



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap 5§
 PBL (2010_900) 4kap 5§
 PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG: Infartsväg
- GATA
- NATUR

Lagstöd
 PBL (2010_900) 4kap 5§
 PBL (2010_900) 4kap 5§
 PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- J Industri

PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högst totalhöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap 11§

Markens anordnande och vegetation

- n: Marken är avsedd för en vall med en höjd av 1.8 meter över anslutande markplan
- n: Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten
- n: Marken är avsedd för plantering

PBL (2010_900) 4kap 10§
 PBL (2010_900) 4kap 10§
 PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

- Markreservat**
- U: Underjordiska ledningar
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lagstöd
 PBL (2010_900) 4kap 10§
 PBL (2010_900) 4kap 10§
 PBL (2010_900) 4kap 10§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft. PBL (2010_900) 4kap 21§

Grundkarta över Ballingslöv 2:20 m.fl.

Hässelholms kommun
 upprättad 2018-03-20
 Anneli Wiltborg
 Mättningsingenjör
 Stadsbyggnadskontoret Hässelholm

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servit, nyttjanderättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Traktmark, kvartersmark
- Fastighetsbetsning / Gemensamhetsanläggning
- Detaljerad användningsgräns
- Detaljerad egenskapsgräns
- Utvärderad sten väg med stängspjält och begränsning
- Detaljerad användning
- Detaljerad egenskap
- Balling, marklösa
- Byggnad
- Staket, lock
- Mur, stötte
- Högspringsledning
- Öst
- Vattning
- Öst, lock
- Stenläggning
- Sten till väg inom vt
- Bänksk, bänksk väg tvärs, lövsök
- Åker, hagmark, sårmark
- Agriensgräns
- Vägkant



Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta	
Detaljplan för		Samrådshandling	
Ballingslöv 2:20 m.fl		Beslutsdatum	Instan:
		Godkännande	BN
Hässelholms kommun, Skåne Län		Antagande	BN
Upprättad 2018-05-18	Reviderad 2018-xx-xx	Laga kraft	
		Originalformat	
		A1	
Alexander Lindahl Planarkitekt	Gertrud Richter Planchef		
		BN 2017-1473	