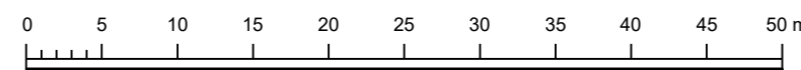


Teckenförklaring

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ○ GRÄNSPUNKT | — STAKET |
| ○ BELYSNINGSTOLPE | — HÄCK |
| ○ FARSKVATTENBRUNN | - - - ÄGOSLAGSGRÄNS |
| ○ BARRTRÄD | — BÄCK, DIKE |
| ○ LÖVTRÄD | — STRANDLINJE |
| ○ ÅKER | — HÖJDKURVA 1-4M |
| ○ ÅNG/HAGE/BETESMARK | — HÖJDKURVA 5M |
| ○ SANKMARK | ■ BOSTAD |
| — TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS | ■ KOMPLEMENTBYGGNAD |
| — FASTIGHETSGRÄNS | ■ SAMHÄLLSFUNKTION |
| - - - SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT | ■ INDUSTRI |
| - - - VÄGKANT | ■ VERKSAMHET |
| — STÖDMUR | ■ ÖVRIG BYGGNAD |

Grundkarta över BADAREN 11
 Upprättad 2023-01-09
 Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
Ärendenummer B 2022-000109			



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 3700 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd är 70 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 4 meter från fastighetsgräns mot Andra Avenyen

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1300 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Badaren 11



Antagande MSN

Laga kraft

Originalformat A2

Hässelholms kommun Skåne län

Upprättad Reviderad

B 2022-000109

Cecilia Lindgard
Planchef

Alice Adolfsson
Planarkitekt