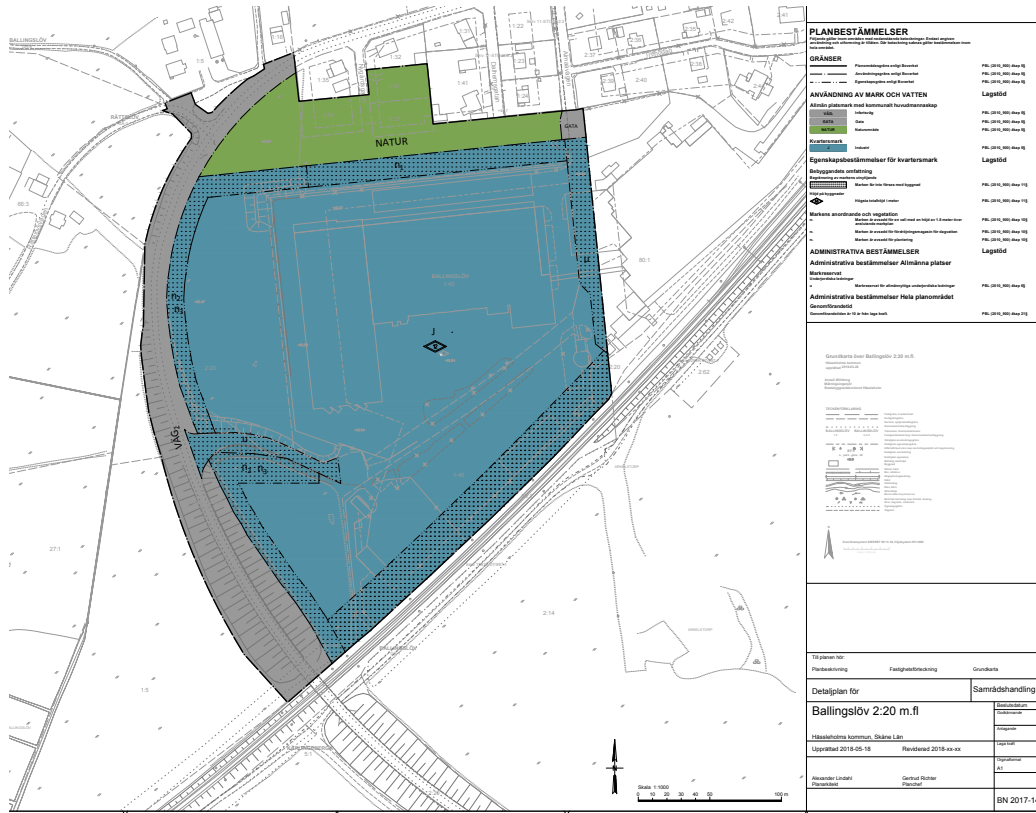
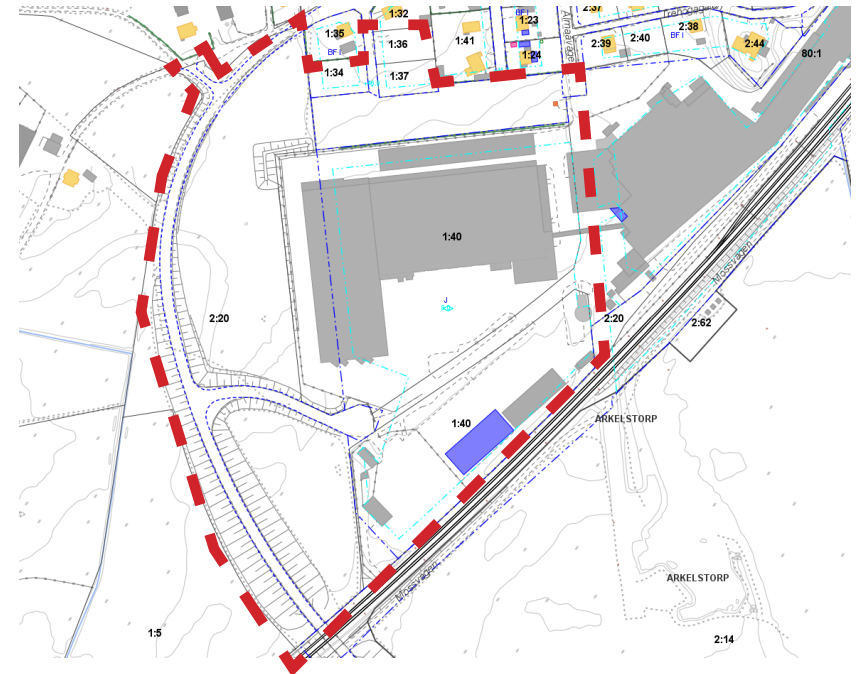


Byggnadsnämnden informerar
SAMRÅD
 28 maj - 22 juni 2018



Detaljplan för del av
Ballingslöv 2:20 m.fl.
 Ballingslöv, Hässelholms kommun
 Dnr: BN 2017-1473



► Vad innebär detta för mig/oss?

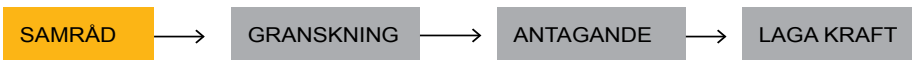
Ett förslag till detaljplan för **Ballingslöv 2:20 m.fl.** är nu ute på samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

► Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard förfarande, vilket innebär tre skeden samråd, granskning och antagande (se nedan). Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i samrådsskedet, därefter skickas planen ut på granskning med underrättelse om eventuella justeringar/ändringar innan Byggnadsnämnden planeras besluta att anta detaljplanen. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Byggnadsnämnden **senast den 22 juni 2018**.



Synpunkterna skickas till:

Byggnadsnämnden

Hässleholms kommun

eller byggnadsnamnden@hassleholm.se

281 80 HÄSSLEHOLM

För mer information om planförslaget

- besök Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp,
- besök Stadsbyggnadskontoret i stadshuset där förslaget finns upphängt,
- kontakta planarkitekt Alexander Lindahl: alexander.lindahl@hassleholm.se, tel. 0451 - 26 89 08

► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att upprätta utökad industriområde i anslutning till Ballingslövsvägen för att möjliggöra ny utbyggnad. Planområdet har en markareal på ca 103.000 kvm. Detaljplanen ska utreda lämplig exploateringsgrad med hänsyn till omgivningen. Ta hänsyn till gällande riskavstånd för järnväg. Utreda befintliga avvikelser i gällande detaljplan (upprättad 1983-12-28) samt föreslå lämplig lösning för dagvattenhantering då stora ytor hårdgörs.

Planförslaget innebär:

- Byggrätt för Industri.
- Prickad mark som utgör buffert mot kringliggande markanvändning.
- Plantering på lågt belägen punkt samt längs infartsvägens sträckning, för att möjliggöra viss infiltration i mark.
- Vall mot befintlig bostadsbebyggelse.
- Befintlig vägsträckning befästs.
- Naturmark föreslås som buffert mellan industri och bostäder.

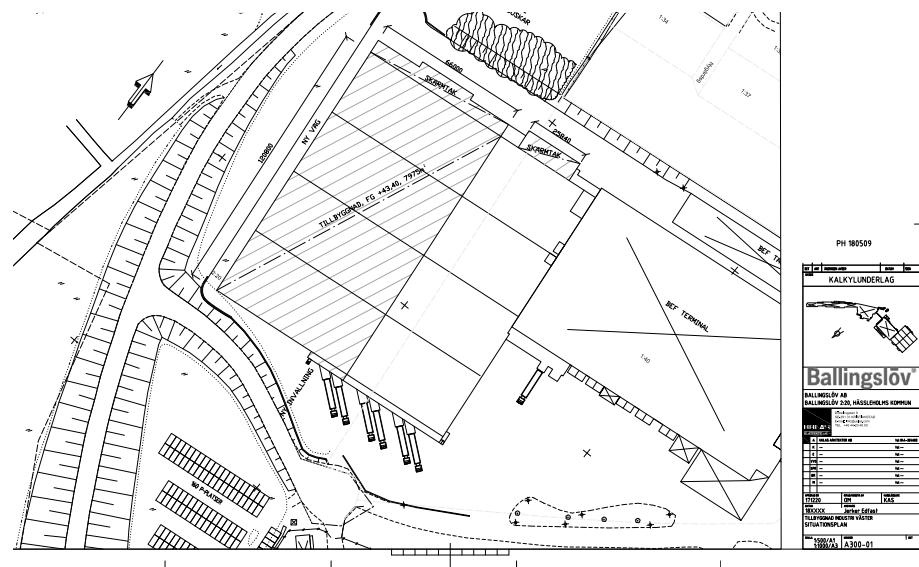


Illustration med föreslagen ny utbyggnad.