 juni 2011 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om alternativ placering.

Avgift

Avgift enligt taxan: 580 kronor.

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Johan Hedman (rek+mb)



§ 157

Skälsböke 1:34, Tyringe Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt VA-anläggning (enskilt)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt VA-anläggning, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Björn Jinert har den 29 april ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljönämnden har i ett yttrande daterat den 14 juli 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Avgift

Bygglovsavgift: 3 364 kronor

Byggnämnlansavgift: 2 784 kronor

Byggnämnlansavgift debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Forts. § 157

2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamrådet har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

Sänt till: Björn Jinert

§ 158

Ballingslöv 2:21

Bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad i växthus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad i växthus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med detaljplanen vad avser mark som inte får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplanen (PBL 8 kapitlet 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 11 juli 2011.

Beskrivning av ärendet

Helene och Stewe Sandberg har den 27 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av växthus samt installation av eldstad i växthus.

Förslaget strider mot gällande detaljplanen vad avser mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Ballingslöv 2:29 har erinrat mot åtgärden. Helen och Stewe Sandberg har i skrivelse daterat den 7 juli 2011 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 11 juli 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 783 kronor

Byggnämnanavgift: 435 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Forts. § 158

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Helene och Stewe Sandberg
Karin Svensson (rek+mb)

§ 159

**Hemmeströ 3:14
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (virkesskjul)**

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (virkesskjul), i enlighet med föreliggande handlingar.

Startbesked ges. Arbetet får påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Br. Carlström Trävaru AB har den 20 juni 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (virkesskjul).

Förslaget ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Avgift enligt taxan: 17 360 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.



Forts. § 159

2. Kontrollplanen fastställs med stöd av plan- och bygglagen, PBL 10 kapitlet 24 §. Som kontrollplan gäller att: När byggnadsverket är uppfört ska du anmäla detta till stadsbyggnadskontoret för kontroll av att det stämmer med givet lov och eventuella villkor i startbeskedet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Br. Carlström Trävaru AB (sökande)
Carl-Johan Carlström (fastighetsägare)
Lars-Eric Carlström (fastighetsägare)
Sven Inge Carlström (fastighetsägare)

§ 160

Röinge 8:27

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (charkuteri)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (charkuteri), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Magnus Larsson och Agneta Johansson har den 28 juni 2010 ansökt om bygglov för ombyggnad av industribyggnad till charkuteri. Sökanden har den 13 juni 2011 lämnat in nya handlingar och ändrat sin ansökan från ombyggnad till nybyggnad av industribyggnad.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljönämnden har i beslut den 12 augusti 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 augusti 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 18 560 kronor

Byggnämnanavgift: 13 920 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 160

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
4. Livsmedelsanläggning skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar med ritning över lokalerna ska lämnas in i god tid till miljönämnden.
5. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
6. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Sänt till:

Magnus Larsson och Agneta Johansson

§ 161

Ballingslöv 12:39

Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad (för hästverksamhet)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad (för hästverksamhet), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Monika Schaller har den 2 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad (för hästverksamhet).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljönämnden har i beslut den 14 juli 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas. Trafikverket och Försvarmakten har i yttranden daterade den 8 juli och 3 augusti 2011 ingen erinran..

Avgift

Bygglovavgift: 7 888 kronor

Byggnämnanavgift: 5 916 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 161

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:

Monika Schaller



§ 162

Vannaröd 2:212 Bygglov för nybyggnad av skärmtak

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2011.

Beskrivning av ärendet

Polytuft of Sweden AB har den 29 mars 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Vannaröd 47:9 har erinrat mot åtgärden. Polytuft of Sweden AB har i skrivelse daterat den 14 juni 2011 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Askund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 2 784 kronor

Byggnämälavgift: 2 262 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Forts. § 162

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Polytuft of Sweden AB

Inger Andersson, Vannaröd 47:9 (rek+mb)



§ 163

Sörby 25:36 Uppförande av vindkraftverk (2 MW, tornhöjd 108 meter)

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt överklagande av den 25 juli 2011.

Med nedan angivna skäl yrkar byggnadsnämnden att Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut av den 4 juli 2011 att bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk, samt avslår besvären mot byggnadsnämndens beslut av den 12 april 2011 att inte bevilja bygglov.

Skäl för beslutet

Länsstyrelsen grundar sitt beslut på att lämplighetsprövningen är avgjord i och med dåvarande Länsrättens lagakraftvunna beslut, och att byggnadsnämnden därmed vid återförvisningen är förhindrad att besluta annat än att bevilja bygglov. Nämnden delar inte denna bedömning.

Vid nämndens bygglovprövning den 14 november 2006 gjorde nämnden den bedömningen att "föreslaget vindkraftverk kommer att medföra betydande olägenheter för berörda grannar avseende buller och inskränkningar i deras möjligheter att förfoga över sina fastigheter", och meddelade därför inte bygglov. Det var detta beslut som överklagades. Eftersom nämndens bedömning var att förslagen placering av vindkraftverk var olämplig blev frågan om detaljplanprövning aldrig aktuell. Länsrättens domskäl utgår ifrån det planerade vindkraftverkets påverkan på pågående markanvändning och befintliga bostäder avseende buller, beräknade, skuggor m.m. Nämnden ifrågasätter inte att frågan i detta avseende är avgjord i och med Länsrättens lagakraftvunna dom.

Nämnden anser däremot att lämpligheten skall prövas även gentemot konkurrerande markintressen för bl.a. ny tillkommande bebyggelse och vägas samman med redan då liggande bygglovansökanden för andra vindkraftverk i området. Nämndens uppfattning är, att förutom den betydande påverkan på omgivningen, är föreslaget vindkraftverk beläget inom ett område där det råder stor efterfrågan för bebyggelse, och ska därför prövas i detaljplan enligt 5 kapitlet 1 § PBL.

Länsrättens och sedan länsstyrelsens påstående att "området i då gällande översiktsplan utpekats som särskilt lämpligt för etablering av vindkraft" är felaktigt.

Nämnden vill med skärpa betona att området varken i dåvarande eller nuvarande översiktsplan har utpekats som lämpligt för vindkraft. Nämnden har tidigare påpekat detta felaktiga påstående, men det har negligerats i Länsrättens dom.



Forts. § 163

Nämnden anser att det inte minst ur demokratisk synpunkt är självklart att områdets framtida markanvändning prövas i en detaljplaneprocess enligt PBL. Enligt 1 kap. 2 § PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten inom kommunen. Länsstyrelsen och länsstyrelsens beslut sätter sig över denna rätt och skyldighet på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden ifrågasätter också om länsstyrelsen har tillämpat lagstiftningen på ett riktigt sätt genom att själv bevilja bygglov. Rättssäkerheten för berörda grannar och sakägare åsidosätts genom att dessa inte har hörts eller getts möjlighet att inkomma med erinringar innan beslutet togs. Ett sådant förfarande från nämndens sida hade aldrig godtagits av överprövande rätt.

I övriga hänvisar byggnadsnämnden till nämndens beslut den 12 april 2011.

Reservation

Peter Groth (MP), Mats Sturesson (C), Arne Persson (C) samt Karin Nilsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Groths yrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades kl. 16.20-16.40. Förhandlingarna återupptogs kl. 16.40.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut från den 12 april 2011, att avslå bygglov och att nämnden är beredd att pröva ärendet i detaljplan, har överklagats av Billyvind AB.

Länsstyrelsen har i beslut daterat den 4 juli 2011 upphävt det överklagade beslutet och beviljat Billyvind AB bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36.

Då tiden för överklagande gick ut innan byggnadsnämndens sammanträde har ordföranden beslutat att på byggnadsnämndens vägnar överklaga länsstyrelsens beslut och begärt anstånd med att utveckla sin talan.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Billyvind AB har den 7 juli 2006 ansökt om bygglov för att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36.

Byggnadsnämnden har den 14 november 2006 beslutat att avslå bygglovsansökan. Efter överprövning av ärendet har nämndens beslut upphävts och ärendet har återvisats till nämnden för ny handläggning.



Forts. § 163

Sedan den första handläggningen av ärendet har sökanden bland annat lämnat in nya bullerberäkningar till överprövande instanser som skiljer sig från de nämnden tog ställning till 2006. I och med nämnden inte meddelade bygglov vid den första handläggningen har nämnden inte heller av skälighetsskäl begärt in konsekvensanalyser av den sökande vad avser påverkan på landskap, miljö, fauna med mera. Ett vindkraftverk på den aktuella platsen saknar stöd både i den dåvarande översiktsplanen och i den nuvarande med tillägg. Sammantaget görs bedömningen att en anläggning som ett vindkraftverk med en totalhöjd upp till 150 meter i ett så pass öppet jordbrukslandskap som det mellan Vinslöv och Sörby kommer att få en så pass betydande inverkan på omgivningen att markens lämplighet för åtgärden först ska prövas i detaljplan innan bygglov kan lämnas (PBL 5 kap 1 §, 8 kap 12 §).

Byggnadsnämnden har den 12 april 2011 beslutat att inte bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk och att byggnadsnämnden är beredd att pröva ärendet i detaljplan.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag

Byggnadsnämnden återkallar överklagande. Nämnden önskar att länsstyrelsen tydligt anger vilka handlingar som det lämnade bygglovet grundas på. Nämnden ifrågasätter rättssäkerheten för de sakägare som berörs av åtgärden eftersom varken något nytt remissförfarande har skett eller de sakägare som erinrade mot åtgärden 2006 blivit delgivna länsstyrelsens bygglovsbeslut.

Yrkande

Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar enligt beredningens förslag att återkalla överklagandet.

Mats Sturesson (C) instämmer i Groths yrkande.

Mats Erlingsson (M) yrkar att byggnadsnämnden vidhåller sitt överklagande. Leif Nilsson (S) och Ulf Erlandsson (SD) instämmer i Erlingssons yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens och Sturessons yrkande att återkalla överklagandet.

Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Ja-röst för bifall till Peter Groths och Mats Sturessons yrkande att återkalla överklagandet.

Nej-röst för bifall till Mats Erlingssons m.fl. yrkande att vidhålla överklagandet.

Med fyra ja-röster (Mats Sturesson (C), Arne Persson (C), Karin Nilsson (M) och Peter Groth (MP)), mot fem nej-röster (Leif Nilsson (S), Gaby Moberg (S), Ulf Erlandsson (SD), Mats Erlingsson (M) samt Jonas Andersson (S)) beslutar byggnadsnämnden att bifalla Erlingssons m.fl. yrkande.

Sänt till: Mark- och miljödombstolen

§ 164

Vanneberga 13:21

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad (stall/loge till hundpensionat)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, i enlighet med föreliggande reviderade handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Anneli och Tomas Glanby har den 25 april 2011 ansökt om för ändrad användning av komplementbyggnad (stall/loge till hundpensionat).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Trafikverket har framfört synpunkter på placering av parkeringsplatser och sökanden har den 5 augusti 2011 reviderat sin ansökan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 947 kronor

Byggnämnanavgift: 2 436 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 164

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:

Anneli och Tomas Glanby



§ 165

Rättelöv 2:10

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad (garage/förråd)**

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Joel Olsson har den 28 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd). Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 4 juli 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas.

Avgift

Bygglovavgift: 8 410 kronor

Byggnämnanavgift: 6 960 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 165

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:
Joel Olsson

§ 166

**Magasinet 1, Hässleholm
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen bebyggelse följer intentionerna i gestaltungsprogrammet för gällande detaljplan för norra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när begärda kompletteringar inkommit (gatuhöjder, anslutningar till gata m.m.).

Beskrivning av ärendet

Karlsson Equity Holding AB har den 26 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Förslaget är beläget inom detaljplan för norra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:

Karlsson Equity Holding AB

§ 167

Hästveda 14:91 Bygglov för nybyggnad av panncentral

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av panncentral, i enlighet med föreliggande handlingar.

Beskrivning av ärendet

Hästveda Bioenergi AB har den 23 maj 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av panncentral. Förslaget följer gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2011. Bygglövshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglövaavgift: 22 256 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Rolf Johnsson.
2. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hästveda Bioenergi AB, sökanden
Hässleholms kommun, fastighetsägare



§ 168

**Blåklockan 1, Hässleholm
Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till förskola**

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till förskola, i enlighet med föreliggande handlingar.

Yttre och invändig tillgänglighet ska redovisas i samband med det tekniska samrådet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen förskoleverksamhet kan betraktas som ett boendekomplement.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Göingekyrkan/New Life, har den 30 juni 2011 ansökt om permanent bygglov för förskola. Gällande detaljplan anger bostadsändamål.

Bygglov har tidigare beviljats för tidsbegränsat bygglov för förskola. Ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovets är inte möjligt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Heden 14 har erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till förskola.

Tilläggsyrkande: Ordföranden Peter Groth yrkar som ett tillägg till beredningens förslag att yttre och invändig tillgänglighet ska redovisas i samband med det tekniska samrådet.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Forts. § 168

Avgift

Bygglovsavgift: 5 033 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd.
2. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Göingekyrkan/New Life, förenklad delgivning
Hässleholms Montessoricentrum Ek För, förenklad delgivning
Margoth Arnild, Heden 14 (rek+mb)



§ 169

Tullstorp 3:5

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad (garage/gästrum) -
Fråga om dispens från kravet på byggförsäkring**

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar dispens från kravet att teckna byggförsäkring.

Skäl för beslutet

Försäkrings AB Bostadsgaranti har avböjt att teckna byggförsäkring på grund av att byggtreprenörens ekonomi inte uppfyller vissa krav.

Regeringens förslag är att den obligatoriska byggförsäkringen bör tas bort och ersättas med en ny lag. Utvärderingen av lagen om byggförsäkring visar att det finns ett flertal brister med det nuvarande försäkringssystemet. Bristerna är sådana att lagen inte bedöms ha uppnått sitt syfte avseende skyddet för byggherren vid byggförsäkring.

En ny lag om byggförsäkring (lag 2010:914) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt denna lag behöver en byggförsäkring inte finnas för åtgärder som utförs av byggherren i egenskap av konsument av huset. Nämnden bedömer att det sätt som redovisats för hur byggnaden skall uppföras är jämställt med intentionerna i den nya lagen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 25 mars 2011 beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Vid byggsamrådet den 4 april 2011 bedömdes att byggförsäkringen krävs i detta ärende och ska redovisas till byggnadsnämnden före byggstart.

Byggherren Susanne och Jan-Erik Svensson har genom sin projektledare/kvalitetsansvarige ansökt om dispens från att teckna byggförsäkring. Av skrivelsen framgår bl.a. att försäkringsbolaget avböjt att teckna byggförsäkring på grund av att byggtreprenörens ekonomi inte uppfyller vissa krav.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till: Susanne och Jan-Erik Svensson
Rolf Johnsson

2011-08-16

§ 170

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 170).

§ 171

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-06-01--07-31
2. Kontrollplan och slutbevis, samt startbesked 2011-06-01--07-31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-06-01--07-31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-08-14



§ 172

Uppvaktning på födelsedag

Byggnadsnämnden gratulerar Sievert Aronsson, ersättare i byggnadsnämnden, med anledning av hans 70-årsdag.

Sievert tackar för uppvaktningen.
