



- Terrängkartan**
- Stadsplanelinje
  - Fastighetegräns
  - Vägar
  - Stenmur
  - Staket
  - Stådmur
  - Häck
  - Häggpönningsledning
  - Huvudbyggnad resp uthus
  - Nivåkurvor
  - Gällande gatuhöjd
  - Gräns för godkänd avstyckningsplan
- Stadsplanekartan**
- Gränseteckningar.**
- Stadsplanegräns
  - Gällande stadsplanelinje
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Tomt- och andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Gällande stadsplanelinje avsedd att utgå
- Ytbe-teckningar**
- Allmän mark
  - Allmän plats, gata
  - Allmän plats, park och plantering
- Byggnads-kvarter**
- A Mark för allmänt ändamål
  - BS Mark för bostadsändamål i slutet byggnadsätt
  - BD Mark för bostadsändamål i öppet byggnadsätt
  - BF Mark för bostadsändamål i friliggande byggnadsätt
  - HF Mark för handelsändamål i friliggande byggnadsätt
- Kyrkogård / begravningsplats /**
- K Mark för begravningsändamål
  - Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas
  - Mark, som icke får bebyggas
  - Mark, som endast villkorligt får bebyggas
- Övriga be-teckningar**
- I II III Våningsantal
  - + 0.00 Föreslagen gatuhöjd
  - Föreslagen byggnad

SKALA 1:1000

# HÄSSLEHOLM

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ETT OMRÅDE  
Å FASTIGHETEN  
LÄREDA 2<sup>22</sup> OCH 2<sup>24</sup> (SAMMANL. TILL 2<sup>87</sup>) M.F.L.  
I HÄSSLEHOLMS STAD, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAD I HÄSSLEHOLM I MAJ 1944 AV

*Valdemar Wikén*  
/Valdemar Wikén/  
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm beslut av den 18 augusti 1944, § 158. betygat. Ex officio.  
*Valdemar Wikén*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1944. Stockholm: Kommunikationsdepartementet. Ex officio.  
*M. Linné*

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Område som berörs av planändringen

Inom befintliga egenskapsgränser ( - - - - - ) införs följande:

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Rivningsförbud PBL (2010:900) 4 kap 16 §

r1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden PBL (2010:900) 4 kap 16 §

q1 Särskilt värdefull byggnad enligt pbl 8 kap 13§.  
- Ursprunglig karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå ska bibehållas.  
- Befintliga entrédörrar av ek med tillhörande ursprungligt handtrycke ska i första hand bevaras, och i andra hand ersättas med likvärdiga vad avser indelning, material och färgsättning.  
- Ursprungliga fönster ska i första hand bevaras och i andra hand ersättas med likvärdiga vad avser indelning, material och färgsättning.

Varsamhet PBL (2010:900) 4 kap 16 §

k1 - Fasader ska vara slätputsade och målade i en ljus gul kulör  
- Taktäckning ska vara rött matt enkupigt lertegel  
- Balkonger ska ha en smidesstomme med front likt ursprungligt småsinuskorrugerad front av stålplåt, likt ursprungliga  
- Vid ändring av byggnad ska en återgång till dess ursprungliga utseende göras

Inom hela området som berörs av planändringen ( ) införs följande:

### Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelning PBL (2010:900) 4 kap 18 §

Inom område som berörs av planändringen upphävs fastighetsindelingsbestämmelse fastställd genom följande fastighetsplan:

- Haga (aktbeteckning: 1183K-B64)

Genomförandetid PBL (2010:900) 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Ändring av detaljplan för		Granskningshandling	
1183K-A34 (norr om Göingegatan) i Hagaområdet		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Hässelholms kommun, Skåne län		Antagande	MSN
		Laga kraft	
Upprättad 2019-04-23		Originalformat	
		A0	
Gertrud Richter Planchef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		
		BN 2018-732	

Upplysning



Gällande planområdesgräns för ursprunglig detaljplan