



Undersökning av betydande miljöpåverkan för
Detaljplan för Badaren 11
Hässelholms stad och kommun, Skåne län



► Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1 § MB).

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande efter de första sex checklistorna kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en mer flexibel bygggrätt genom att ändra användningsområdet för fastigheten Badaren 11 från kontorsändamål till centrumändamål.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. [2023-01-02]

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs med länsstyrelsen inom ramen för detaljplanesamrådet

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen gäller inte någon av ovanstående verksamhet eller åtgärd</i>		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen syftar inte till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i>		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<i>Detaljplanen påverkar inte ett Natura 2000-område.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom utpekade kulturhistoriskt värdefullt område enligt PBL 7:18 i Kulturmiljöplanen 2021. Av särskild vikt är att värna om den Edelvärdsinspererade stadsplanen samt bebyggelse av kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde. Inom planområdet finns ingen utpekad bebyggelse som innehar dessa värden. Planen antas inte heller påverka stadsplanen med tillhörande gatustruktur ur en negativ bemärkelse.</i>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Beskrivning	-.
--------------------	----

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	<i>Planläggningen anses inte påverka stadsplanen i varken någon positiv eller negativ bemärkelse.</i>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kommentar	<i>Planen antas inte medföra någon påverkan på kulturvärdena.</i>
------------------	---

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	<i>Inom planen finns inte några utpekade naturtyper, värdefulla arter eller spridningssamband för dessa.</i>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Beskrivning	<i>Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden inom detaljplanen.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	<i>Planen antas inte ha någon påverkan på naturvärdena.</i>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kommentar	<i>Planen antas inte ha någon påverkan på naturvärdena.</i>
------------------	---

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	<i>Området innehar inga av ovanstående värden och berörs därmed inte av detaljplanen.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Beskrivning	<i>Inga skyddade och utpekade objekt eller områden antas att påverkas av planen.</i>
--------------------	--

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>Planen antas inte ha någon påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena, vaken positiva eller negativa.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	<i>Planen antas inte påverka några sociala värden.</i>	

Materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Beskrivning	<i>Inga betydande materiella värden bedöms förekomma inom planområdet.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
Beskrivning	<i>Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden påverkas av planen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	-	

Effekter på miljö och klimat

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens potentiella effekter på omgivningen beaktas. Svara ”Ja” om frågeställningen berör detaljplanen och ”Nej” om frågeställningen inte berörs i denna detaljplan. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och klimatfrågor.

1. Mark		JA	NEJ
1.1	Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?		X
1.2	Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?		X
1.3	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?		X
1.4	Har det tidigare bedrivits någon miljöfarlig verksamhet inom planområdet (eller i närområdet) som kan ha orsakat markföroreningar?		X
Beskrivning	<i>Det har inte, enligt kommunens vetenskap, bedrivits någon form av miljöfarlig verksamhet inom planområdet. Med tanke på planområdets centrala läge kan dock markföroreningar inte uteslutas. Ett eventuellt förorenade områden finns dock i planområdets närhet. Exempelvis öster om planområdet så finns ett eventuellt förorenat område med riskklass 4 och ett eventuellt förorenat område söder om planområdet med riskklass 2. Dessa antas dock inte påverka planområdet.</i>		
2. Luft och klimat		JA	NEJ
2.1	Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?		X
2.2	Finns risk att projektet innebär ökade utsläpp av växthusgaser? (t.ex. ökning av fordonstrafiken, ökning av bilberoende, externetableringar)		X
2.3	Finns det risk att projektet innebär förändringar på mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)	X	
Beskrivning	<i>Beroende på verksamhet som etableras inom planområdet kan förändringar i mängd fordonstrafik uppstå, denna förändring anses dock vara marginell.</i> <i>Planförslaget tillåter högre bebyggelse än befintlig och därmed kommer skugg- och solförhållandena påverkas om hela byggrätten utnyttjas. Ev. skuggning på omkringliggande fastigheter anses dock som acceptabel med tanke på planområdets centrala läge.</i>		

3. Vatten		JA	NEJ
3.1	Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén (tex placering av förorenande verksamheter eller stora hårdgjorda ytor vid vattendrag eller med påverkan på dagvattennätet)?		X
3.3	Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		X
3.4	Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?		X
3.5	Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?		X
Beskrivning	<i>Stor del av planområdet är i dagsläget hårdgjord. För att möta parkeringsbehoven vid den nya verksamheten kan det dock komma att krävas ytterligare hårläggning i planområdets östra del. Detta antas dock inte generera betydande påverkan på infiltrationsförhållanden och avrinningsmönster.</i>		
4. Miljö-kvalitets-normer		JA	NEJ
4.1	Innebär planförslaget att miljö-kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft		X
4.2	Innebär planförslaget att miljö-kvalitetsnormer riskerar att överskridas för buller?		X
4.3	Innebär planförslaget att miljö-kvalitetsnormer riskerar att överskridas för ytvatten?		X
4.4	Innebär planförslaget att miljö-kvalitetsnormer riskerar att överskridas för grundvatten?		X
4.5	Innebär planförslaget att miljö-kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten		X
Beskrivning	<i>Inga miljö-kvalitetsnormer bedöms överskridas genom planförslaget.</i>		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?			Nej
Kommentar	<i>Planförslaget antas inte medföra påverkan på miljö och klimat.</i>		

Effekter på hälsa och säkerhet

I bedömningen ska både effekter inom planområdet och planens påverkan på omgivningen beaktas. Checklistan bör fyllas i tillsammans med, eller stämmas av med, sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd samt räddningstjänst.

1.	Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt)	JA	NEJ
1.1	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen?		X
1.2	Finns risk att planen leder till att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller?		X
1.3	Finns risk att planen innebär nya ljussken som kan vara bländande (tex vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)?		X
1.4	Finns risk att planen innebär risk för vibrationer, t.ex. från järnvägen?		X
1.5	Finns risk att projektet innebär risk för lukt?		X
1.6	Finns risk att projektet innebär risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning?		X
1.7	Finns risk att projektet innebär att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält?		X
1.8	Finns risk för översvännings-problematik i bebyggd miljö?		X
1.9	Finns miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan?		X
1.10	Finns risk att planen innebär risk för explosion (tex närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc)?		X
1.11	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet?	X	
Kommentarer	<p><i>Järnvägen är lokaliserad cirka 240 meter från planområdet där det transporteras farligt gods. Enligt framtidsplan för Hässleholm stad bedöms normalt känslig verksamhet, exempelvis centrumändamål, kunna planläggas på ett avstånd av 30 meter från spårkant utan att ytterligare säkerhetshöjande åtgärder krävs. Därmed anses detta inte ha någon betydande påverkan på planen.</i></p>		

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
Kommentar	<i>Planförslaget antas inte medföra påverkan på hälsa och säkerhet.</i>	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på miljö och klimat?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra betydande påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
--	--	-----

Bedömning	<i>Ingen betydande miljöpåverkan bedöms ske.</i>
------------------	--

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på miljö och klimat?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på hälsa och säkerhet?		Nej
--	--	-----

Bedömning	<i>Planförslaget antas inte medföra någon påverkan på ovan nämnda värden.</i>
------------------	---

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning	<i>Då effekterna av planförslaget är små så antas även behovet av information till allmänheten som liten.</i>
--------------------	---

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.

Beskrivning	<i>Planens omfattning är begränsad.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<i>Planen överensstämmer med kommunens övriga strategier och planer.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte motverka möjligheterna till att nå miljö kvalitetsnormer.</i>
Motiverat ställningstagande	
<i>Planförslagets påverkan bedöms som marginell och därmed bedöms inte någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34§ plan- och bygglagen eller 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken uppstå. Därmed behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.</i>	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)

- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Effekter på miljö och klimat

Mark:

- Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.
- Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö
- Tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken
- Miljöfarlig verksamhet inom området eller i närområdet som kan ha orsakat markföroreningar

Luft och klimat:

- Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten
- Ökade utsläpp av växthusgaser
- Förändringar i mikroklimatet (luftfuktighet, temperatur, skuggning)

Vatten:

- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning
- förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö

Miljökvalitetsnormer:

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnormer för buller
- Miljökvalitetsnormer för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för grundvatten
- Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Effekter på hälsa och säkerhet

Störningar (buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt):

- Risk att människor utsätts för trafikbuller över riktvärdena i trafikbullerförordningen
- Risk att människor utsätts för industri- eller annat verksamhetsbuller
- Nya ljussken som kan vara bländande (t.ex. vid vindkraftverk, stora skyltar, fotbollsplaner eller andra idrottsanläggningar)
- Risk för vibrationer t.ex. från järnvägen
- Risk för lukt
- Risk för lukt eller allergiframkallande ämnen från djurhållning
- Risk att människor utsätts för radon eller elektromagnetiska fält
- Risk för översvämningssproblematik i bebyggd miljö
- Miljöfarlig verksamhet i närområdet som har negativ inverkan
- Risk för explosion (t.ex. närhet till bensinstation, cisterner med explosiva ämnen etc.)

- Målpunkt eller transportled för farligt gods i närområdet