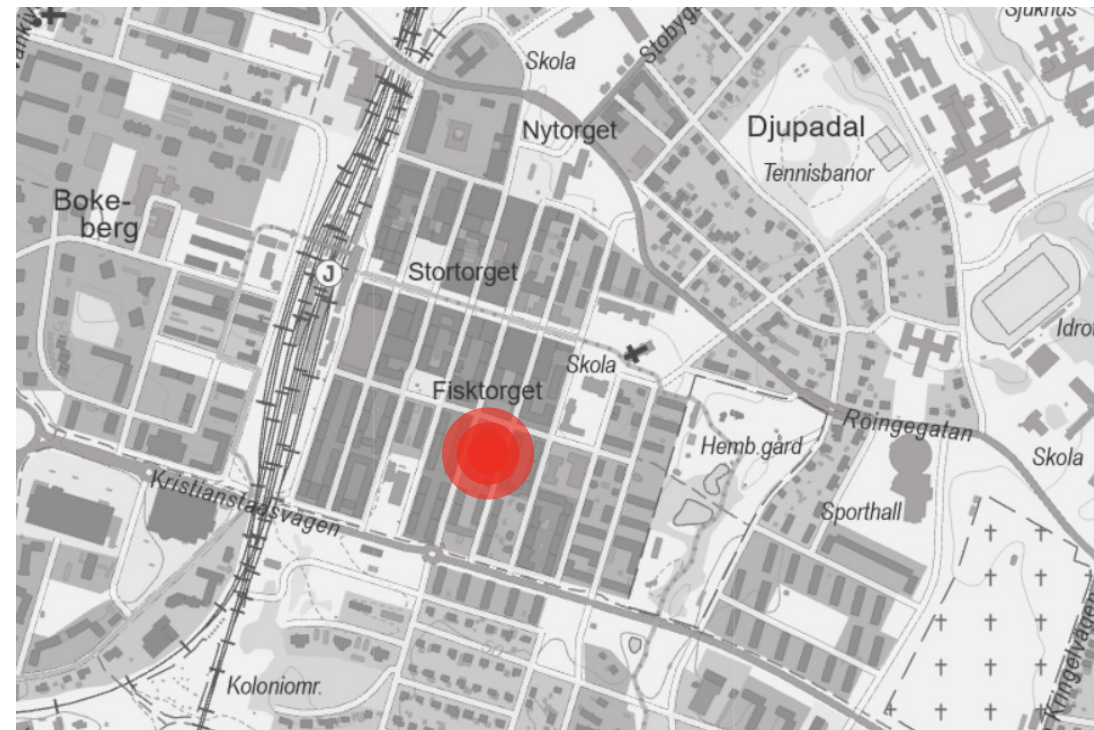




Detaljplan för
Badaren 11
Hässelholm, Hässelholms kommun



B 2022-000109

► Vad innebär planförslaget?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en flexibel byggrätt genom att ändra användningsområdet för fastigheten Badaren 11 från kontorsändamål till centrumändamål. Verksamheter som ingår i användningen centrumändamål är bland annat kontor, bank, biograf, apotek, samlingslokal och lättare former av vård exempelvis vårdcentral.

► Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

► Hur ser processen ut för att ta fram detaljplanen?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär två tillfällen för samråd med allmänhet och sakägare (samråd och granskning) följt av antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Om beslut om antagande inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft cirka 4 veckor efter antagande. Laga kraft innebär att det nya tillägget blir juridiskt bindande.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.



► Hur berörs jag?

Som berörd fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. **Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan.** Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

► Var hittar jag planförslaget?

Planförslaget finns tillgängligt under hela samrådstiden på Hässleholms hemsida www.hassleholm.se/detaljplaner och under rubriken ”Pågående detaljplaner”, och utställt i Stadshusets foajé, Nytorget 1, Hässleholm.

► Hur lämnar jag synpunkter?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, så ska dessa ha kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden **senast den 13 februari 2023**. Märk brevet/mejlet ”**B 2022-000109**” och ange ditt namn och kontaktuppgifter. Skicka synpunkterna till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSLEHOLM
Hässleholms kommun

eller

stadsbyggnad@hassleholm.se

Torsdagen den **2 februari klockan 16-18** kommer ett samrådsmingel hållas i Stadshusets foajé. På minglet kommer tjänstepersoner finnas tillgängliga för att svara på frågor om förslaget.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på planförslaget senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

► Mer information

- www.hassleholm.se/detaljplaner
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Nytorget 1, Hässleholm
- Alice Adolfsson, planarkitekt, alice.adolfsson@hassleholm.se eller tel. 0451 - 26 84 34