



Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum 1, kl.13.30-16.25
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stureson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Arne Persson (C) Linda Ingvarsson (S) Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Magnus Härbst (SD), gick kl. 16.20 Sievrt Aronsson (FP)
Tjänstemän	Camilla Ehrenflod, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Lisa Hofer, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Alf Green, bygglovshandläggare, Anna Westesson, byggnadsinspektör, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Zidon Kristensson
Justeringens plats, tid	Måndagen den 23 januari 2012 på stadsbyggnadskontoret
Justerade paragrafer	§§ 1-18
Underskrift Sekreterare	_____ Agneta Westerberg
Ordförande	_____ Peter Groth
Justerare	_____ Zidon Kristensson



**Hässelholms
kommun**

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2012-01-17
Datum då anslaget sätts upp	2012-01-23
Datum då anslaget tas ned	2012-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Agneta Westerberg



Byggnadsnämnden

§ 1

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden presenterade Alf Green och Lisa Hofer som båda nyligen anställts som bygglovshandläggare respektive planarkitekt på stadsbyggnadskontoret.

Stadsarkitekt Roger Larsson informerade om att Mette Dympling anställts som planarkitekt (vikare) och tillträder tjänsten den 1 april 2012.

Han informerade också om att mark- och miljödomstolen avslagit ett överklagande av byggnadsnämndens beslut som avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad (verkstad, lager och butik), på fastigheten Borstbindaren 1 i Vinslöv.



§ 2

Beslutsattestanter för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret (mandatperioden 2011-2014)

Beslut

Byggnadsnämnden ändrar sitt tidigare beslut och utser följande beslutsattestanter och ersättare för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Camilla Ehrenflod med avdelningscheferna Jan Karlsson och Agneta Vesterberg, var för sig som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 utsett beslutsattestanter för mandatperioden 2011-2014. Beslutet ändrades den 11 oktober 2011 med anledning av att stadsbyggnadschef Leif Berg gått i pension.

Camilla Ehrenflod har den 5 december 2011 tillträtt tjänsten som stadsbyggnadschef.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomistaben
Revisorerna



§ 3

Intern kontroll 2011 - granskningsrapport

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets granskningsrapport som redovisar resultatet av 2011 års interna kontroll.

Byggnadsnämnden översänder granskningsrapporten till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i en granskningsrapport.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 8 mars 2011 godkänt förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2011 för följande granskningsområden:

- Handläggning av bygglov - kontroll av att rågrannar blir hörda
- Mobiltelefoni - kontroll av utlandssamtal m.m.
- Personligt utlägg – kontroll av utlägg som utbetalas vid lön
- Leverantörsfakturer - kontroll av attest och utbetalning
- Kontroll av att beviljade bygglov förts in i kartan
- Lantmäteriets diarieföring i Trossen/ByggR

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomistaben
Revisorerna



§ 4

Ormanäsvägen, Hässelholm Detaljplan - antagande

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Ormanäsvägen, Hässelholm.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplan har varit utställd under tiden 1 – 29 november 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande. Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunledningskontoret har i skrivelse daterad den 29 juni 2010 föreslagit byggnadsnämnden att överväga om detaljplanen för aktuellt område bör ändras så att gatumark kan användas som tomtmark. Stadsbyggnadskontoret har den 14 september 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan så att gatans befintliga läge stämmer med verkligheten. Ändringen möjliggör bl.a. fastighetsreglering av mark till kvartersmark. Byggnadsnämnden har den 10 maj 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 30 maj – 22 juni 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden har den 11 oktober 2011 beslutat att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen



**Hässelholms
kommun**

Byggnadsnämnden

§ 5

Vannaröd 3:40 m.fl. (Björkhaga), Sösdala Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för Vannaröd 3:40 m.fl. (Björkhaga), Sösdala.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 14 november – 9 december 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har Hässelholmsbyggen AB den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Byggnadsnämnden har den 17 augusti 2010 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 11 oktober 2011 fått i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvens-beskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

2012-01-17

PLAN 15-2010



§ 6

Kv. Värnet (Hemgården), Tyringe Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för kvarteret Värnet, (Hemgården), Tyringe.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 14 november – 9 december 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har Hälsleholmsbyggen AB den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsbyggnadskontoret har den 17 augusti 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 11 oktober 2011 fått i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 7

Garvaren 14 m.fl., Hässelholm Detaljplan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kompletterande utredningar, som ska bekostas av exploitören, avseende buller, vibrationer, geotekniska och miljögeotekniska förhållanden och skuggpåverkan krävs för fortsatt handläggning av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar även att parkerings- och avfallshanteringsfrågor ska undersökas vidare, och bekostas av exploitören, för fortsatt handläggning av detaljplanen.

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.

Reservation

Ulf Erlandsson (SD) reserverar sig mot byggnadsnämndens beslut att avslå tilläggsyrkandet till förmån för sitt eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 6 – 27 oktober 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden beslutar att kompletterande utredningar, som ska bekostas av exploitören, avseende buller, vibrationer, geotekniska och miljögeotekniska förhållanden och skuggpåverkan krävs för fortsatt handläggning av detaljplanen. Byggnadsnämnden beslutar även att parkerings- och avfallshanteringsfrågor ska undersökas vidare, och bekostas av exploitören, för fortsatt handläggning av detaljplanen. Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.

Yrkande: Ulf Erlandsson (SD) som ett tillägg till beredningens beslutsförslag att i detaljplanen inskriva en maximal höjd om 8 våningar (bilaga).



Forts. § 7

Ordföranden ställer proposition på bifall till berednings förslag till beslut och finner det bifallet. Ordföranden ställer därefter proposition på Ulf Erlandssons tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 16 december 2009 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen beställer att en ny detaljplan för fastigheten Garvaren 14 m.fl. upprättas. Exploateringsavdelningen har den 25 januari 2010 beställt planarbetet och stadsbyggnadskontoret har den 9 februari 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus i ett centralt och stationsnära läge. Planen ska även möjliggöra en blandning av funktioner inom fastigheten såsom butiker och kontor. Byggnadsnämnden har den 13 september 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 8

Stadsdelen Magle, Hässelholm Ändring av stadsplan för idrottsområde – antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till ändring av stadsplan (tillägg till planbestämmelser) för idrottsområdet inom stadsdelen Magle, Hässelholm.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplan har varit på samråd med enkelt planförfarande under tiden 4 – 25 november 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässelholms kommun vill utveckla idrottsområdet, som idag kallas Österås, genom att bland annat bygga ett badhus inom den norra delen av området. För att denna byggnation ska vara möjlig krävs en mindre ändring av detaljplanen vad gäller tillåten byggnadshöjd och placering av byggnad.

Byggnadsnämnden har den 11 oktober 2011 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan (tilläggsbestämmelser till stadsplan) samt att genom enkelt planförfarande samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 9

Vittsjö 116:9 m.fl, Vittsjö Detaljplan – granskning (utställning)

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen är av allmänintresse och att planen vidare hanteras enligt normalt planförfarande.

Planbeskrivningen kompletteras med: I huvudsak bör en balansering av massor ske inom planområdet.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget för granskning (utställning).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 11 november – 9 december 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen är av allmänintresse och att planen vidare hanteras enligt normalt planförfarande.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget för granskning (utställning).

Tilläggsyrkande: Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att planbeskrivningen ska kompletteras med: I huvudsak bör en balansering av massor ske inom planområdet.

Ordföranden ställer proposition på bifall till beredningens förslag till beslut och finner det bifallet. Ordföranden ställer därefter proposition på sitt tilläggsyrkandet och finner det bifallet.



Forts. § 9

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har begärt en planändring. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en utvidgning av Vittsjö idrottsplats.

Stadsbyggnadskontoret har den 8 november 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan samt att samråda genom enkelt planförfarande med berörda.

Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 10

Ringbrynjan 1, 2 och 7, Hässelholm Hävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) – antagande

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till hävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) för Ringbrynjan 1, 2 och 7, Hässelholm.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd och granskning (enkelt planförfarande). Inga synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande.

Ärendets tidigare behandling

Lantmäterimyndigheten (KLM) har fått in en ansökan om att fastighetsreglera fastigheterna Ringbrynjan 1 och 2 till fastigheten Ringbrynjan 7. Åtgärden strider mot fastställd tomtindelning/fastighetsplan och fordrar att planen upphävs.

Sedan den 2 maj 2011 finns fastighetsplaner inte kvar längre som eget planinstrument, utan utgör fastighetsindelningsbestämmelser i gällande detaljplan.

Lantmäteriafdelningen har upprättat ett förslag till upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Syftet med hävande är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen nu och i framtiden.

Stadsbyggnadskontoret har den 13 december 2011 fått i uppdrag att genom enkelt planförfarande gå ut med förslaget till upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) på samråd och granskning.

Sänt till:

Lantmäteriafdelningen

2012-01-17

BN 2011-759



§ 11

Sjörup 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att uppföra ett fritidshus på fastigheten (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §).

Det vattendrag som berörs är Bosarparjön. I det aktuella området är strandskyddet 150 m.

Villkor för beslutet

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt kartan får tas i anspråk såsom tomt.

Tomtplatsen skall tydligt markeras i fält med exempelvis häck eller staket.

Skäl för beslutet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap 18 c § 1).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2011.



Beskrivning av ärendet

Lasse Tönning har den 29 juni 2011 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnation av fritidshus på ca 50 kvm.

Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Bosarparjön. Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (MB 3, 4 eller 7 kapitlet). Kommunekologen har den 28 november 2011 yttrat sig. Miljönämnden har i yttrande daterat den 17 november 2011 ingen invändning mot att dispens ges under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2011. Bygglövshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 8 560 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kapitlet 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m. (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Lasse Tönning
Länsstyrelsen, miljöenheten



**Hässelholms
kommun**

Byggnadsnämnden

§ 12

Nösååla 8:10 Bygglov för uppförande av tre vindkraftverk

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Eolus Vind AB ha i skrivelse daterat den 22 december 2011 återkallat sin ansökan om bygglov för vindkraftsverk på fastigheten Nösååla 8:10.

Ärendets tidigare behandling

Eolus Vind AB har den 22 februari 2008 ansökt om bygglov för uppsättning av tre vindkraftverk. Ärendet återremitteras den 8 april 2008 till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:

Eulos Vind AB

Miljökontoret (för kännedom)



§ 13

Gyllenkamme 5, Hässleholm Bygglov för ändrad användningen av del av bostadshus till hunddagis samt tillbyggnad med skärmtak

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för ändrad användning av del av bostadshus till hunddagis samt tillbyggnad av skärmtak.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd i strid med detaljplanen avseende ändamålet samt byggnation på mark som inte får bebyggas, inte kan anses som en mindre avvikelse och kan heller inte anses vara förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen, ÄPBL, 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget kan antas utgöra en så betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2012.

Beskrivning av ärendet

Kaj Fransson har den 18 april 2011 ansökt bygglov för ändrad användning av (del av) bostadshus till hunddagis, samt tillbyggnad med skärmtak på fastigheten Gyllenkamme 5.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område som anger bostadsändamål. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet samt byggnation på mark som inte får bebyggas.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 1 augusti 2011 avstyrkt ansökan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägare inom kvarteren Särinner, Göja, Gyllenkamme, Glugg samt Heidrun har erinrat mot åtgärden.



Forts. § 13

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2012.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 580 kronor
Faktura översänds separat

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Kaj Fransson (rek+mb)

För kännedom till:

Ann-Charlotte och Öyvind Jensen, Heidrun 1

Monica och Ola Prins, Heidrun 2

Stig Hansson, Glugg 2

Tommy och Anita Tano, Gyllenkamme 2

Bo och Eva Hermansson, Gyllenkamme 3

Bich Tran Gawehn, Göja 10

Staffan Svensson, Särinner 2

Mia och Jan-Åke Jönsson, Särinner 4

Bengt Enarsson, Särinner 5

Börje Johansson, Särinner 6



§ 14

Röinge 7:3 Bygglov för tillbyggnad av skjutbana samt parkering

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skjutbana samt parkering, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnation på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u-område) kan anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2012.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret, tekniska avdelningen, har den 21 juni 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av skjutbana samt parkering.

Ansökan avser utökning av befintlig jaktsskyttebana med tre nya skjutbanor (100 m, 50 m samt 25 m) samt tillhörande parkeringsplatser. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelat att inga kända fornlämningar finns i området. E.ON Elnät Sverige AB har i yttrande daterat den 14 december 2011 ingen erinran under vissa förutsättningar. Miljönämnden har i beslut daterat den 21 december 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2012. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 14

Avgift

Bygglovsavgift: 28 000 kronor
Kommuniceringsavgift: 5 136 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Rolf Johnsson.
2. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet

Sänt till:
Kommunledningskontoret, tekniska avdelningen
Miljökontoret, tillsynsansvarig



§ 15

Vittsjö 3:264 Olovlig åtgärd - Rivning utan lov

Beslut

Byggsanktionsavgift på 139 100 kronor tas ut av NN enligt 9 kapitlet 17 § samt 9 kap 20 § punkt 1, plan- och byggförordningen (PBF).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att rivning av en förrådsbyggnad är utförd utan att rivningslov har beviljats och startbesked getts. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2011.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 30 november 2011. Vid besöket konstaterades att rivning av en förrådsbyggnad är utförd, utan att rivningslov har beviljats eller startbesked getts.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är lovpliktig (enligt plan- och bygglagen 9 kap 10 § plan- och bygglagen, PBL).

NN har den 5 januari 2012 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2011. Byggnadsinspektör Anna Westesson föredrar ärendet.



**Hässelholms
kommun**

Forts. § 15

Upplysningar

Sanktionsavgiften skall inbetalas till Hässelholms kommuns bankgiro 866-3494 senast två månader från det att beslutet delgivits. Ange namn och fastighetsbeteckning och vad inbetalningen avser på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 16

Skorpan 1, Bjärnum Ovårdad tomt och byggnad

Beslut

Fastighetsägaren NN föreläggs vid ett vite av 10 000 kronor, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 19 oktober 2011.

Underlåter fastighetsägaren det, förpliktigas han vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

Skäl för beslutet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll daterat den 19 oktober 2011 inte åtgärdats.

Stadsbyggnadskontorets skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 20 december 2011.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN

Stadsbyggnadskontoret har, efter anonym anmälan, vid besök på platsen den 13 september och 18 oktober 2011 konstaterat att tomten och huvudbyggnaden är i ovårdat skick. Besiktningsprotokoll från den 15 september har kompletterats den 19 oktober 2011. Av besiktningsprotokollen framgår vilka brister som ska åtgärdas och eventuella påföljder. Besiktningsprotokollet har sänts till NN, som anmodats att senast den 15 november 2011 ha åtgärdat bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 20 december 2011. Byggnadsinspektör Anna Westesson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 17 januari 2012 konstaterat att bristerna inte åtgärdats.

Forts. § 16

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



**Hässelholms
kommun**

Byggnadsnämnden

§ 17

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 17).



§ 18

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-12-01--31
 2. Kontrollplan och slutbevis samt startbesked och slutbesked 2011-12-01--31
 3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-12-01--31
 4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-11-30--12-31
-