

Stadsbyggnadskontoret

Information till dig som ska söka dispens från strandskydd

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv.

Riksdagen utvidgade lagen 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden.

Inom strandskyddsområdet får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB):

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna. Detta under förutsättning att de inte kan placeras utanför strandskyddat område.

Förbuden i 7 kap 15 § MB gäller inte för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtp plats som har angetts i ett beslut om dispens.

För mer information om vad som räknas som kompletteringsåtgärd ta kontakt med stadsbyggnadskontoret.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I en ansökan om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtp plats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av ansökan och markeras på karta. Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas.

Utanför tomtp platsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtp plats behöver inte vara samma sak som en fastighet.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. För att dispens ska kunna lämnas får åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syfte, även om det uppfyller ett eller flera särskilda skäl.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Du kan även gå in på:

www.hassleholm.se

www.naturvardsverket.se

Stadsbyggnadskontorets handläggare:

Robert Samuelsson, bygglovsarkitekt
handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd
tel: 0451 – 26 89 00
robert.samuelsson@hassleholm.se

Per-Ole Asklund, bygglovsingenjör
handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd
tel: 0451 – 26 83 95
per-ole.asklund@hassleholm.se

Alf Green, bygglovsingenjör
handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd
tel: 0451 – 26 89 14
alf.green@hassleholm.se



Inkom
Diarienumr

ANSÖKAN OM DISPENS från strandskyddet

Alla handlingar lämnas in i
två exemplar

Datum _____

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	
Sökandes namn	Person-/Organisationsnummer	Telefon:
Utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:

Berörd sjö eller vattendrag

--

Beskrivning av sökt åtgärd (beskriv även åtgärdens syfte)

--

Beskrivning av områdets natur (bifoga även aktuella bilder)

--

Vilken typ av friluftsliv förekommer i området (t.ex. vandringsstigar, bryggor, bad, fiske m.m.)

--

De särskilda skäl som åberopas (ange minst ett godtagbart skäl. Se bifogad information)

--

Handlingar som ska bifogas

<input type="checkbox"/> Kartutdrag (både översiktlig och detaljerad karta ska bifogas)	<input type="checkbox"/> Fotografier
---	--------------------------------------

Sökandes underskrift

Namnförtydligande

Stadsbyggnadskontoret

Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)