




PLANBESTÄMMELSER

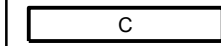


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns



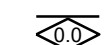
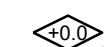
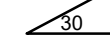
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.


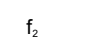
-  Centrum.
-  Kontor.
-  Endast parkering i källar- och markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK



Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast skärmtak som förankras i huvudbyggnad samt demonterbar ramp får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

-  Fasad tillhörande parkeringsplan i markplan ska utformas med minst 50 % genomsiktighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Minst 80% av takytan ska vara av växtlighet, exempelvis sedum, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation


-  Marken invid husliv ska vara minst 30 cm ovan lägsta gatunivå +52.50 meter över nollplan enligt RH2000, 4 kap. 10 §
-  Marken får inte användas för in- och utfart till underjordisk garage, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §


Villkor för startbesked

-  Startbesked får inte ges för byggnadsarbeten förrän markföreningar har avhjälpats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

-  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

-  Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.



Orienteringskarta

Teckenförklaring

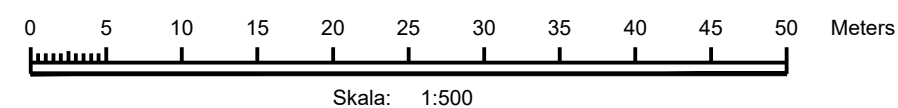
- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------------|
|  | GRÄNSPUNKT |  | STRANDLINJE |
|  | BELYSNINGSTOLPE |  | HÖJDKURVA 1-4M |
|  | FARSKVATTENBRUNN |  | HÖJDKURVA 5M |
|  | BARRTRÄD |  | BOSTAD |
|  | LÖVTRÄD |  | KOMPLEMENTBYGGNAD |
|  | ÅKER |  | SAMHÄLLSFUNKTION |
|  | ÄNG/HAGE/BETESMARK |  | INDUSTRI |
|  | SANKMARK |  | VERKSAMHET |
|  | TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS |  | ÖVRIG BYGGNAD |
|  | FASTIGHETSGRÄNS | | |
|  | SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT | | |
|  | VÄGGKANT | | |
|  | STÖDMUR | | |
|  | STAKET | | |
|  | HÄCK | | |
|  | ÄGOSLAGSGRÄNS | | |
|  | BÄCK, DIKE | | |

Grundkarta över
Del av VERKSTADEN 6
 Upprättad 2023-05-30
 Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av AH	Format A2
Arendenummer B 2020-000640			



Plankarta



- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Verkstaden 6

Hässleholms kommun Skåne län
 Upprättad 2023-06-02



Antagande MSN
 Laga kraft
 Originalformat A2
 B 2020-640

Katarina Finyak t.f. planchef
 Sherif Hosny Planarkitekt