



Handläggare
Planarkitekt Malin Backman
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
0451-26 89 09
malin.backman@hasselholm.se

Hässelholms kommun informerar om samråd för ändring av detaljplan för Körsbäret 1 m fl

Ett förslag till detaljplan finns ute på samråd från **den 29 april till den 19 maj 2019**. Syftet med samrådet är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare ombeds underrätta hyresgäster om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten av överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan den antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Planförslaget

Detaljplanen berör kvarteret Körsbäret och omfattar fastigheterna Körsbäret 1-22.

Planförslaget genomförs som en *ändring av detaljplan* och förslaget kommer därmed inte att ändra huvudanvändningen av området, vilket är bostadsbebyggelse.

Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten att införa bestämmelser för att säkerställa bevarandet av de kulturvärden som identifierats i befintlig bebyggelsemiljö, samt att pröva möjligheten att utöka byggrätten på den befintliga bebyggelsens baksida. Ursprunglig detaljplan gäller parallellt med ändringen.

Förslaget till ändring av detaljplan innebär bland annat följande:

- Rivningsförbud införs
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs
- Möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse på baksidan prövas
- Utökad lovplikt för åtgärder som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser införs

Stadsbyggnadskontoret

Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under samrådstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Ett planmingel med information om pågående planeringsarbeten kommer att hållas i stadshusets foajé den 2 maj mellan kl16:00 och 19:00. Där ges möjlighet att träffa planhandläggare och bebyggelseantikvarie för att få information om detaljplanen och ställa frågor.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i samrådsskedet och dessa ska ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen **senast 19 maj 2019**. Märk ditt meddelande med *BN 2017-1120* och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80
Hässleholm

eller byggnadsnamnden@hassleholm.se

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Malin Backman, 0451-26 89 09 eller malin.backman@hassleholm.se

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Malin Backman

Planarkitekt