



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA, Gata.
- GCVÄG, Gång- och cykelväg.
- NATUR, Natur.
- SKYDD, Bullerskydd.

*Kvartersmark*

- B, Bostäder.
- E, Pumpstation.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Utformning av allmän plats*

- damn, Damn för fördröjning av dagvatten.
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- lek, Lekplats

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplettenbyggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är 9 meter
- h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd är 4 meter

*Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter*

- v<sub>1</sub>, Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot tyst sida.

*Placering*

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplettenbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub>, Bullerskyddad uteplats ska anordnas.

*Takvinkel*

- o, Takvinkel ska vara mellan 20 - 45 grader.

*Utformning*

- f<sub>1</sub>, Endast friliggande hus
- f<sub>2</sub>, Max fyra bostadshusenheter får sammanbyggas varpå ett släpp på 5 m ska finnas till nästa byggnad.

*Utförande*

- b<sub>1</sub>, Mark invid husliv ska vara minst 0,3 meter över närmast anslutande gata.
- b<sub>2</sub>, Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>3</sub>, Källare får inte finnas

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea är 45 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

*Villkor för startbesked*

- a, Startbesked får inte ges för byggnad förrän bullernivåerna för bostadshus innehålls.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

SAMRÅDSHANDLING  
 Detaljplan för Hassleholm 88:16  
 (Västra Hassellunden)



Antagande MSN

Laga kraft

Originalformat A1

BN 2016-285

Hässelholms kommun Skåne län  
 Upprättad 2023-01-10 Reviderad

Cecilia Lindgard Planchef  
 Alexander Lindahl Planarkitekt

