



Ändring av detaljplan för 1183K-A34 (norr om Göingegatan)

Hässelholm
Hässelholms kommun
Skåne län

Dnr: BN 2018-732

Ändringen av detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under tiden 2018-07-05 – 2018-08-24 enligt Byggnadsnämndens beslut 2018-06-05.

Ändringen av detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har ändringen av detaljplanen funnits tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret, stadshuset i Hässelholm samt på kommunens hemsida www.hasselholm.se/dp.

Synpunkterna har sammanfattats i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Fullständiga handlingar finns tillgängliga hos Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Följande har inkommit med yttrande:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
Kommunala Lantmäterimyndigheten	utan synpunkter
Trafikverket	utan synpunkter
Region Skåne	utan synpunkter
E.ON Energidistribution AB	utan synpunkter
Tele2 Sverige AB	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	utan synpunkter
Miljönämnden	utan synpunkter
Barn- och utbildningsnämnden	med synpunkter
Hässelholms Vatten AB	utan synpunkter
Sverigedemokraterna Hässelholm	utan synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

-

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen i Skåne län har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunala Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Region Skåne

Region Skåne har inget att erinra mot planförslaget.

E.ON Energidistribution AB

E.ON har inget att erinra mot planförslaget.

Tele2 Sverige AB

Tele2 har inget att erinra mot planförslaget.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra mot planförslaget.

Miljönämnden

Miljönämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget, men vill påtala vikten av att tomtmark för förskola och skola avsätts i kommande detaljplanearbete, då den förtätning som påbörjats kommer att öka behovet av platser i förskola och skola. Barn- och utbildningsnämnden har återkommande påpekat behovet av att beakta det kommande behovet av tomtmark för förskola och skola i Hässleholms stad.

Kommentar:

Synpunkten avseende behov av tomtmark för förskola och skola i Hässleholms stad noteras.

Hässleholms Vatten AB

Hässleholms vatten har inget att erinra mot planförslaget.

Sverigedemokraterna Hässleholm

Sverigedemokraterna Hässleholm har inget att erinra mot planförslaget.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Inga inkomna yttranden från markägare, föreningar, boende med flera.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Inga synpunkter har inkommit i samrådsskedet som föranleder några förändringar i planens handlingar. Dock görs vissa kompletteringar och förtydliganden i planhandlingarna vilka sammanfattas nedan.

Revideringar efter samråd:

Plankartan revideras med följande:

- Planbestämmelserna q_1 och k_1 omformuleras, bland annat p.g.a. renoveringar som genomförts på Haga 1 under tiden planändringen varit under framtagande:
 - Skrivningen i bestämmelsen k_1 om att ”*skorstenarna ska i form, storlek och material vara lika ursprungliga*” tas bort. Detta då de ursprungliga murade skorstenarna klätts in i plåt i samband med takrenovering under tiden planen tagits fram.
 - Skrivningen i bestämmelsen q_1 gällande entrédörrar görs enhetlig med formuleringen gällande fönster genom att ”*befintliga entrédörrar i ek med tillhörande ursprungligt handtrycke ska bevaras*” ändras till att ”*befintliga entrédörrar i ek med tillhörande ursprungligt handtrycke ska i första hand bevaras och i andra hand ersättas av likvärdiga vad avser indelning, material och färgsättning*”.
- Vid samrådsskedet föll två punkter bort från bestämmelsen k_1 som fanns med i den kulturhistoriska utredningen som rekommenderade varsamhetskrav. Följande två punkter införs i bestämmelsen k_1 :
 - Balkonger ska ha en smidesstomme med front likt ursprungligt småsinuskorrugerad front av stålplåt, likt ursprungliga.
 - Vid ändring av byggnad ska en återgång till dess ursprungliga utseende göras
- Formuleringen för bestämmelsen om ”upphävande av fastighetsplan” ändras till ”upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser fastställda genom fastighetsplan” då detta är en mer korrekt term.
- Plankartan var inför samrådsskedet gjord i fel format. Inför granskningen justeras plankartan så att formatet stämmer överens med underliggande detaljplanens plankarta vars originalformat är A1-format.
- En upplysningsruta om ”Gällande planområdesgräns för ursprunglig detaljplan” införs på plankartan.

Planbeskrivningen revideras med följande:

- Ett förtydligande görs av bildtexten på sidan 9 i planbeskrivningen.
- Formuleringen ”upphävande av fastighetsplan” ändras till ”upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser fastställda genom fastighetsplan” på flera ställen i planbeskrivningen då detta är en mer korrekt term.
- Under rubriken ”*Genomförande/Ekonomiska frågor*” införs ett avsnitt om information om ersättning på grund av skyddsbestämmelser.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken ”*Förutsättningar/Kulturmiljö/Befintlig bebyggelse - beskrivning och värdering*” med beskrivning och bilder av de förändringar som skett på Haga 1 i form av tak- och balkongrenoveringar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Hässleholm april 2019

Gertrud Richter
planchef

Sofie Kling Mathiasson
planarkitekt