



## Hässelholms kommun

Tekniska nämnden

**Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2019-03-28, kl. 13:30-17:00

**Beslutande**  
**Ledamöter**

Torsten Nilsson (M), ordförande  
 Ulf Berggren (SD) 1:e vice ordförande  
 Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande  
 Thomas Haraldsson (L)  
 Roger Wirödal (KD)  
 Pia Litbo (S)  
 Rickard Burman (S)  
 Tomas Glanby Nilsson (C)  
 Ernst Herslow (FV)  
 Ken Andersson Breisch (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Jens Lindholm (SD) ersätter Patrik Persson (SD)

**Övriga närvarande**  
**Ersättare**

Andreas Novotny (M)  
 Urban Widmark (M)  
 Per-Åke Purk (V)

**Tjänstemän**

Mats Svensson, förvaltningschef  
 Camilla Johnsson, avdelningschef administration  
 Annika Johansson, nämndsekreterare

**Utses att justera** Benny Petersson (S)

**Justeringens plats, tid:** Omedelbar justering

**Justerade paragrafer** §41

**Underskrifter:**

Sekreterare   
 Annika Johansson

Ordförande   
 Torsten Nilsson (M)

Justerare   
 Benny Petersson (S)

AD



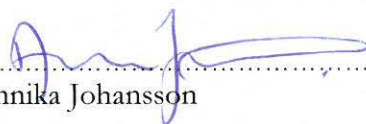
**Hässelholms  
kommun**

*Tekniska nämnden*

Sammanträdesdatum  
2019-03-28

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2019-03-28
Datum när anslaget sätts upp	2019-04-03
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2019-04-26
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 ..... Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

---

**Tekniska nämnden**

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-03-28

*Tekniska nämnden*

## Innehållsförteckning

Revidering av godkänt köpeavtal

§ 41

**Tekniska nämnden**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BSA'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CW'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

## § 41

### Revidering av godkänt köpeavtal

Dnr: TF 2016/1408

#### Beslut

1. att tekniska nämnden godkänner reviderat köpeavtal mellan Hässleholm kommun (Säljare) och TK Projekt AB (Köpare) gällande Hässleholm Förrådet 1.
2. att omedelbart justera protokollet.
3. att uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna köpeavtalet.
4. att uppdra åt exploateringsingenjör Karl Lahtela att underteckna köpebrev och där till övriga erforderliga handlingar.

**Paragrafen förklaras omedelbart justerad.**

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow avstår att delta i beslutet.

#### Yrkande

Sverigedemokraterna, Socialdemokraterna, Liberalerna yrkar bifall till liggande förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Den 18 december 2018 beslutade tekniska nämnden att godkänna det upprättade förslaget till köpeavtal gällande Hässleholm Förrådet 1. Försäljningen sker mellan

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

Hässleholms kommun (Säljare) och TK Projekt Ab (Köpare). Köpeskillingen var 4 502 250 kr. Tillträdesdatumet sattes till 2019-03-31 med möjlighet till tidigare tillträde.

Sedan avtalet undertecknades har TK Projekt varit i förhandlingar med potentiella hyresgäster. Sedan tidigare har de överenskommelse med Biltema. De har även tecknat tre stycken avtal med framtida hyresgäster i handelsområdet. Dock har de en yta kvar av handelsområdet som de behöver teckna hyresavtal på innan de är redo att ingå köpeavtalet och betala köpeskillingen.

Med hänsyn till att TK inte hunnit fullfölja förhandlingarna med potentiella hyresgäster för deras framtida lokaler i handelsområdet har de önskat förlängning av tillträdesdagen och därmed köpets genomförande. Då det inte finns en möjlighet att enbart förlänga befintligt köpeavtal har ett nytt reviderat köpeavtal tagits fram. Det reviderade köpeavtalet bifogas som Bilaga 1.

Det reviderade köpeavtalet är i stort identiskt med det tidigare avtalet. Den största skillnaden är att Tillträdesdagen ändras från senast 31 mars 2019 till 30 april 2019.

Nedan redovisas alla ändringar i det reviderade förslaget:

Ny punkt läggs till i avtalet. Punkt 2. Tidigare avtal. Förklaring om att det nya avtalet ersätter det äldre.

Punkt 5 ändras. Tillträdesdagen ändras från 2019-03-31 till 2019-04-30. Övriga uppgifter anpassas till den nya tillträdesdagen. Möjlighet för Köparen att tillträda fastigheten tidigare om betalning är gjord innan 2019-04-30.

Punkt 6. Faktura med förfallodatum 2019-04-30 har skickats till TK. De har mottagit fakturan. Tidigare skulle faktura skickas 10 dagar innan Tillträdesdagen.

Punkt 9 anpassas till nya tillträdesdagen för logisk tidsföljd och smidigare hantering. Datum tas bort och ersätts med tillträdesdag.

**Punkt 10. Datum ändras till tillträdesdagen.**

**Behöriga personer att underteckna köpeavtalet har ändrats.**

Skrivelse om att godkända bilagor från förra avtalet är fortsatt giltiga.

I Bilaga 2 visas äldre och ny skrivelse i sin helhet för jämförelse.

För att affären ska ha fortsatt möjlighet att genomföras i sin helhet behöver Tillträdesdagen förlängas från 31 mars 2019 till 30 april 2019. Om inte detta görs finns risken att TK Projekt frånträder tidigare undertecknat köpeavtal och att affären mellan parterna avslutas eller drar ut kraftigt på tiden med anledning av nya

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2019-03-28

*Tekniska nämnden*

förhandlingar mellan projektets olika parter; kommunen, TK, Biltema & andra hyresgäster.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Om det nya köpeavtalet inte undertecknas finns risken att köpeskilling och ersättning om minst 10 005 000 kr för handelsområdet inte betalas till kommunen i samband med denna affär.

Risk för att handelsområdet inte utvecklas inom snar framtid. Vi vet inte hur länge det tar innan överenskommelser med eventuellt nya intressenter kan ingås vilket innebär att utvecklingen av handelsområdet kan ta mycket längre tid än förväntat.

---

Sänt till: tekniska förvaltningen

**Tekniska nämnden**

Justering

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be initials or short names.

Utdraget bestyrkes