

Ansökan

om nedsättning av hyran på vård-
boendet pga dubbla boendekostnader

2021-06-01/ Avgiftsenheten

När du flyttar till ett särskilt boende/bostad med särskild service kan du riskera att få två hyror som ska betalas med samma förfallodag. Jämkning kan beviljas om sökanden är ensamstående och lägenheten är uppsagd senast 5 dagar efter acceptans av inflyttning till särskilt boende/särskild service eller fastigheten/lägenheten är till försäljning senast 1 månad efter acceptans. Underlag som bekräftar uppsägning av tidigare lägenhet/försäljning av bostadsrätt/fastighet ska bifogas.

Fullmakt ska bifogas om närstående eller bekant företräder brukaren i ärendet.

Namn	Personnummer
Boende på	

Boendekostnad - för tidigare bostad

Adress tidigare bostad			
Sista hyrans förfallodag:		Avseende (månad):	
Hyresvärd		Telefon till hyresvärd	
Avgift/mån	Utgiftsränta på bostadsrätten föregående år	Uppvärmning ingår <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	Boyta, kvm

Fastighet

Utgift för tidigare ägd fastighet kan efter särskild prövning godtas under högst sex månader.

<input type="checkbox"/> enfamiljshus <input type="checkbox"/> flerfamiljshus		Ägare		
Utgiftsränta på fastigheten föregående år		Boyta, kvm	Fastigheten avyttras:	
Fastighetsbeteckning	Typ (småhus/lantbruk)	Värdeår/ byggår	Taxeringsår	Taxeringsvärde

En eventuell reavinst/reaförlust ska redovisas till omsorgsförvaltningen senast i samband med att eventuell vinst/förlust deklarerar.

Övriga upplysningar

Underskrift

Jag bekräftar härmed att bostaden inte överlåtits till ny ägare alternativt hyrs ut under aktuell period.

Jag är medveten om att jag måste meddela ändrade förhållanden.

Ort och datum	Underskrift
Telefon (dagtid)	Dina personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av omsorgsnämnden.

**Sänd ansökan till: Hässleholms kommun
Omsorgsförvaltningen
Kasern Johnsson, Avgiftsenheten
281 80 HÄSSLEHOLM**

Utdrag ur Riktlinjer för avgiftshandläggning inom omsorgsförvaltningen i Hässleholms kommun, fastställd av Kommunfullmäktige 2019-10-28, § 246.

8.1.1 Nedsättning med anledning av dubbla boendekostnader vid inflyttning i särskilt boende eller boende med särskild service.

Inflyttning i särskilt boende/boende med särskild service medför ofta att brukaren under en tid får betala dubbla boendekostnader. För att brukaren inte ska drabbas för hårt ekonomiskt bör jämkning av avgiften kunna ske. Vid flyttning mellan olika boenden behövs ingen ansökan om jämkning. Brukaren ska hos omsorgsförvaltningen på avsedd blankett ansöka om jämkning för dubbla boendekostnader. Jämkningsansökan kan, som huvudregel, endast beviljas om sökanden är ensamstående/ensamboende när denne flyttar till särskilt boende/bostad med särskild service. För att makar/sammanboende/motsvarande ska beviljas jämkning/nedsättning krävs att båda personerna är beviljade bistånd till särskilt boende/bostad med särskild service och att bostaden är avvecklad/under avveckling.

Dödsbodelägare äger inte rätt att ansöka om jämkning för dubbla boendekostnader. Medboende (parboende) kan inte beviljas jämkning. Jämkningsansökan ska medges oberoende av den eventuella förmögenhet brukaren har. Jämkningsansökan ska beviljas oavsett vilken huvudman som är ansvarig för vårdboendet. En individuell jämkningsberäkning genomförs när ansökan inkommit. För att denna beräkning ska kunna ske måste brukaren inkomma med de underlag som erfordras. Vid jämkningsberäkningen ingår den högsta av bostadskostnaderna i förbehållsbeloppsberäkningen varefter beräkning av avgiftsutrymmet sker. Den lägsta boendekostnaden dras av vid debiteringen.

8.1.1.1 Flyttning från hyrd bostad

Jämkningsansökan kan beviljas om sökanden är ensamstående/ensamboende och lägenheten är uppsagd inom fem vardagar efter acceptans av inflyttning i boendet. Jämkningsansökan kan som längst beviljas under tre månader efter inflyttning om brukaren flyttar från hyreslägenhet.

Jämkningsansökan för dubbla boendekostnader beräknas enligt kontantprincipen – den månad som kostnaderna påverkar den egna ekonomin. Brukaren tillförsäkras vid detta beräkningssätt månadsvis de medel denne behöver för sin försörjning.

Om den enskilde har bott i fastighet som ägs av annan godtas kostnader för drift och värme, enligt Pensionsmyndighetens schabloner, om ett hyresförhållande är styrkt genom avtal.

8.1.1.2 Flyttning från ägd bostad

Vid ägd bostad kan jämkning beviljas om denna är till försäljning senast en månad efter att brukaren accepterat boendet. Detta ska styrkas med skriftlig kopia av mäklaruppdrag eller motsvarande. Ingen jämkning beviljas om fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet ges bort som gåva. Vid flyttning från ägd bostad kan avvecklingstiden, efter särskild prövning, uppgå till högst sex månader.